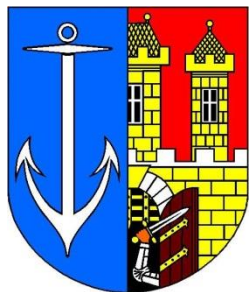
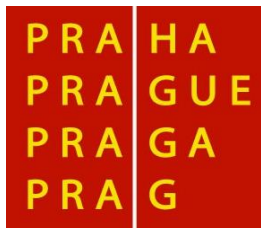


## Development – obec – smlouvy, plány



# **Obec a stavebník, regulace jejich vztahů, problémy, aktuální potřeby obcí v této oblasti, plánovací smlouvy v praxi**

PhDr.Ing.arch. Lenka Burgerová, Ph.D, místostarostka pro rozvoj, Praha 7



**I my jsme stavebník...**



**Foto: Praha 7, Bod architekti**



**I my jsme stavebník v  
náročném, památkově  
chráněném objektu...**

Foto: **Benedikt Markel**



# **Proč smlouvy o spolupráci? I obec má povinnosti, některé bez spolupráce nemá šanci splnit.**




*§2 odst. 2 Zákona o obcích: „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.“*

*V územním plánování – stavební zákon: veřejný zájem §18 odst. 4 :  
„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a  
civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a  
archeologického dědictví...“*

*dle §18 odst. 1 je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro  
výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu  
podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro  
soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné  
generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“*

# Plánovací smlouvy

Může uzavírat pouze Praha, nikoliv městské části. Redukovány dle zákona pouze na technickou infrastrukturu, stavby pro bydlení generují především zátěž pro infrastrukturu občanskou. Praha 7 uzavírá smlouvy o spolupráci na základě Zásad o finanční spoluúčasti investora na rozvoji MČ Praha 7 (2018).

PRAHA <b>7</b>	Občan	Organizace	Volný čas
	<a href="#">Předběžné stanovisko městské části</a>		
	<a href="#">Projednání v komisi</a>		
	<a href="#">Změna územního plánu</a>		
	<a href="#">Výjimka ze stavební uzávěry</a>		
	<a href="#">Půdní vestavby a nástavby</a>		
	<a href="#">Soulad s povodňovým plánem</a>		
	<a href="#">Finanční spoluúčast investora na rozvoji MČ Praha 7</a>		
	<a href="#">Zařízení a stavby reklamní a informační povahy</a>		
	<a href="#">Vnitrobloky</a>		

Zástavba Prahy 7 vznikala jako komponovaný celek, kdy veškerá kapacita veřejné a dopravní vybavenosti byla stanovena pro stávající objemy staveb. Při realizaci nástaveb, dostaveb, vestaveb, nových staveb či jiných stavebních činností, včetně změn užívání staveb, při kterých jsou navyšovány hrubé podlažní plochy obytné a administrativní funkce, dochází ke zvyšování zátěže území z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby.

Navyšování ploch pro bydlení a administrativu vyvolává nezbytné náklady městské části v oblastech školství, zdravotnictví, kultury a sociálních služeb a vytváří tlak zejména na budování nových školských objektů a rozšiřování kapacit školských objektů stávajících, jejichž kapacity jsou již dnes na hraně možností, jak vyplývá z demografické studie, kterou si nechala městská část Praha 7 zpracovat v roce 2016. Zvyšuje se také zátěž na veřejná prostranství a tím i nároky na jejich údržbu a úklid.

Z uvedených důvodů městská část Praha 7 vytvořila tyto Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7, aby umožnila finanční spoluúčast investorů na vytváření odpovídajících podmínek pro fungování území městské části Praha 7.

# Smlouvy o spolupráci uzavírané MČ Praha 7

Veřejné, uzavírané podle pravidel přijatých zastupitelstvem, řeší vyvolanou zátěž způsobenou navýšením kapacity území, pro všechny stejná a předem jasná pravidla.



Městská část Praha 7 - Smlouva o spolupráci - realizace projektu s převažující bytovou funkcí označovaného jako "Bydlení Jankovcova", parc. č. 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 583, 584, k.ú. Holešovice

## Publikující smluvní strana

Název subjektu:	<b>Městská část Praha 7</b>
IČO:	00063754 🔍
Datová schránka:	r44b2x7 🔍
Adresa:	nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7,

## Smluvní strany

Název:	<b>WAsia a.s.</b>
IČO:	27907929 🔍
Datová schránka:	ae5gzxr 🔍
Adresa:	Havlíčková 1030/1, Nové Město,

## Verze záznamu

Verze smlouvy:	1	Datum publikace:	21.05.2018
<a href="#">Zobrazit detail verze smlouvy</a>			

