

„Jak se může Praha stát součástí nové světové ekonomiky,
digitální ekonomiky, sdílené ekonomiky, být městem pro mileniály,
když ve městě není možné stavět?“

Mark Johnson, Hospodářské noviny, 20.3.2019

využití pozemku určuje jeho hodnotu

využití pozemku určuje jeho hodnotu
a nikoliv naopak

využití pozemku určuje jeho hodnotu
a nikoliv naopak

v době krize dostupnosti bydlení jsou pozemky určené k bytové výstavbě
v majetku města nejcennějším aktivem, kterým město disponuje

bytová výstavba – rok 2018

2.687

zahájených bytů v bytových domech

z toho

0

bytů iniciovaných městem

bytová výstavba – rok 2028

10.000

zahájených bytů v bytových domech

z toho

2.000

bytů iniciovaných městem

bytová výstavba – rok 2019

„městský developer“

Fáze 0

1. koncepční příprava pozemků

spolupráce se soukromým sektorem (PPP)

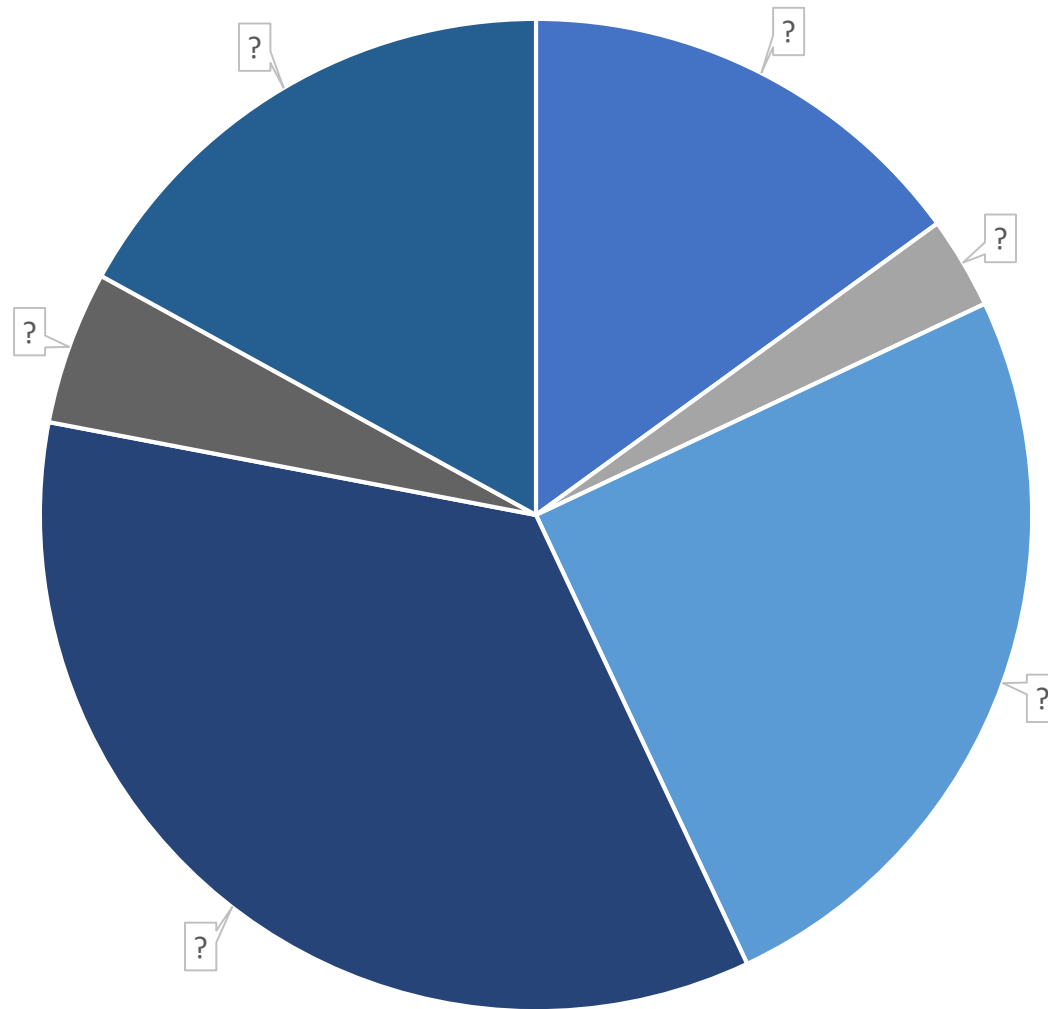
na městských pozemcích a územích
na soukromých projektech

družstevní výstavba

alternativní modely projektů

vlastní výstavba se specifickým účelem
(např. sociální bydlení)

