



Cyril Dejanovski
Pražský bytový luxus

svoboda&williams



Development

Útlum nové výstavby

- zdlouhavé schvalovací procesy, problémy
s Metropolitním plánem



Trend:

- citlivé rekonstrukce historických domů
v centru Prahy



**Cenový průměr prodejních
rezidenčních transakcí
(Svoboda & Williams)**

Průměrná cena

Rok

9 500 000,-

2014

10 000 000,-

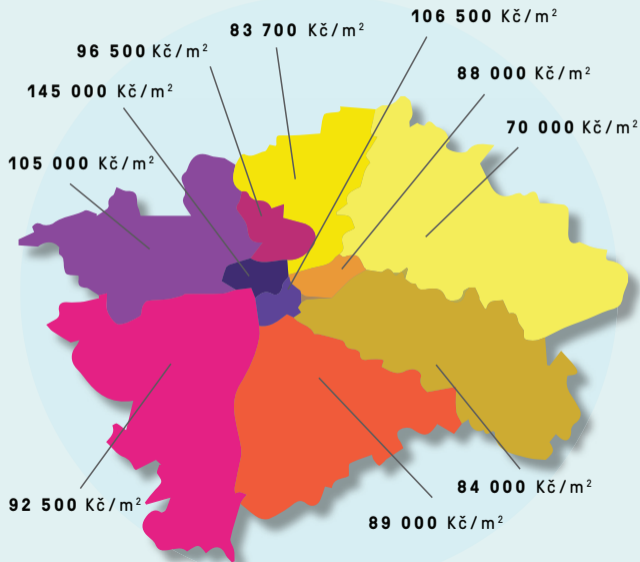
2015

11 000 000,-

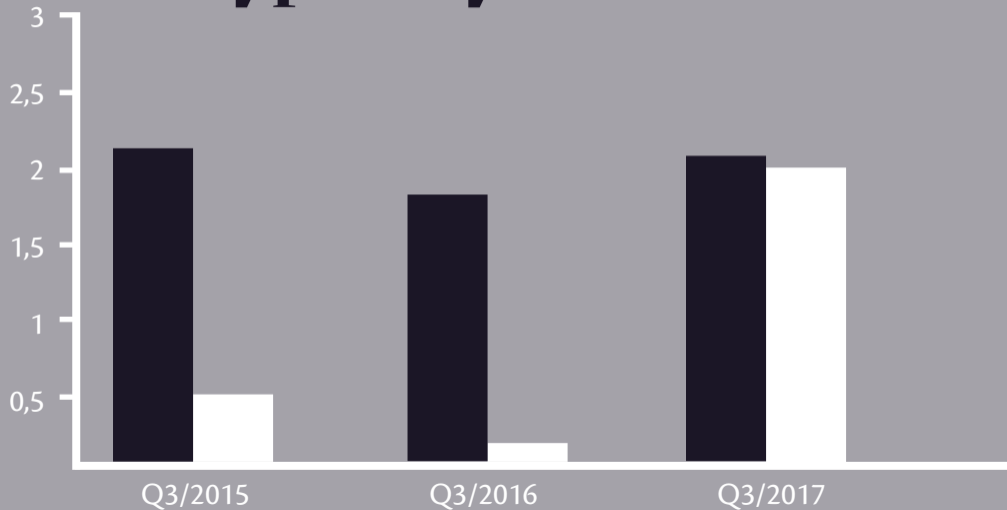
2016

12 500 000,-

2017



Hypotéky vs. Inflace



Rychlý růst nájmu u pražských bytů

- růst poptávky po nájemním bydlení – trend ze západní Evropy
- růst nájemného až **20 %** p.a. u novostaveb a nových rekonstrukcí v centru Prahy

Hlavní faktory

Nástup generace mileniálů

Ideálem je život bez závazků.
Syndrom avokádového sendviče.

Růst cen nemovitostí

Pronájem jako možnost dopřát si
nemovitost podle svých představ.



Příležitost z hlediska
realitního developmentu

Projekty typu build-to-lease





Děkuji za pozornost.

svoboda&williams