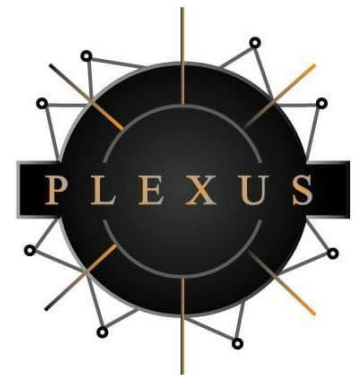


Realitní vyhledávače

Od těch, které všichni známe, až po ty, které
ještě neexistují

0 mně

- Cass Business School (2015 - 2018)
- UCL (2018 - teď)
- Cass Entrepreneurs Network (2016 - 2017)
- Kalrock (2018)
- Plexus (2017 - teď)
- Flat Zone (2017 - teď)
- VSM (2011 - 2017)



CASS
BUSINESS SCHOOL
CITY, UNIVERSITY OF LONDON
EST 1894



Agenda

1. Anglické realitní servery
2. Porovnání s českými realitními servery
3. Nové trendy + Představení Flat Zone

Anglické realitní servery

rightmove 

Zoopla

 **OnTheMarket.com**

 **PrimeLocation.com**

Umožňují...

...přístup k informacím o
nemovitostech
v řádech sekund

Umožňují...

...přístup k informacím o
nemovitostech
po celém světě

Umožňují...

...efektivní tok informací a
snížení informační asymetrie
na trhu

Total Visits ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide

UNLOCK UNIQUE VISITORS METRICS

184.9M

↓ -3.22% from last month

Traffic Share ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide



🖥️ Desktop	35.95 %
📱 Mobile Web	64.05 %

📅 Monthly Visits	61.64M
👤 Monthly Unique Visitors	15.19M
🕒 Avg. Visit Duration	00:08:46
📄 Pages / Visit	13.49
📈 Bounce Rate	27.61%

- Největší realitní server ve Velké Británii
- Založeno v roce 2000 4 největšími RK: Halifax, Countrywide, Royal & Sun Alliance, Connells
- Obrat: 243.3 mil liber, z toho více jak **50%** čistý zisk
- Klasický obchodní model: Prodávání inzerce + extra marketing
- Nedovolují inzerovat fyzickým osobám

Zoopla

Total Visits ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide

UNLOCK UNIQUE VISITORS METRICS

84.82M

↓ -3.79% from last month

Traffic Share ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide



Desktop	32.48 %
Mobile Web	67.52 %

Monthly Visits	28.27M
Monthly Unique Visitors	10.28M
Avg. Visit Duration	00:06:37
Pages / Visit	7.10
Bounce Rate	35.90%

- Druhý největší realitní server ve Velké Británii
- Začátek – naceňování nemovitostí
- Část portfolia ZPG
 - jejich aplikace přitahují 50 milionů návštěv/měsíc a 25 000 obchodních partnerů
 - Akvizice firmou Silver Lake za 2,2 miliard liber (2018).
- Stejný model jako Rightmove + specifická data
- Nedovolují inzerovat fyzickým osobám

ZPG

PROPERTY			COMPARISON		
Marketing	Software	Data	Energy	Communications	Finance
Zoopla	alto				
PrimeLocation	JUPiX				
SMART new homes	expertagent	hometrack	uSwitch	uSwitch	money
TechnicWeb	MoveIt	CALCASA®	money	money	uSwitch
RAVENSWORTH	PropertyFile				

Total Visits ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide

UNLOCK UNIQUE VISITORS METRICS

36.10M

↓ -8.32% from last month

Traffic Share ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide



🖥️ Desktop	20.91 %
📱 Mobile Web	79.09 %

📅 Monthly Visits	12.03M
👤 Monthly Unique Visitors	4.551M
🕒 Avg. Visit Duration	00:05:21
📄 Pages / Visit	5.58
📈 Bounce Rate	48.65%

- Třetí nejnavštěvovanější realitní server ve VB
- „By the estate agents, for the estate agents“

Problémy

- „One Other Portal“ rule
- Prvotní veřejná nabídka - 2017
- Přijímání online RK

Total Visits ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide

UNLOCK UNIQUE VISITORS METRICS

17.02M

↓ -11.15% from last month

Traffic Share ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide



Desktop

30.43 %



Mobile Web

69.57 %

📅 Monthly Visits	5.675M
👤 Monthly Unique Visitors	2.876M
🕒 Avg. Visit Duration	00:04:41
📄 Pages / Visit	5.84
📈 Bounce Rate	43.60%

