

# **Sdílená ekonomika II**

Diskuzní setkání časopisu Stavební Fórum a  
České asociace sdílené ekonomiky

**Karel Grabein Procházka**  
radní pro majetek

29. srpna 2018, Galerie Cafe Louvre

# Ing. Karel Grabein Procházka

Radní pro oblasti správy majetku a  
majetkových podílů a podpory podnikání

Kandidát na starostu Prahy 1 (ANO)



Ukázaná platí.

**Od roku 2016 jsem dotáhl na Praze 1 do konce:**

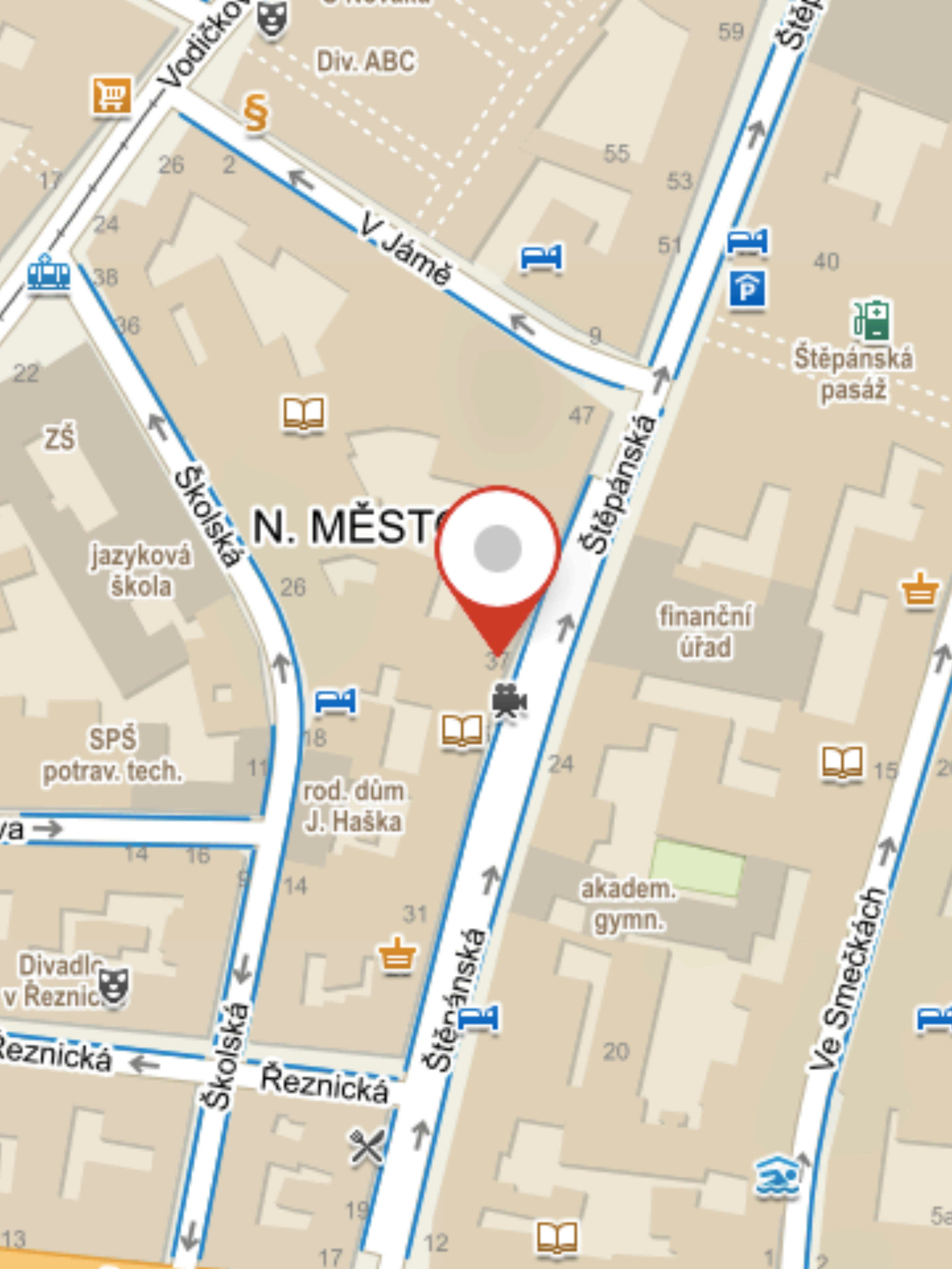
- 1** Spuštění realitního portálu hl.m. Prahy a díky tomu transparentnější nakládání s pražským majetkem
- 2** Zahájení výběrového řízení na rekonstrukci a provoz Staroměstské tržnice
- 3** Vyřešení problematiky domu U Sixtů, který 20 let chátral
- 4** Zahájení revitalizace spodní části Václavského náměstí

