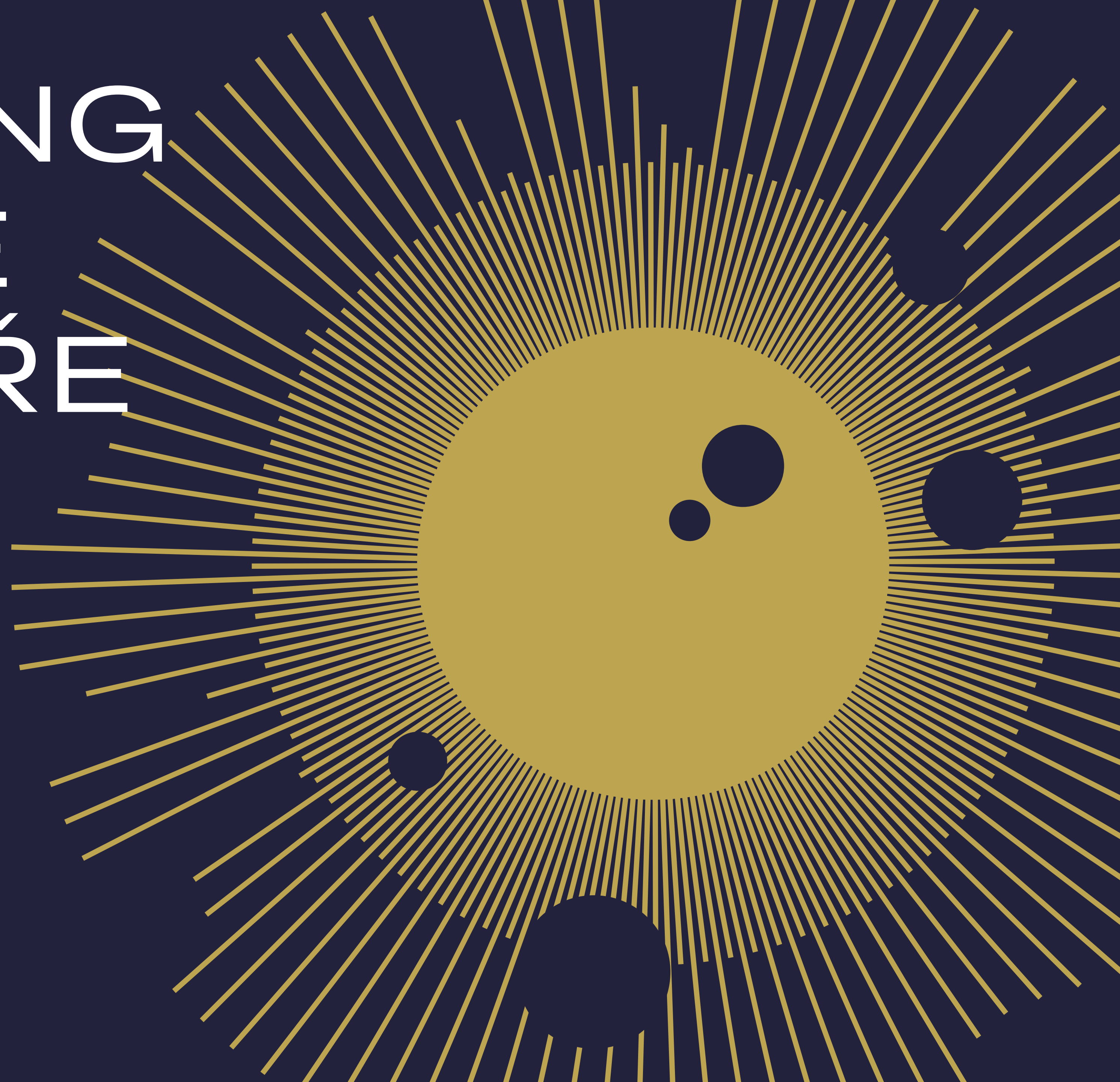
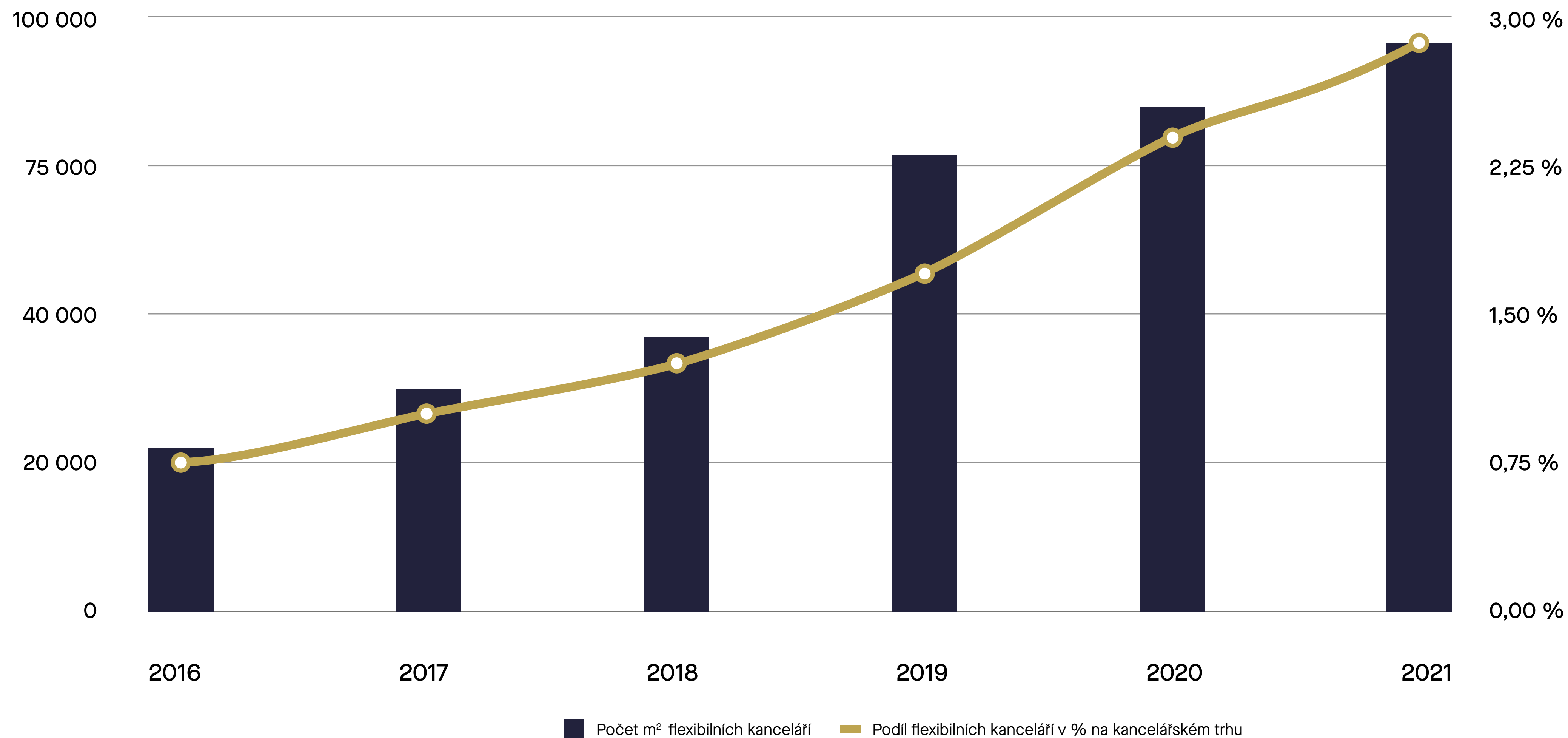