- Založeno 2001
- Střední a horní segment nemovitostí
- Opět stejný obchodní model
- Akvizice do ZPG za 48 mil liber (2006)

PURPLE BRICKS

Total Visits ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide

UNLOCK UNIQUE VISITORS METRICS

5.126M

↓ -5.65% from last month

Traffic Share ⓘ

Aug 2018 - Oct 2018, 🌐 Worldwide



Desktop

27.25 %



Mobile Web

72.75 %



Monthly Visits

1.708M



Monthly Unique Visitors

762,190



Avg. Visit Duration

00:05:02



Pages / Visit

6.70



Bounce Rate

34.99%

- Nový formát realitní činnosti
- Fixní poplatek podle lokality (ne provize)
- Co nejvíce spolupráce přes internet, např. nabídky se dělají online
- Také mají svůj realitní vyhledávač

České realitní servery

SREALITY.CZ

reality
iDNES.cz

 **bezrealitky.cz**

 **REALITYMIX.CZ**


Byty.cz

Porovnání

Kategorie/Země	Velká Británie	Česká republika
Lídři	Rightmove (56%), Zoopla (26%)	Sreality (63%), Bezrealitky (18%), Reality Idnes (15%)
Mobilní traffic	70%	53%
Top 2 referralaly	Trovit, Mitula (Agregátory)	Seznam, Idnes (Matky vyhledávačů)
Top reklamní zdroje	Google Display Network	Seznam, Google Display Network

TRENDY

AGREGÁTORY

1. Všechna data na jednom místě
2. Přehled o vývoji celého trhu
3. B2C: Získávání nejvýhodnějších nabídek
4. B2B: Přístup k analýzám trhu a konkurence

Dárky
Dárky pro ženy, Dárky pro muže, Dárky pro děti

Elektronika
Mobilní telefony, Notebooky, Televize, více...

Bílé zboží
Pračky, Lednice, Vysavače, více...

Dům a zahrada
Štípače dříví, Vertikutátory, Vysokotlaké čističe, více...

Chovatelství
Krmivo pro psy, Antiparazitika pro psy, Akvária, více...

Auto-moto
Auta, Pneumatiky, Maziva, Střešní boxy, více...

Dětské zboží
Hračky, Dětské oblečení, Kojenecké potřeby, více...

Oblečení a móda
Hodinky, Pánské oblečení, Šperky, více...

Filmy, knihy, hry
Knihy, Hry pro PC, Hry pro Xbox 360, více...

Kosmetika a zdraví
Parfémy, Kosmetické sady, Kontaktní čočky, více...

Sport
Sjezdové lyže, Zimní brusle, Lyžařské boty sjezdové, více...

Hobby
Rybaření, Sběratelské figurky, Zážitky, více...

Jídlo a nápoje
Lihoviny, Káva, Sušené maso, více...

Stavebniny

Oranžová značí jistotu
Nakupte přímo na Heurece

Doporučené produkty



Leifheit 51003 Window Cleaner vysavač na okna s mo



Ravensburger GraviTrax Startovní sada



Huawei P20 Lite 4GB/64GB Dual SIM



DeLonghi ECAM 22.110 B



Albi hry Kouzelné čtení Elektronická tužka

Podzim je tu!

Kotle »

Krbová kamna »

Krby »

Létací draci »

Vysavače listí »

Štípače dříví »



Hledat

Cena

max. 3 382 Kč

Ubytování

Všechny typy

Hodnocení

Vše

Poloha hotelu

Centrum města

Více filtrů

Vyberte

Zobrazit mapu

Třídít dle Našeho doporučení



Residence Fontána

Dům / apartmán

8.1 **Velmi dobré** (48 recenzí)

Vynikající poloha (8.8 / 10)

ebookers.com

2 471 Kč

Hotels.com

2 473 Kč

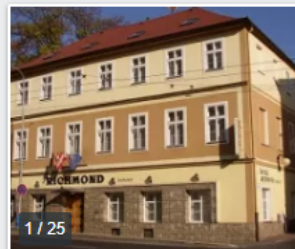
Agoda

 Další nabídky od
2 348 Kč

Booking.com

2 348 Kč

Ukázat nabídku >



Richmond Teplice

★★★ Hotel

7.6 **Dobré** (72 recenzí)

Vynikající poloha (8.5 / 10)

Hotel.info

1 561 Kč

ebookers.com

1 565 Kč

HRS.com

1 561 Kč

 Další nabídky od
1 533 Kč

Booking.com

1 533 Kč

Snídaně zdarma

Ukázat nabídku >



Almond

★★★ Hotel

7.9 **Dobré** (255 recenzí)