- 5 Zpracování záměru na spuštění Pražského koncernu (úspora městu v řádech stovek milionů ročně)
- 6 Navrácení městu jeho infrastruktury a kontrola nad jeho majetkem
  - Převzetí veřejného osvětlení v Praze pod městem vlastněnou firmu Technologie Praha a.s.
  - Postupný odkup 100 % akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace
  - Vykoupení podílu ve společnosti Pražské služby a.s. Až do výše 100%

# **Problémy sdílené ekonomiky v Praze**

# Airbnb v Praze

- 1 V Praze je přes 7.200 bytů pronajímaných přes Airbnb
- 2 V roce 2017 nárůst počtu turistů přes Airbnb o 50 % oproti roku 2016
- 3 Celkem přijelo přes Airbnb přes 1 milion turistů
- 4 Nejvíce z Německa a USA
- 5 Proč? Levné ubytování v centru, levný alkohol, zábava, rozlučky
- 6 Celkem se tak i díky sdílené ekonomice dostává do státní kasy o **28miliard** Kč méně



# Na vlastní kůži

## Apartmán Airbnb

V květnu jsem si jako běžný turista pronajal apartmán na Praze 1.



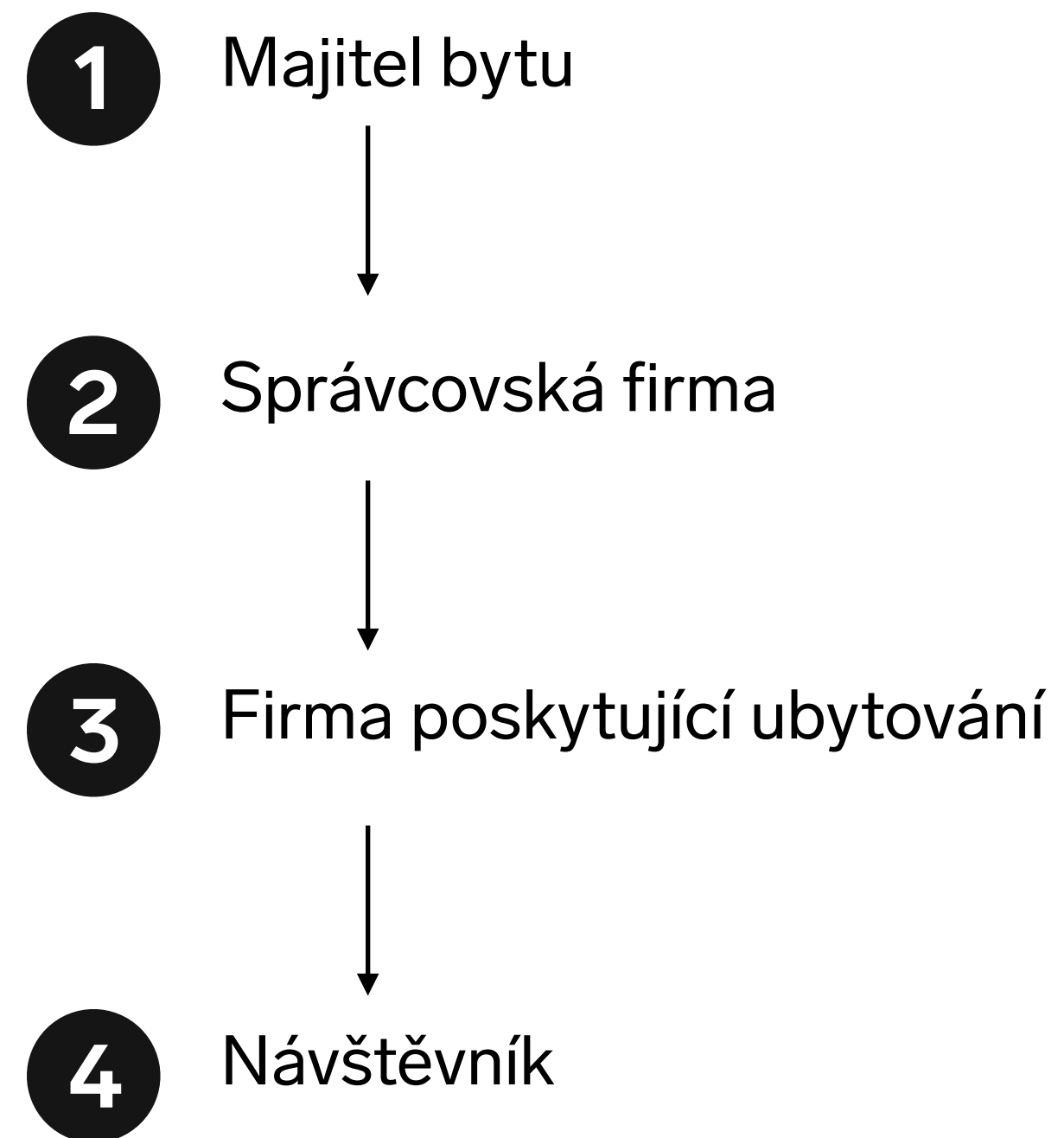


## Dobrý byznys určitě. Legální možná

- ✓ Na stejném patře, byly další dva byty ze tří určené k airbnb
- ✓ Klíče mi nepředal majitel bytu, ale zaměstnankyně
- ✓ Ta pracuje (podle jejích slov) pro společnost, která takto pronajímá dalších 11 bytů (**Našel jsem ale i společnost, která takto provozuje 50 apartmánů v Praze**)

- ✓ Tato společnost si byty pronajímá od další firmy
- ✓ Která si byt pronajímá od skutečného vlastníka!
- ✓ Ví skutečný vlastník, co se s jeho bytem děje???