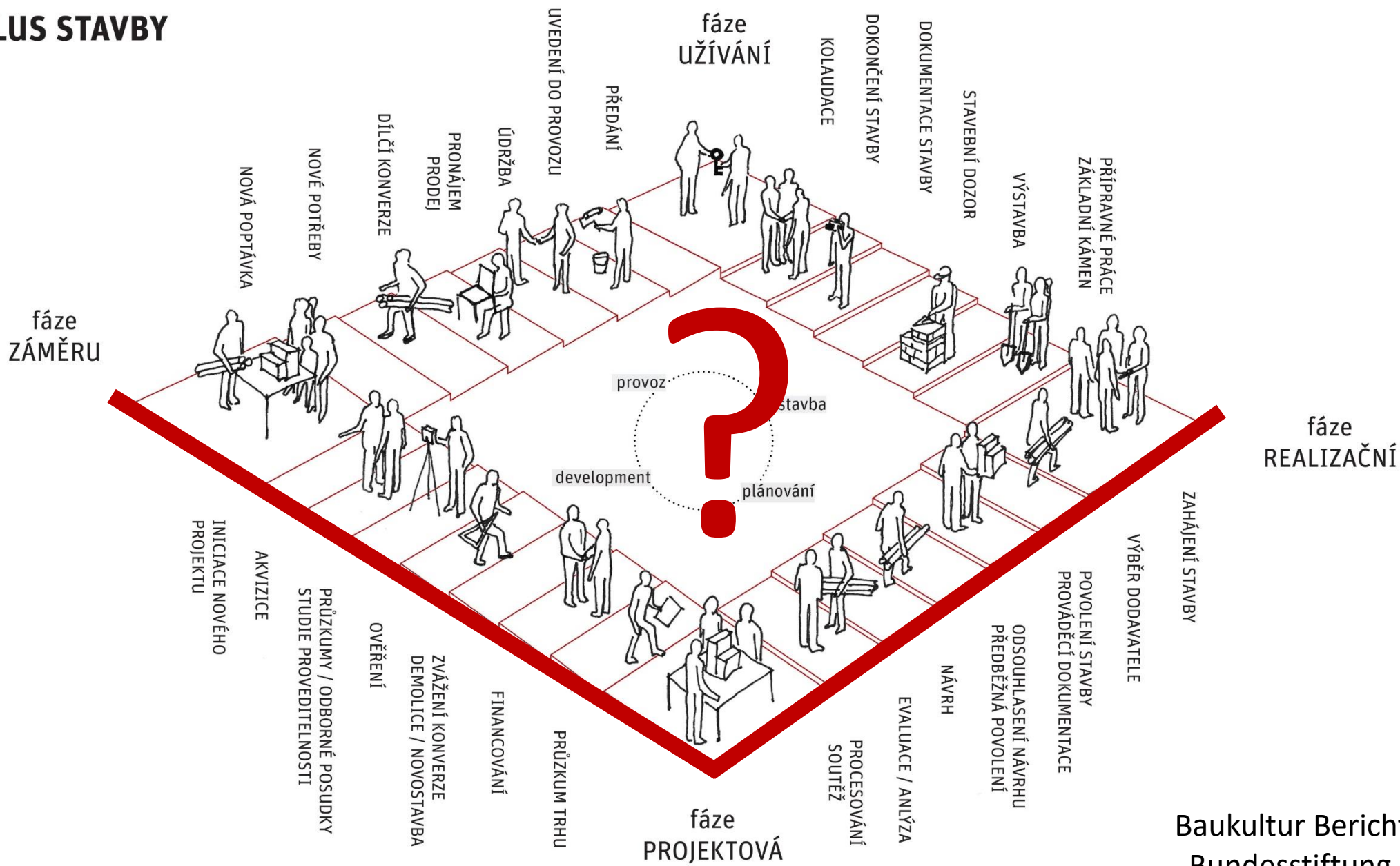
...



2. koordinace ve městě

příprava transformačních území
koordinace v klíčových lokalitách (např. stanice metra)
odstraňování „bariér“ mezi aktéry
(město X městské části x městské organizace X stát X investoři X ... X ...)

CYKLUS STAVBY



Baukultur Bericht 2018/19
Bundesstiftung Baukultur

Geschichte

Die GWG München wurde im Jahr 1918 als Gemeinnützige Wohnstättengesellschaft mit beschränkter Haftung in München gegründet. Sie ist damit die älteste der vier Wohnungsgesellschaften, an denen die Landeshauptstadt München beteiligt ist und gehörte zu den ersten kommunalen Wohnungsgesellschaften Deutschlands.