Velmi dobrý servis (8.3 / 10)

Agoda

Amoma.com

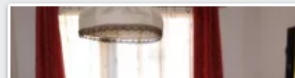
Elvoline

 Další nabídky od
987 Kč

HRS.com

987 Kč

Ukázat nabídku >



Apartment Alejni

Hotel

ebookers.com

884 Kč

Hotels.com

Hotels.com

[✈ Lety](#)
[🏠 Hotely](#)
[🚗 Pronájem aut](#)
 Zpáteční
 Jednosměrný
 Více měst

[Mapa](#)

Odkud:	Kam:	Odlet:	Návrat:	Cestovní třída a cestující
Praha (PRG)	Londýn (Jakékoli)	17.01.2019	19.01.2019	1 dospělý, Ekonomická třída ▾

 Přidat blízká letiště

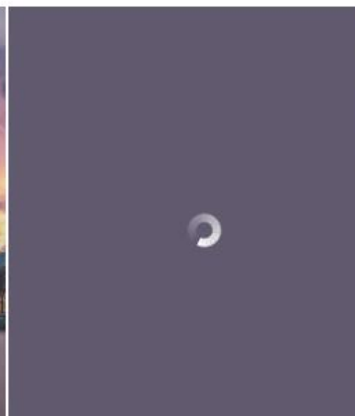
 Přidat blízká letiště

 Jen přímé lety

[Vyhledat lety →](#)

Doporučení pro vás

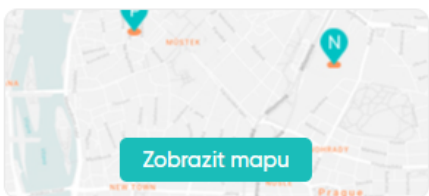
leden 2019 Odlet z Praha


[Hledejte cestu kamkoli >](#)

