

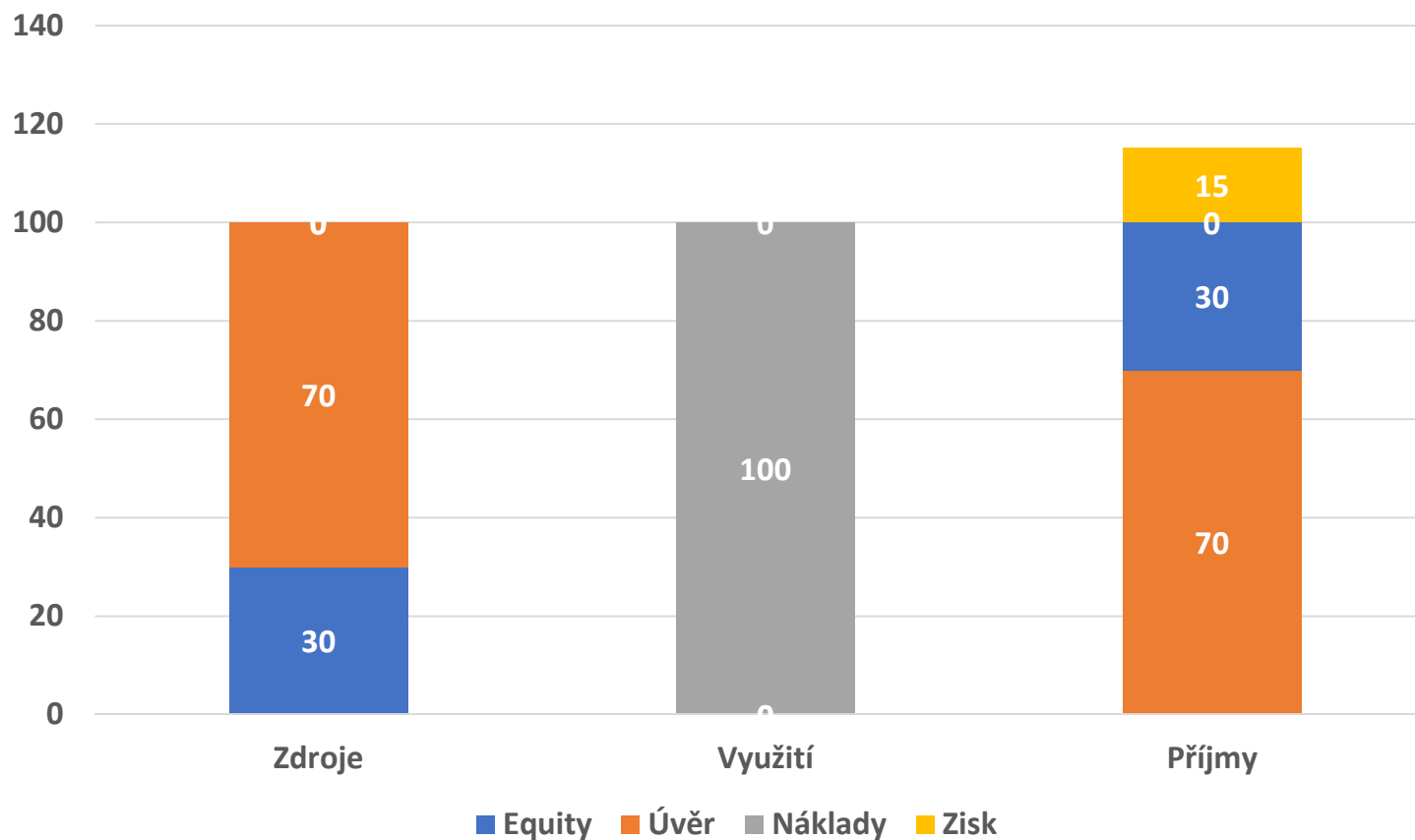


# Real Estate Market, 21/03/2018, Praha

Petr Vohralík, Manažer úvěrových rizik Real Estate

# Principy nemovitostního financování

*Plánované Cash flow projektu*



# Rizikový apetit na RE segment

**Obchodní strategie na nemovitostní financování**

**Portfolio limity- nominální, segmentační, koncentrační**



**Definice standardů a parametrů**

**Cash equity, LTV, Pre-lease/ Pre-sale, DSCR**



**Minimální risk rating**

**Probability of Default- pro RE segment expertní ratingy**



**Monitoring**

**Reporting vývoje Pre-sale, kolekce nájmů, Early Warning System**

# Aktuální výzvy

Očekávaný vývoj trhu: udržitelnost současných tržních cen, dostupnost likvidity

Externí šoky: rychlý nárůst úrokových sazeb, rapidní ochlazení makro

Regulatorní nároky a portfolio reporting: nároky na kapitál, akceptace ratingových nástrojů

Institucionální rámec- stavební zákon a řízení, investiční a daňové prostředí