## Soubory

Přílohy smlouvy:
------------------

# Výdaje si může kdokoliv ověřit v City Vizoru

## Praha 7

Přehled

Výdaje

Příjmy

Faktury

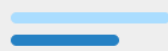
Úřední deska

Registr smluv

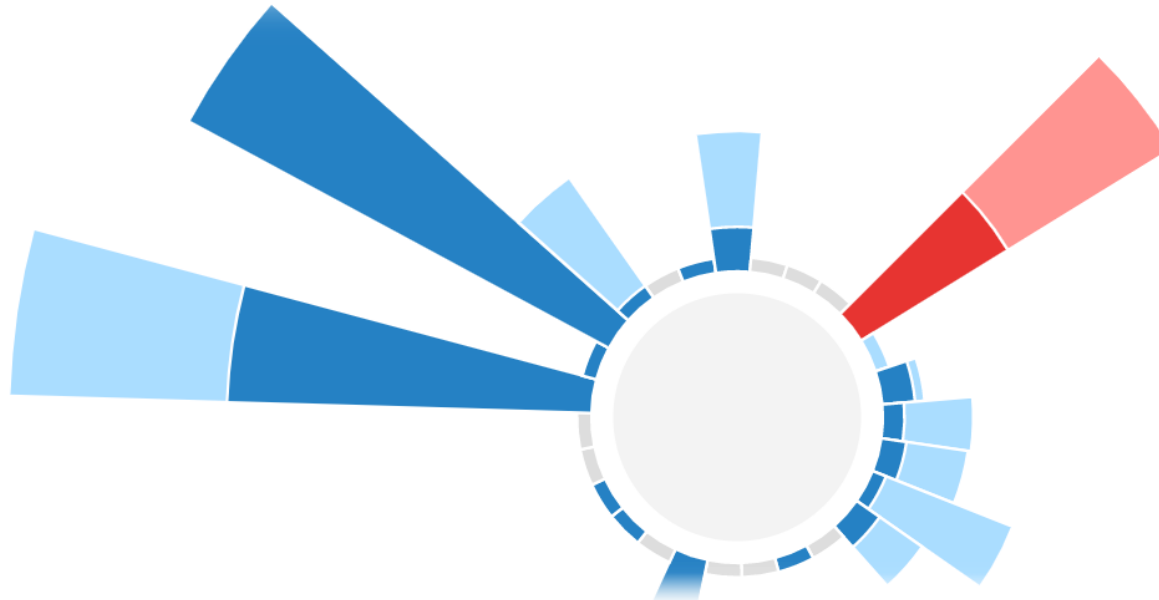
Data

2019

Rozpočet  
Plnění



1 042 643 000 Kč  
706 067 484 Kč

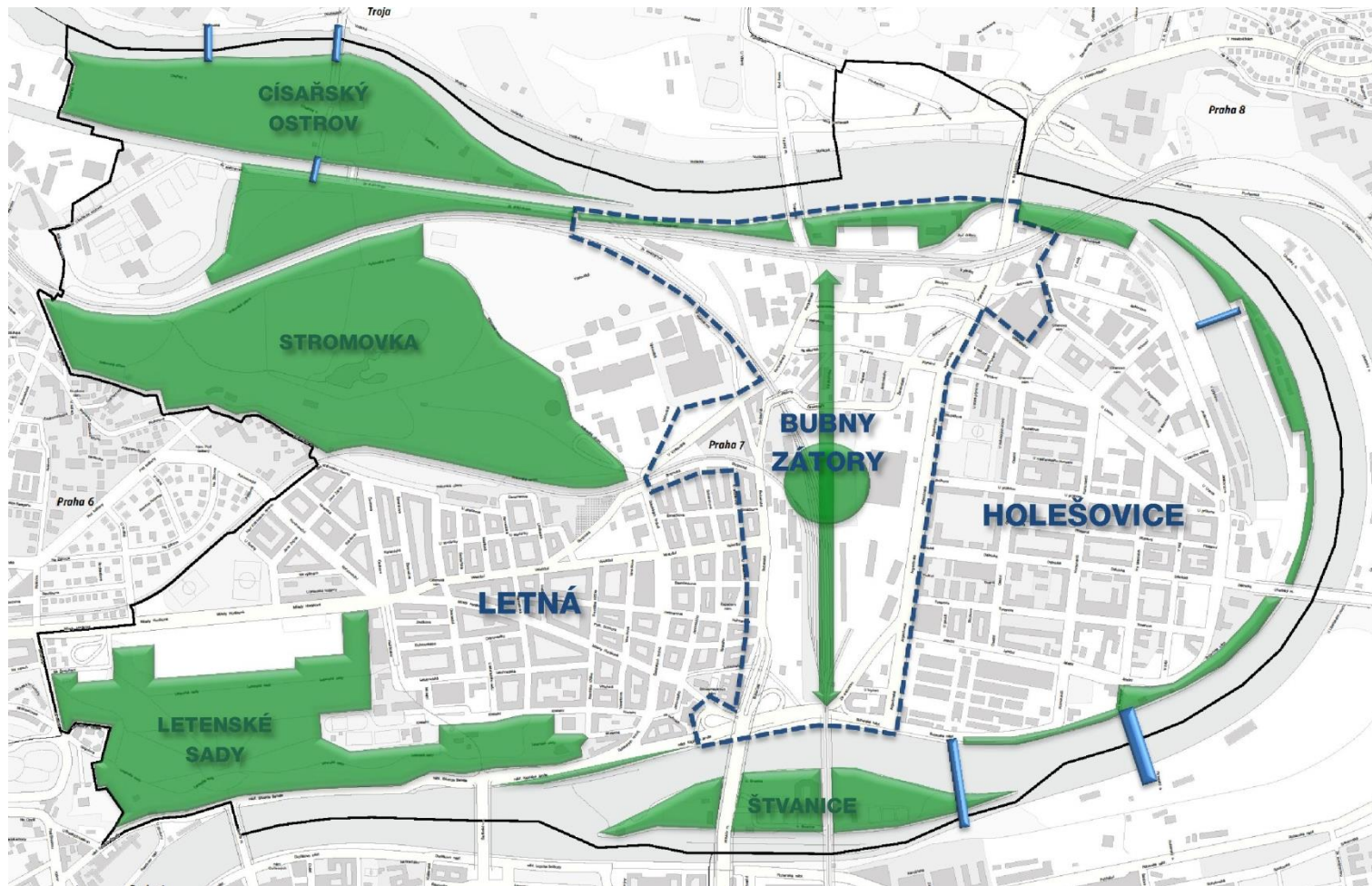


Vzdělávání a školské služby

Rozpočet  