Ještě nejste rozhodnutí? Prozkoumejte naši mapu

únor 2019

flatz ne^o



NALEZENÝCH PROJEKTŮ

6

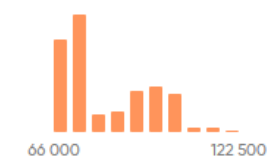
PODÍL NALEZENÝCH NABÍDEK

1.63%

CENY VE VYBRANÉM FILTRU



CENY ZA M² VE VYBRANÉM FILTRU



Filtr

Typ nemovitosti

Byt Dům

Cena

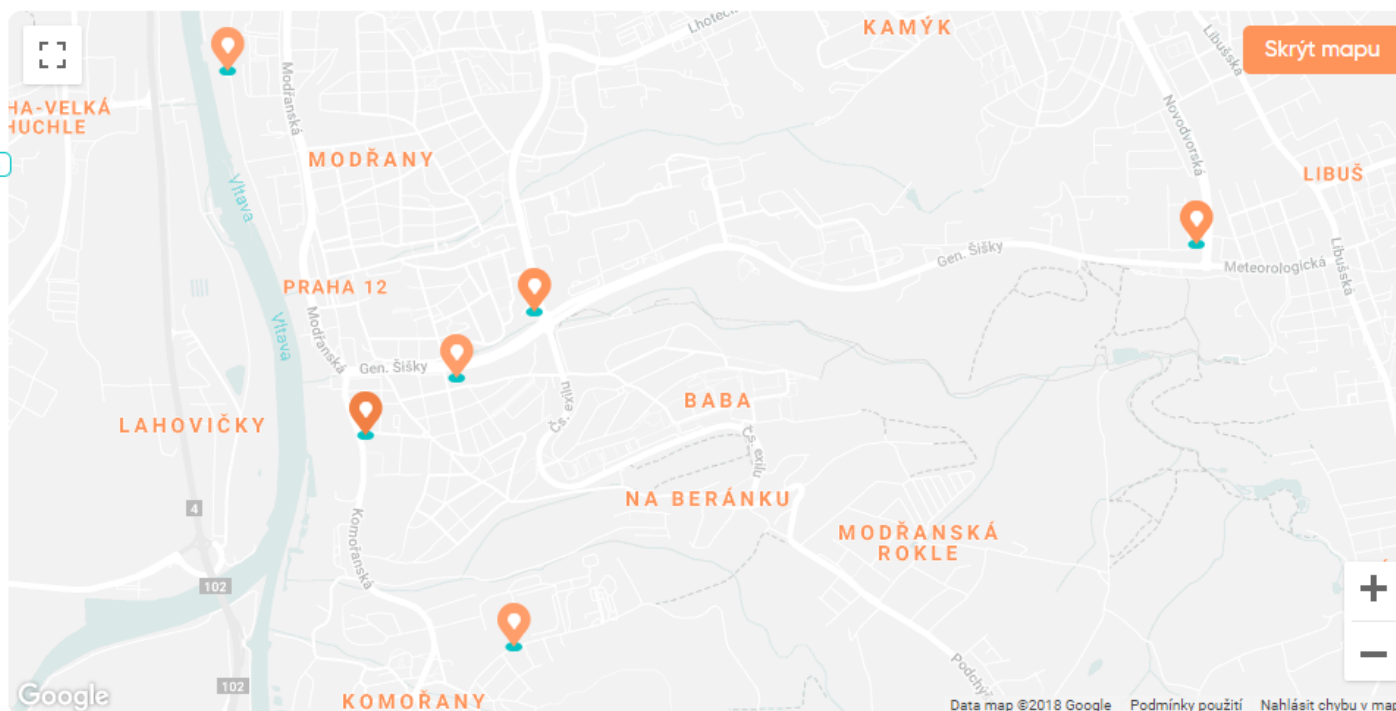


Počet pokojů

1+kk 2+kk 3+kk
 4+kk 5+kk 6+kk

Kuchyň

Řazení



Představení flatzone^o

- Agreguje nové nemovitosti v ČR na jedno místo
- Shromažďuje realitní novinky
- Analyzuje český nemovitostní trh (realitní fakta)

Příklad dat

- Analýzy všech 22 správních obvodů Prahy
- Data o vybavenosti, společnosti a realitním trhu



HLASOVÍ ASISTENTI

1. Smart home technologie
2. Umělá inteligence/virtuální asistent
3. Nový způsob využívání technologie v každodenním životě





Everybody Is Talking About Voiceter Pro

Voiceter Pro

Voiceter Pro, Inc. is the conversational search company that brings businesses and consumers together through voice-driven interactions with Amazon's Alexa and Google Home. Voiceter Pro's real world, voice-powered skills are revolutionizing artificial intelligence-assisted searches in real estate and other markets.

With more than 54 million American households owning Amazon Alexa or Google Home devices, we know consumers want smarter homes and



VR/AR/MR

1. Virtuální/rozšířená/mixovaná realita
2. Nová dimenze práce/vzdělání/zábavy
3. Velká příležitost pro nemovitostní trh



Win High End Instructions with Virtual Reality

Agents that have taken the step forward with VR have found that it saves them time on wasted viewings and helps them win new vendor leads.



360 degrees



Stunning HD



Multiple listings



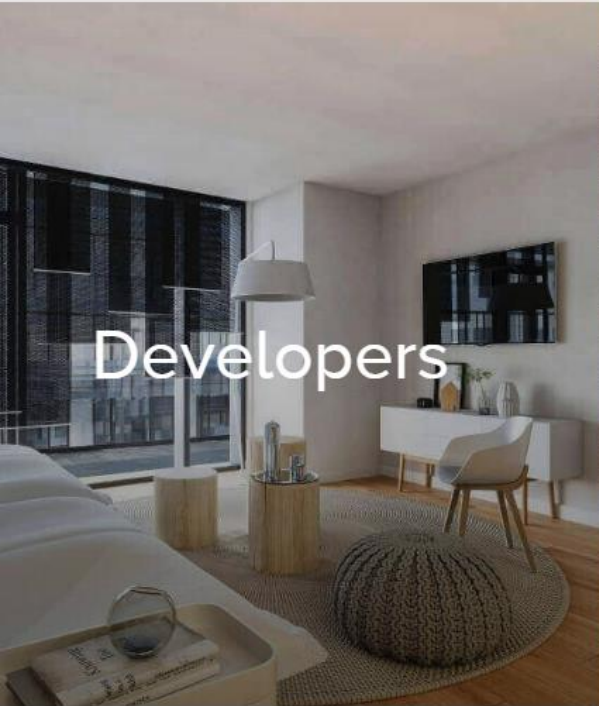
Unlimited views

How does it work?

Follow the steps below to create your FREE agent account and start growing your business today.

Designed for real estate

We understand your unique needs



Developers



Brokerage
Agencies



Architects



Creative
Agencies

We have helped real estate companies worldwide showcase their properties



Magic Leap One

L.E.A.P.

Experiences

Creator

Grant Program

Buy

Magic Leap One

CREATOR EDITION

Calling all creators. It's ready. Are you?

Explore Magic Leap One



Díky za pozornost! Máte
otázky?

Web:

www.flatzone.cz

@flatzonecz

Kontakt:

Vít Soural

+420 604 115 974

vit.soural@flatzone.cz