Die Anfangsjahre der GWG München

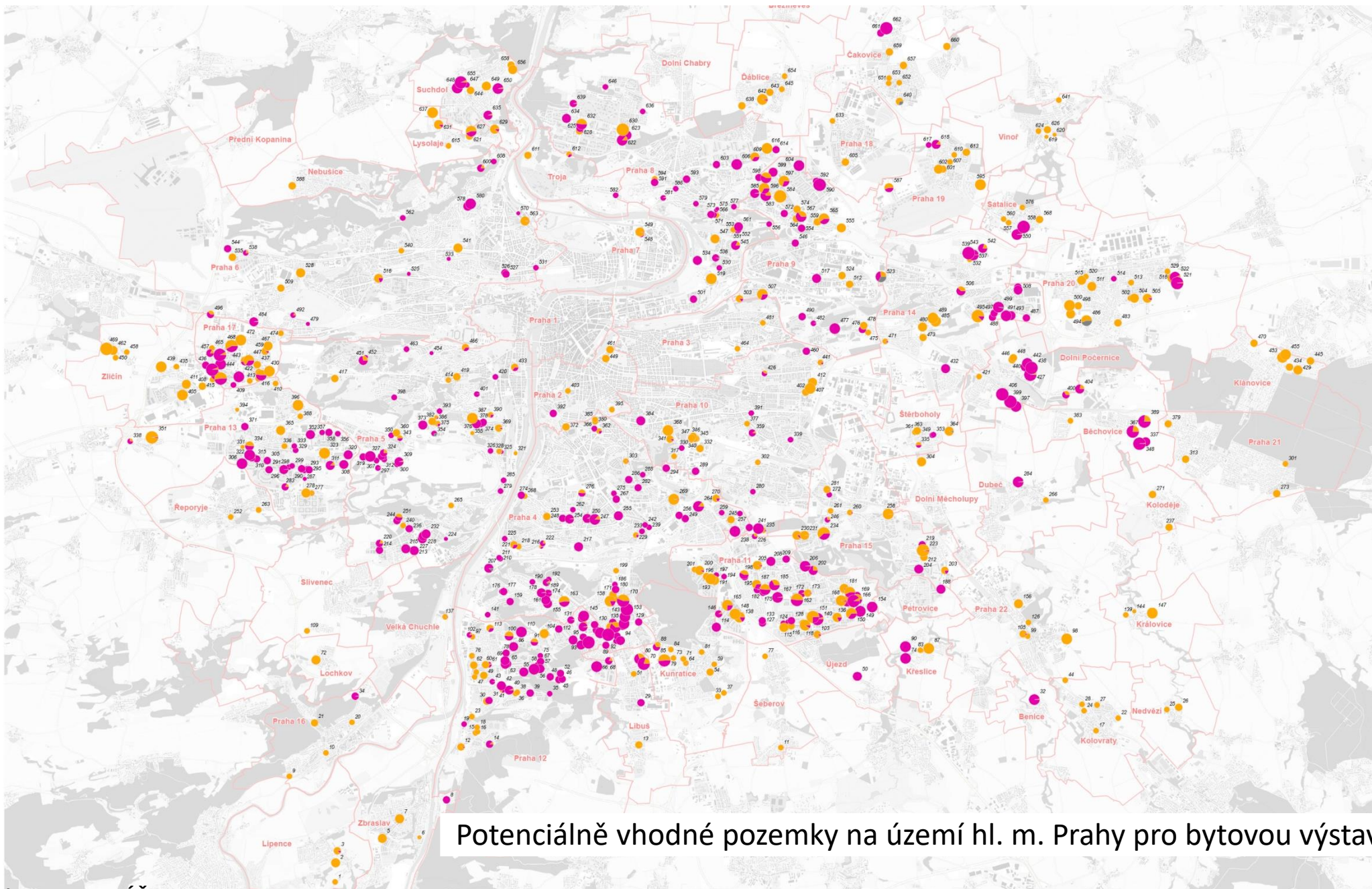
Ausschlaggebend für die Gründung war die dramatische Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt gegen Ende des Ersten Weltkrieges. Allein in München fehlten rund 5.000 bis 6.000 Wohnungen. Aus dieser Not heraus wurde die GWG München gegründet. Zweck der Gesellschaft war dabei zunächst weniger das Bauen in eigener Regie, sondern vielmehr die Bauberatung und Baubetreuung. Der aufkommende Genossenschaftsgedanke Anfang der zwanziger Jahre, Inflation, Währungsreform und der damit verbundene Verlust der Stammeinlagen führte jedoch Mitte der zwanziger Jahre zur vorübergehenden Einstellung der Geschäftstätigkeit.



