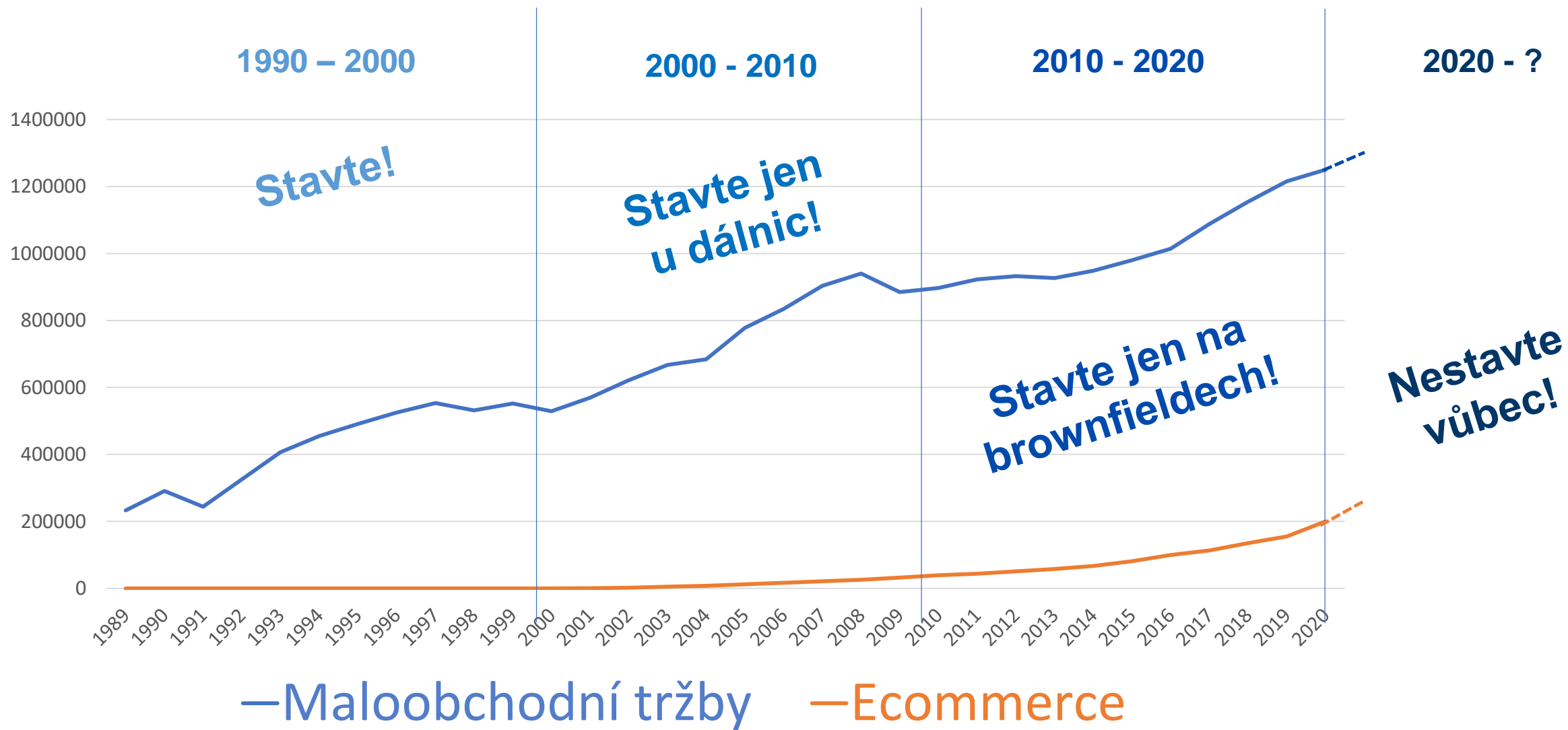


PRŮMYSLOVÉ HALY: ZDROJ VEŘEJNÝCH ROZPOČTŮ

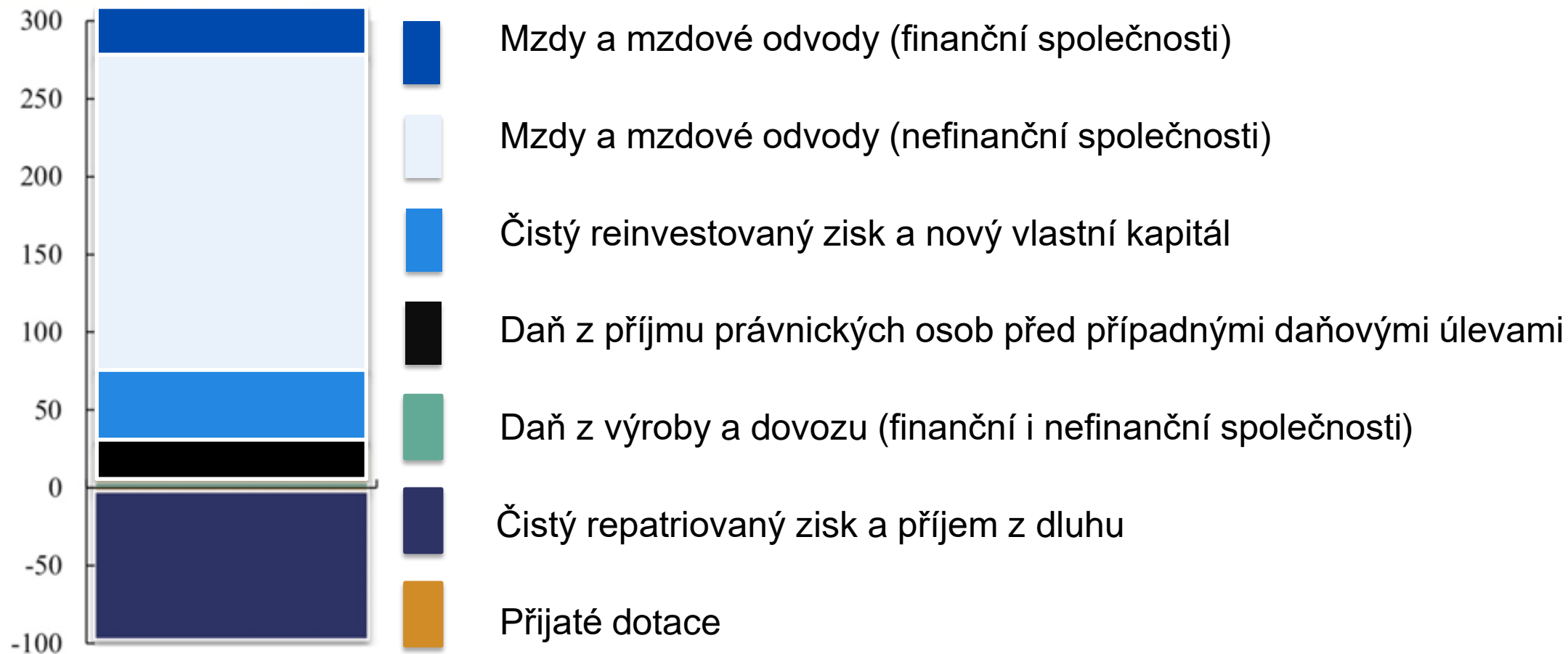
Pavel Sovička, Managing Director



Rozpor: Spotřeba v ČR vs přístup k výstavbě



Dopad přímých zahraničních investic na ekonomiku od vstupu ČR do EU (v miliardách EUR)



Průmysl v ČR tvoří lehce nad 30 % HDP (v Německu cca 27 %)