Plnění

217 969 500 Kč  
72 544 213 Kč

# CO DALŠÍHO VE SMLOUVÁCH ZAKOTVUJEME?





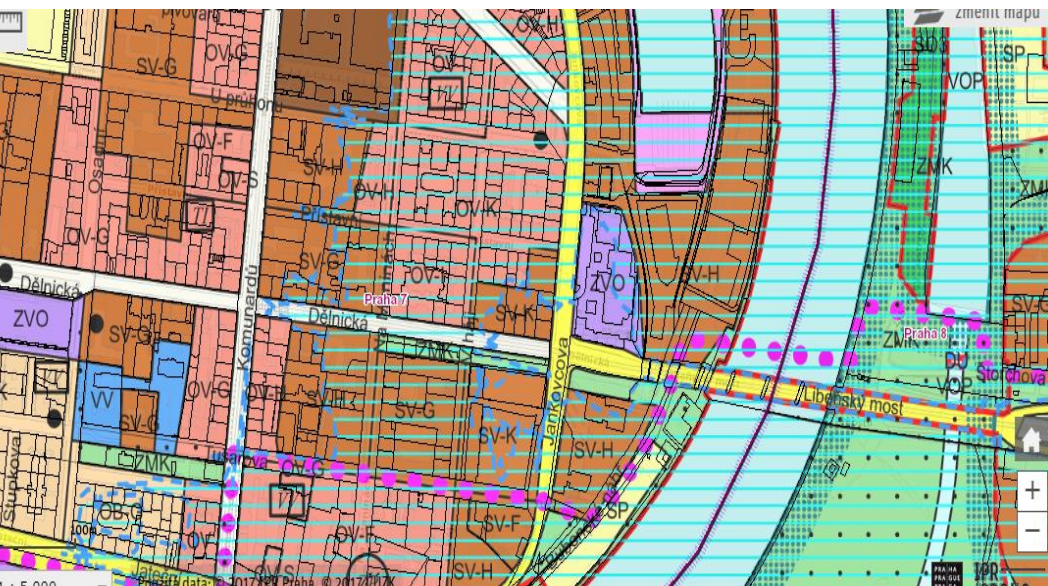


# PRŮCHODY, STROMOŘADÍ, CHARAKTER VEŘEJNÉHO PROSTORU

Foto: Lordship



**OTEVÍRÁNÍ VEŘEJNÉHO – NEVEŘEJNÉHO PROSTORU.**



## LÁVKU PRO ZRYCHLENÍ EVAKUACE A PŘÍSTUPNOST BŘEHU

Foto: Lighthouse, HMP



**ŠKOLKY... A ŠKOLY. KAŽDÝ ROK MUSÍME OTEVŘÍT NĚKOLIK NOVÝCH TŘÍD.**