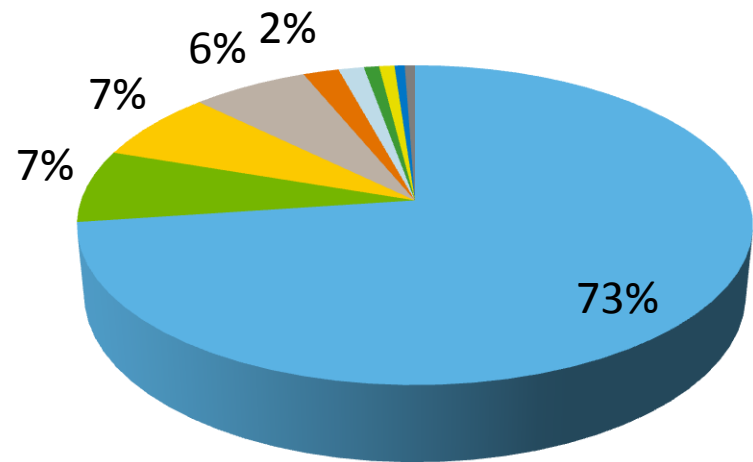
A woman with her hair in a bun, wearing a white button-down shirt and blue jeans, is sitting cross-legged on a bed with a brown quilted coverlet. She is reading an open book and holding a glass of water. The room is modern and bright, with a white dresser behind her holding books and framed pictures. A large window is visible on the left side of the frame.

Kdo je náš zákazník?

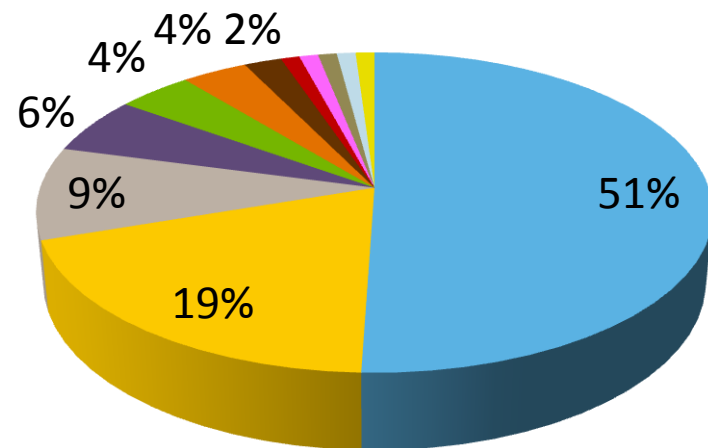
Petr Michálek
Skanska Reality

Rostoucí podíl cizinců

2016



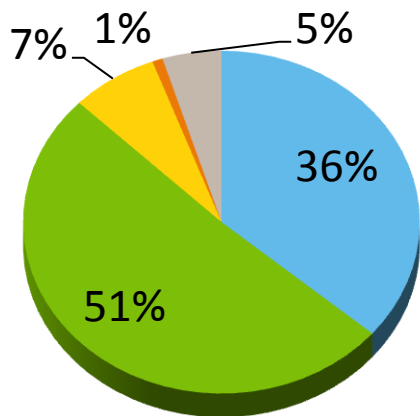
2018



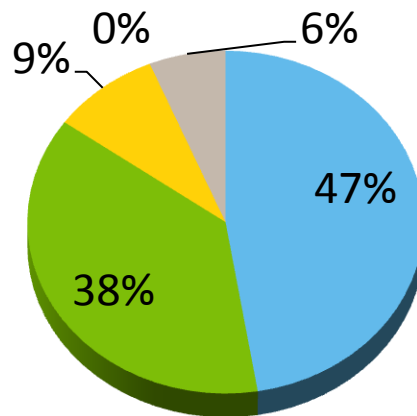
- Česká republika
- Slovensko
- Rusko
- Ostatní
- Moldávie
- Ukrajina
- Jižní Korea
- Čína
- Rumunsko
- Vietnam
- Izrael
- Kazachstán
- Ázerbájdžán
- Bosna a Hercegovina
- Bulharsko