Předpoklady přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu – příklad

Data na základě studie KPMG z r.2019 – modelová průmyslová hala – 30 let

Daň	Celkový přínos závodu		Obce		Kraje	Státní rozpočet a zdravotní pojišťovny	
DPFO	305 877 600 Kč	25,08 %*	76 714 102 Kč	8,92 %*	27 284 282 Kč	66 %	201 879 216 Kč
DPPO	1 734 285 386 Kč	23,58 %*	408 944 494 Kč	8,92%*	154 698 256 Kč	67,5 %	1 170 642 636 Kč
SZP	917 630 479 Kč	-	-	-	-	100 %	917 630 479 Kč
DzNV	15 000 000 Kč	100 %**	15 000 000 Kč	-	-	-	-
Celkem	2 972 793 465 Kč						

Příjem obce v katastru závodu	15 000 000 Kč
Příjem určený mezi všechny obce ČR	485 658 596 Kč
Příjem určený mezi všechny kraje ČR	181 982 538 Kč
Státní rozpočet a pojistné	2 290 152 331 Kč
Celkem	2 972 793 465 Kč



Náklady závodu: **2 525 mil. CZK**

Počet zaměstnanců: **140**

Hodnota výstavby závodu: **1 400 mil. CZK**

Výměra výrobní haly: **25 000 m²**

Obec s místním **koeficientem 2**

Populace **1 – 6 tis. obyvatel**

Přehled hlavních přínosů z výstavby a provozu výrobního závodu - Německo

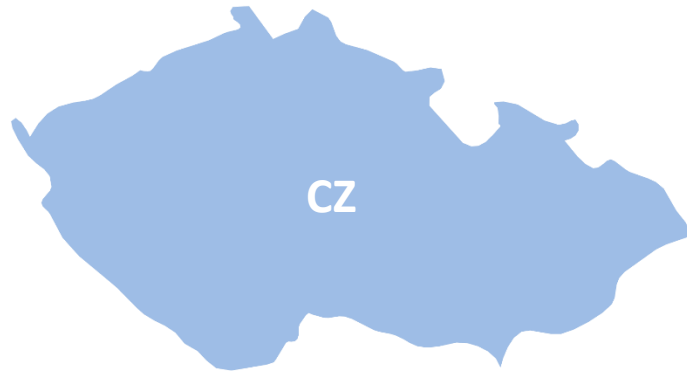
Data na základě studie KPMG z r.2019 – modelová průmyslová hala – 30 let

Daň	Celkový přínos závodu	Obec*		Spolková republika		Státní rozpočet	
DPFO	154 977 592 Kč	15 %	23 246 639 Kč	42,5 %	65 865 477 Kč	42,5 %	65 865 477 Kč
DPPO	1 369 172 673 Kč	-	-	50 %	684 586 337 Kč	50 %	684 586 337 Kč
Solidární zvýšení	75 304 497 Kč	-	-	-	-	100 %	75 304 497 Kč
SZP	395 090 901 Kč	-	-	-	-	100 %	395 090 901 Kč
DzNV	507 150 000 Kč	100 %	507 150 000 Kč	-	-	-	-
Obchodní daň	1 086 210 321 Kč	100 %	1 086 210 321 Kč	-	-	-	-
Celkem	3 587 905 984 Kč		1 616 606 960 Kč		750 451 813 Kč		1 220 847 211 Kč

* příjem obce, ve které je umístěn výrobní závod

Rozdíl v motivaci obcí podporovat průmysl

Data na základě studie KPMG z r.2019 – modelová průmyslová hala – 30 let



Daně a odvody:
Cca 3 miliardy Kč

Obec získá:
15 000 000 Kč



Daně a odvody:
Cca 3,5 miliardy Kč

Obec získá:
1 500 000 000 Kč

Krok vpřed - úpravy DNV

Od 1. ledna 2021 je obec nově oprávněna podle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí (č. 338/1992 Sb.) stanovit obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci **na území jednotlivé části obce** jeden **místní koeficient ve výši v rozmezí 1,1 až 5.**

