



Luka Living

rental apartments
shopping center



Moderní nájemní bydlení

ve střední Evropě



Albertov rental apartments

- uvedení na trh v roce 2008
- 269 plně vybavených bytů, interiéry na míru
- přímo pod Vyšehradem
- recepce a ostraha, malé obchodní centrum, podzemní parkovací stání, vlastní vinice, sauny

Něco, co nikdo nečekal ani nechápal.

Hodně za hodně.





Luka Living rental apartments & shopping center

- otevření 18.10.2017
- 215 plně vybavených bytů, interiéry na míru,
- sauny a infrasauny, krby, tříděný shoz odpadu, rekuperace, PENB A
- větší obchodní centrum, suchou nohou na metru, recepce a ostraha, podzemní parkovací stání

Opravdu inovativní a moderní bydlení.

Hodně (ještě víc) za středně.





Albertov vs. Luka Living, co jsme vylepšili?


Plně vybavené byty, interiéry na míru
Pračka, sušička, myčka a další el. spotřebiče
Plně zařízená kuchyň
Wi-Fi
LED TV se satelitními programy
V 1+kk speciální sklopná postel
Zdravotní matrace dle výběru
Sauny nebo infrasauny
Recepce
24/7 ostraha
Podzemní parking
Vjezd do garáže přes scan SPZ
Nabíjecí stanice pro elektromobily
Rychlé inteligentní výtahy
Tříděný shoz odpadu
Rekuperace vzduchu
Nadstandardní protihluková izolace
Obchodní centrum přímo v areálu
Fitness a wellness
Moderní zdařilá architektura
Nízkoenergetický štítek PENB „A“
Online přehled o spotřebě energií
Stanice metra propojená s areálem

Albertov rental apartments

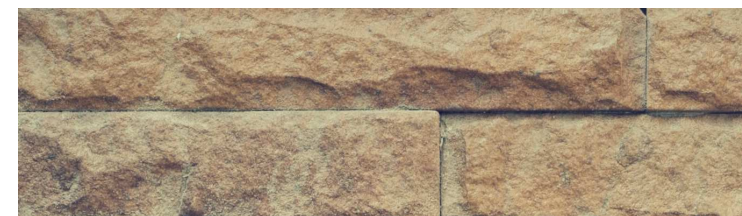
ano
ano
ano
ano
ano
ano
ne
ano
ano – menšího neplnohodnotného typu
ano
ano
ne
ne
ne
ne
ne
ano
ano – 2500 m²
ne
ano
ne
ne
ne

Luka Living rental apartments & shopping center

ano – interiéry na míru
ano
ano
ano
ano
ano – plus obývací sofa
ano
ano
ano – s hotelovými službami
ano
ano
ano
ano
ano
ano
ano – 7000 m²
ano
ano – obloukové terasy a balkóny
ano
ano
ano



Porovnání projektu Luka Living s ostatními projekty



	Luka Living	Ostatní projekty		Luka Living	Ostatní projekty
Plně vybavené byty, interiéry na míru	ano	?	Rychlé inteligentní výtahy	ano	?
Pračka, sušička, myčka a další el. spotřebiče	ano	?	Tříděný shoz odpadu	ano	?
Plně zařízená kuchyň	ano	?	Rekuperace vzduchu	ano	?
Wi-Fi	ano	?	Nadstandardní protihluková izolace	ano	?
LED TV se satelitními programy	ano	?	Obchodní centrum přímo v areálu	ano	?
V 1+kk speciální sklopná postel	ano	?	Velkoprodejna potravin	ano	?
Zdravotní matrace dle výběru	ano	?	Restaurace	ano	?
Obloukové terasy a balkóny	ano	?	Fitness a wellness	ano	?
Sauny nebo infrasauny	ano	?	Moderní zdařilá architektura	ano	?
Bidet nebo bidetová sprcha	ano	?	Nízkoenergetický štítek PENB „A“	ano	?
Recepce s hotelovými službami	ano	?	Online přehled o spotřebě energií	ano	?
24/7 ostraha	ano	?	Vysokorychlostní internet	ano	?
Podzemní hlídaný parking	ano	?	Stanice metra propojená s areálem	ano	?
Vjezd do garáže přes scan SPZ	ano	?	Doba dopravy (MHD) na Václavské náměstí	17 minut	?
Nabíjecí stanice pro elektromobily	ano	?	Doba dopravy na letiště Václava Havla	15 minut	?
			Doba dopravy na Pražský okruh	5 minut	?



Nájemní bydlení v minulosti



- panelové domy
- starší domy
- byty v novostavbách

Jak nájemní bydlení známe:

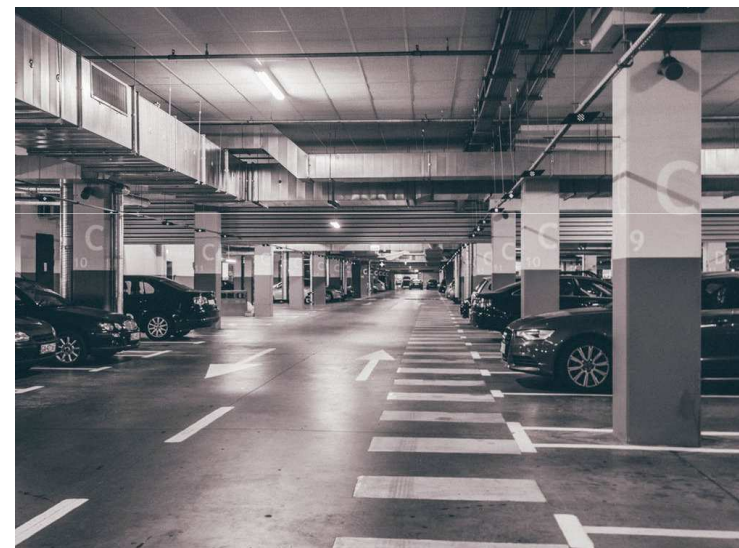
- nevybavené byty
- částečně vybavené byty
- použité vybavení
- levné vybavení
- neenergetické byty
- byty na okrajích Prahy
- starší domy sice v centru, ale horší technologie
- většinou pouze nutná správa



Bydlení (bez) kompromisu

Lidé, kteří hledají bydlení v nájmu musí většinou dojít ke kompromisu:

- vybavení bytu (neumí ani nechtějí zařízovat)
- metro
- bydlení v centru
- parkovací stání
- výtah
- sklep





Nájemní bydlení budoucnosti

- plně vybavené byty
- interiéry na míru
- suchou nohou na metru
- recepční služby
- na dosah centra i přírody
- 24/7 ostraha
- nízkoenergetické bydlení
- cenově dostupné

Požadavek dnešní doby:

- bezstarostné
- jednoduché
- pohodlné
- komplet(x)ní
- pocit domova
- moderní bydlení



dlouhodobý hotel



Desetkrát si rozmyslete byty k pronájmu



- dlouhodobá návratnost investice, nutná vysoká finanční flexibilita
- každý rok obměna minimálně 60 % nájemních smluv
- vysoká investice do vybavení bytů
- údržba a renovace bytů/správní náklady
- následný prodej bytu se zařízením
- přeorientování obchodního týmu
- právní problémy
- pohledávky
- udržení kvality služeb
- vysoké nároky klientů