COWORKING A SDÍLENÉ KANCELÁŘE

svoboda&williams



VÝVOJ POČTU m² FLEXIBILNÍCH KANCELÁŘÍ V PRAZE (2016–2021)



Flexibilita jako ústřední motiv

Flexibilní
dispozice

Flexibilní
doba nájmu

Flexibilní užívání
pracovního místa

Pandemie a transformace způsobu práce

Home Office

79 %

zaměstnanců uvádí home office jako podmínku při hledání nového zaměstnání *

2/3

vedoucích manažerů se shodují, že se na své lidi mohou při práci z domova spolehnout**

* Na základě průzkumu EY

** Na základě průzkumu společnosti LMC

Pandemie a transformace způsobu práce

Sdílená pracovní místa

Velká flexibilita
pro zaměstnance

Efektivní využití
prostoru

Snížení nákladů

Redukce nepořádku
na pracovních
stolech

Pandemie a transformace způsobu práce

Důsledky

Kancelář jako místo pro socializaci
a rozvoj firemní kultury

Implementace nových
technologií

Budoucnost sdílených kanceláří?

Pandemie jako akcelerator

10 %

Plocha, kterou by mohly sdílené a flexibilní kanceláře tvořit v rámci každého moderního administrativního komplexu.

Na trend flexibilních kanceláří reagují developereři administrativních budov.



Management flexibilních kanceláří

- Management každodenního provozu kanceláří
- Zprostředkování pronájmu prostor
- Efektivní marketing
- Poradenství ohledně prostorového uspořádání, fit-outu, designu, nábytku
- Ekonomická správa a účetnictví
- Individuální služby pro nájemce



Klíčové benefity pro pronajímatele

- Služba flexibilních kanceláří zvyšuje standard a image budovy
- Vyšší míra obsazenosti
- Široké spektrum nájemců
- Potenciál expanze krátkodobých nájemců
- Potenciál přechodu do dlouhodobého nájemního vztahu
- Nájemci dané kancelářské budovy mohou využívat flexibilní prostory dočasně, např. pro projektové týmy či jednání

Možnosti spolupráce při managementu flexibilních kanceláří

Operátor – Manager



Provize manažera – % z příjmu z nájmu

Operátor – Nájemce



Základní měsíční nájemné
+ obrátové měsíční nájemné
v % podílu na výnosech

Děkuji
za pozornost

Kateřina Burešová
Svoboda & Williams