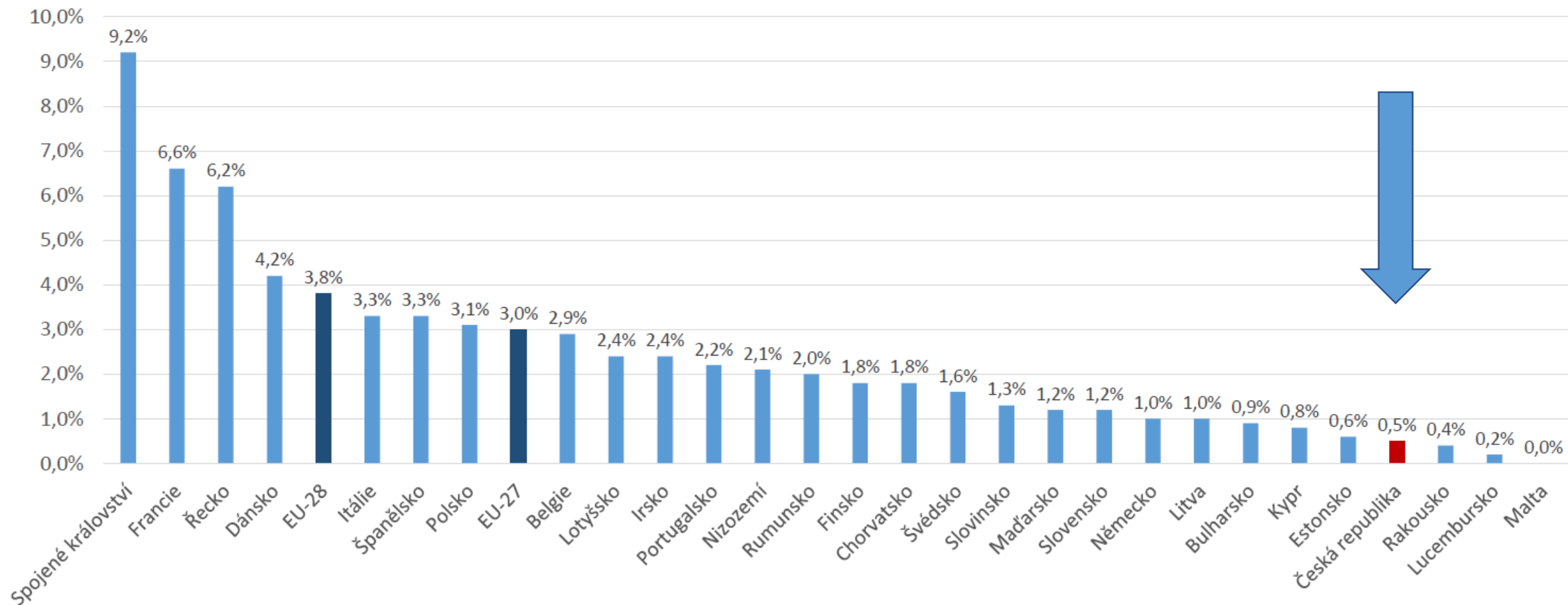
Obce mají v rámci své částečné daňové pravomoci možnost stanovit nebo korigovat výši koeficientů DNV a tím **ovlivnit příjem do rozpočtu dané obce**. Celý výnos daně z nemovitých věcí na území dané obce jde plně do jejího příjmu.

Průmyslová zóna nebo jiná zatěžující výstavba obce může být při správně nastaveném místním koeficientu daně z nemovitých věcí **významným daňovým příjmem** rozpočtu obce.