# Jak to tedy funguje?



# Řešení ve světě

- **Japonsko**

Legalizace sdíleného ubytování. Nutnost získání licence pro poskytování služby pronájmu bytu pro krátkodobé ubytování. Požadavky na požární a další bezpečnost. Nesplnění těchto požadavků přineslo ukončení více jak 10tis poskytovatelů.

- **Berlín**

Od roku 2016 zákaz Airbnb a dalších služeb. V současné době se uvažuje o zmírnění.

- **Amsterdam**

Od roku 2019 bude možné pronajímat přes Airbnb jen na 30 dní ročně

- **Londýn**

Omezení pronájmu jen na 90 dní v roce

- **Palma de Mallorca**

Úplný zákaz od července 2018

**Co navrhují?**

# 9

Proti jednomu a stejně to není dost

## Současná situace

- ✓ SVJ se musí shodnout ve 100 %, zda-li chtějí mít ve svém domě sdílené ubytování či nikoliv
- ✓ Například: V domě je 10 bytů. Jeden z vlastníků chce svůj byt pronajímat
- ✓ I když bude zbývajících 9 spolumajitelů proti, na jejich hlas není brán zřetel
- ✓ Zkrátka není v jejich legálních silách zamezit, i když jsou v drtivé většině

minimálně **51 %**

už by mělo stačit

## Řešení

- ✓ Novelizovat občanský zákoník tak, aby dal majitelům SVJ větší pravomoci
- ✓ **Chci prosadit:** když 6 z 10 majitelů bude proti sdílenému ubytování, Airbnb v domě nebude
- ✓ Mám připraven návrh do legislativního výboru, který bych chtěl do konce června podat

# Další kroky

- ✓ Omezit sdílené ubytování na 60 dní v roce
- ✓ 2 % z částky odvádět jako příspěvek do fondu oprav
- ✓ Důsledně trvat na řádném odvodu daní

**Prosím o vaše názory**