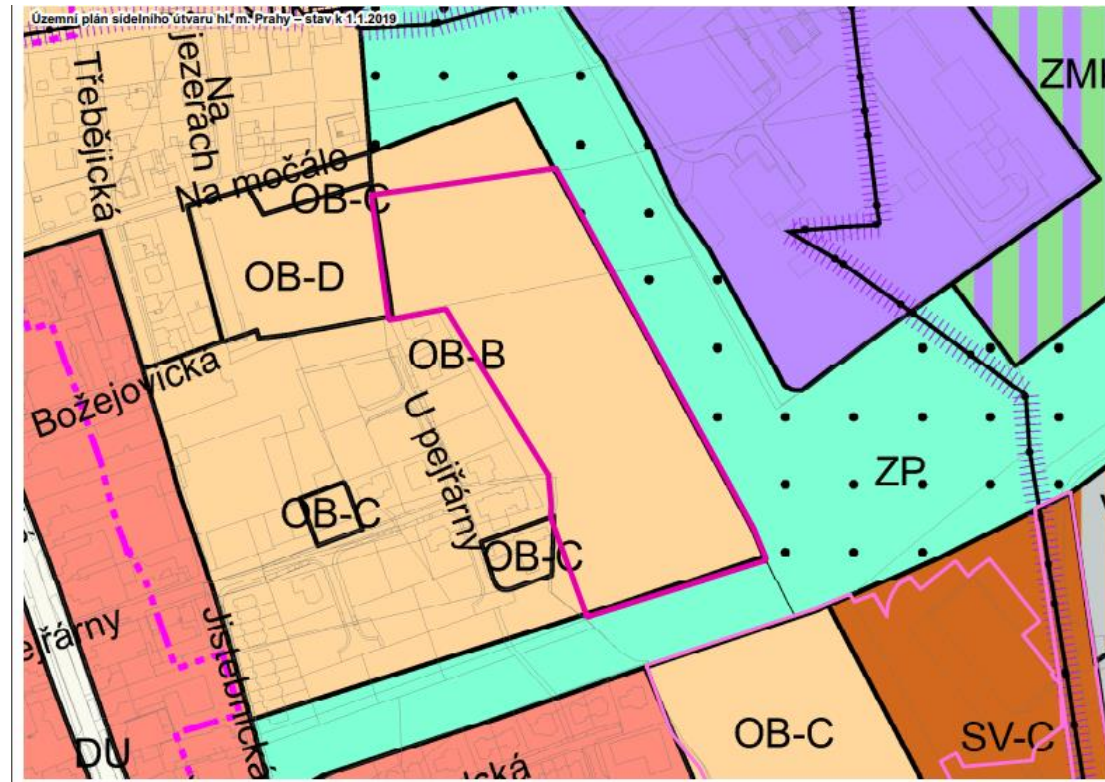
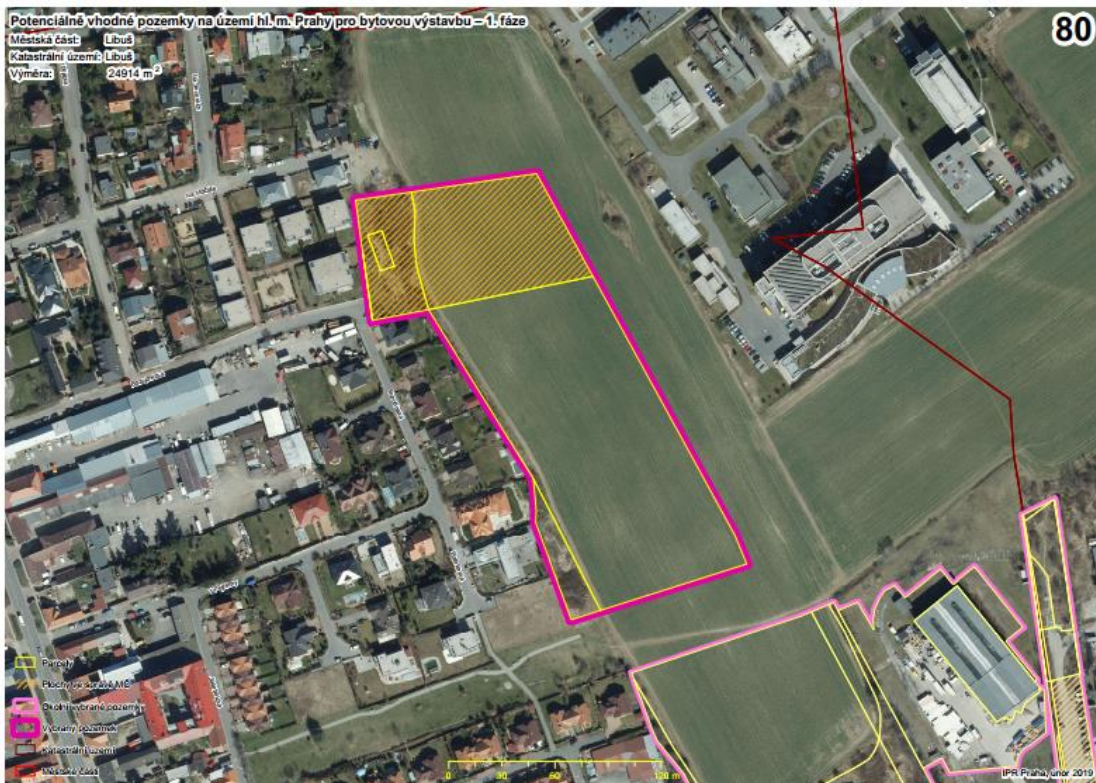
ovládáno MČ
vlastněno HMP
duplicitní zápis
vlastnictví