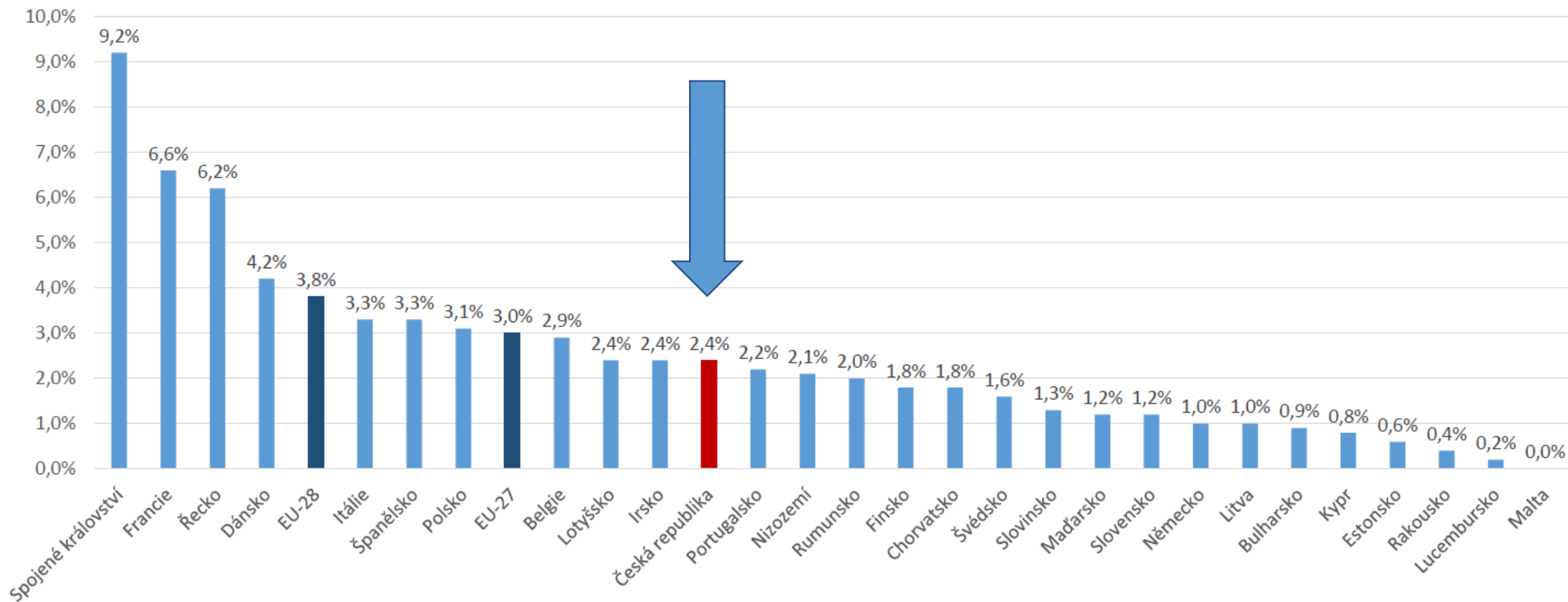
Podíl výnosu DNV na celkovém daňovém výnosu

(vč. SZP) zdroj: EU, r. 2019



Podíl výnosu DNV na celkovém daňovém výnosu – plně využitý potenciál

(vč. SZP) zdroj: EU, r. 2019



Nevyužitý potenciál výnosů DNV při multiplikovaném efektu všech koeficientů

Na základě dat za r. 2019:

Využitý potenciál	Nevyužitý potenciál	Celkový potenciál
2,778 mld. Kč	32,831 mld. Kč	35,608 mld. Kč
7,80 %	92,20 %	100,00%

RUD – nutné změny

- ✓ Rozdělit daň z nemovitosti podle sektorů, aby obec mohla korigovat **různé koeficienty daně podle užití nemovitosti** a tím jejího zatížení okolí
- Zvýšit podíl na daňových odvodech z podnikatelských aktivit v katastru obcí **do rozpočtů dotčených obcí**
- Zvýšení transparentnosti toku peněz (od průmyslu do obecních rozpočtů)
- Na solidárním principu by mohlo být možné peníze přesunout i do **rozpočtu obcí navazujících na katastrální území s podnikatelskými nemovitostmi**

Cíl: Úprava legislativy – zákon č. 377/2007 Sb.



Důsledky špatného RUD

Celková neobsazenost:

1,6%

Zvýšení nájmu YOY:

o 22%



