

# ČS nemovitostní fond

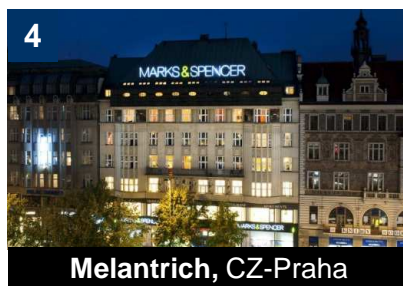
- Nejstarší a největší nemovitostní fond na českém trhu (založen v únoru 2007).
- Jedná se o speciální fond kolektivního investování, otevřený podílový fond.
- Investuje do komerčních nemovitostí, zejména z kancelářského, maloobchodního a industriálního sektoru.
- V portfoliu je 13 nemovitostí z České republiky, Polska a Slovenska s celkovou tržní hodnotou přes 20 mld. korun.
- Do fondu investovalo téměř 65 tisíc podílníků a hodnota fondového kapitálu přesahovala 17,8 miliardy korun (k 15.3.2018).
- V roce 2011 obdržel prestižní ocenění od společnosti Fincentrum „Investice roku“ v kategorii nemovitostní a smíšené fondy.



# Realitní výhled na rok 2018

- Očekáváme pokračující silnou investiční aktivitu podpořenou pozitivně nastavenými nájemními a investičními fundamenty na většině trhů EU
  - ▶ Nadále vysoký objem investic (v ČR za r. 2017 cca EUR 3,6mld)
  - ▶ Zmírnění komprese yieldu
  - ▶ Pokračující růst nájmu ve všech sektorech (ČR, SR, PL)
  - ▶ Vysoká spotřeba domácností bude i nadále držet zvýšenou poptávku po kvalitních retailových prostorách
  - ▶ Růst e-commerce bude jedním z hlavních faktorů pokračující vysoké poptávky po logistických, ale i retailových nemovitostech
  - ▶ I nadále očekáváme nízkou míru neobsazenosti ve všech segmentech (ČR, SR)

# Portfolio budov ČSNF (k 20.3.2018)



# Financování portfolia nemovitostí ČS nemovitostního fondu

A) Senior Loan

9 SPVs fondu

B) Emise dluhopisů

1 SPVs fondu

C) Equita

3 SPVs fondu

- Průměrná LTV portfolia ČS nemovitostního fondu k únoru 2018 byla 42,7%.