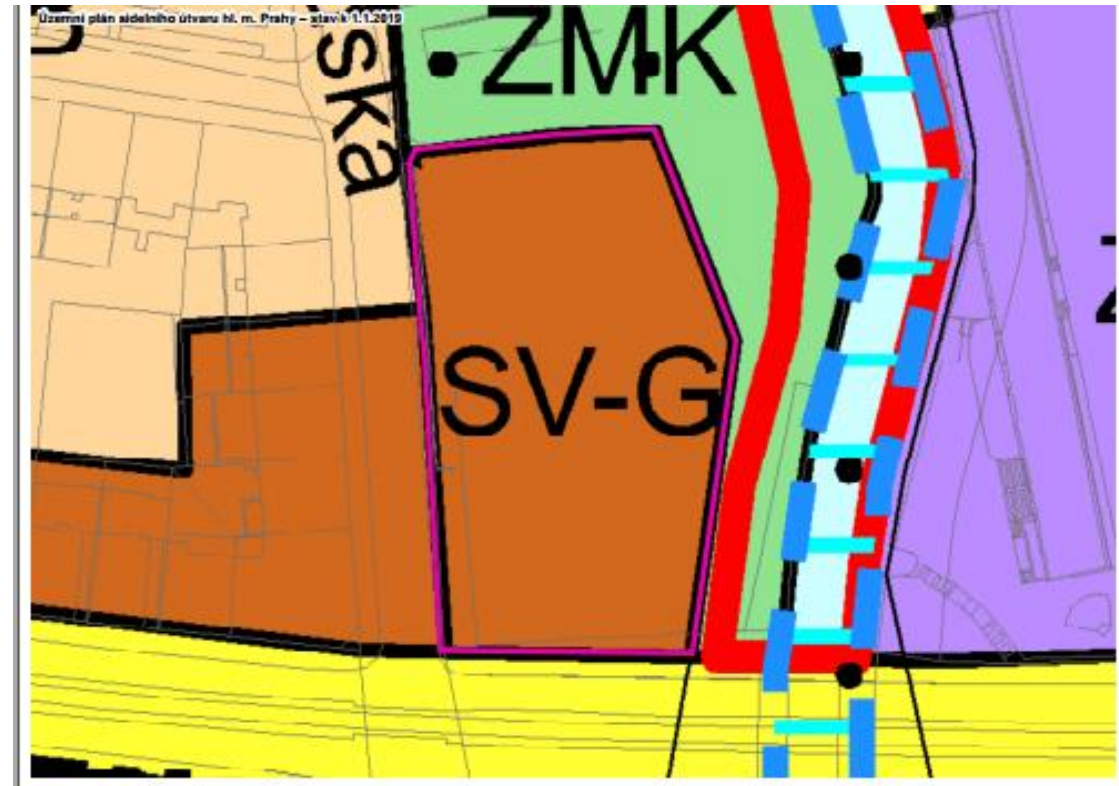
výměra (m²)

- < 500
- 501 - 2000
- 2001 - 5000
- 5001 - 10000
- 10001 - 25000
- > 25001



Potenciálně vhodné pozemky na území hl. m. Prahy pro bytovou výstavbu / 1. fáze





DĚKUJI ZA POZORNOST