Fenomén singles

2016



2018



■ Single

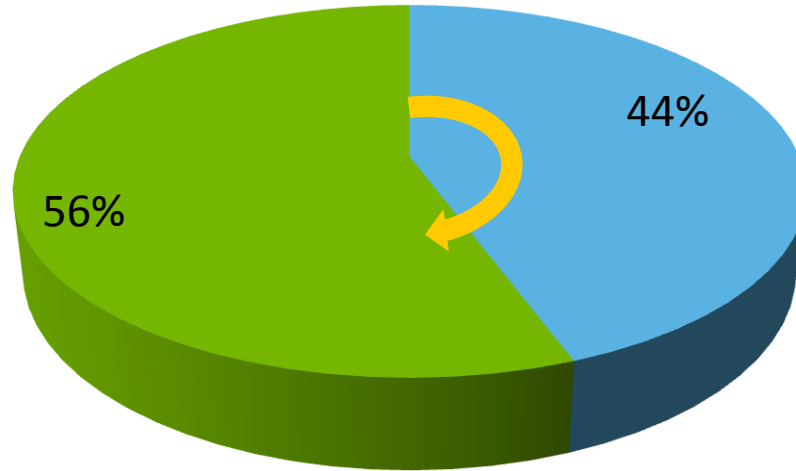
■ Vdaná/ženatý

■ Rozvedený

■ Ovdovělý

■ Ostatní

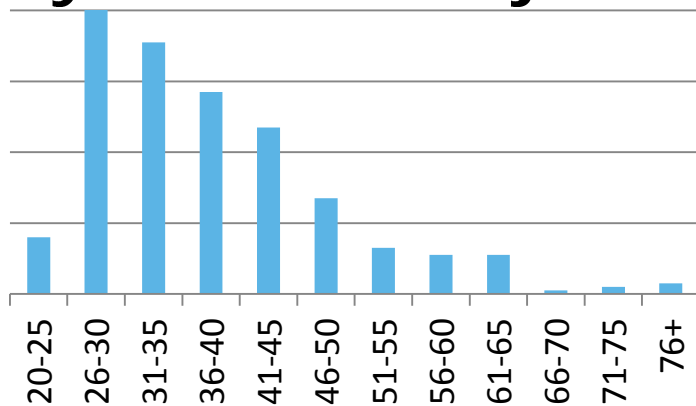
Způsob financování



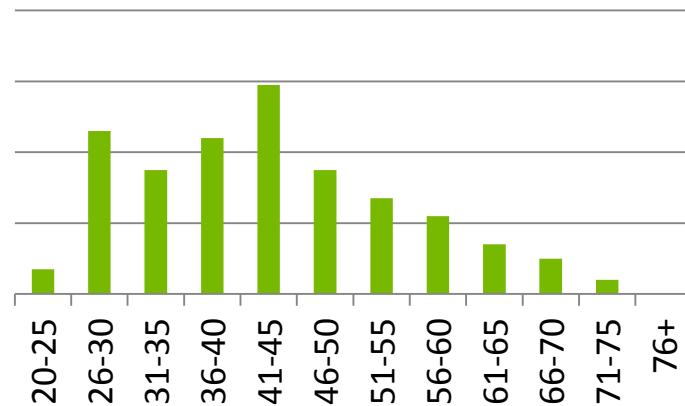
■ Hotovost ■ Hypotéka

Vyrovnanější věková struktura

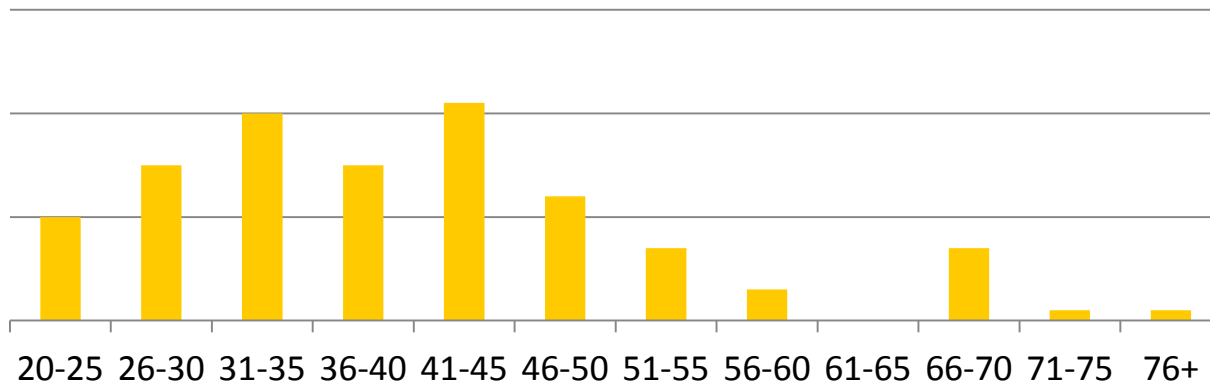
2016



2017



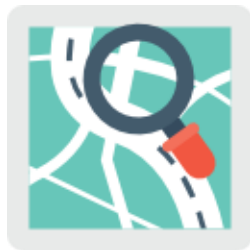
2018



Co klienta zajímá



Cena



Lokalita



Kvalita

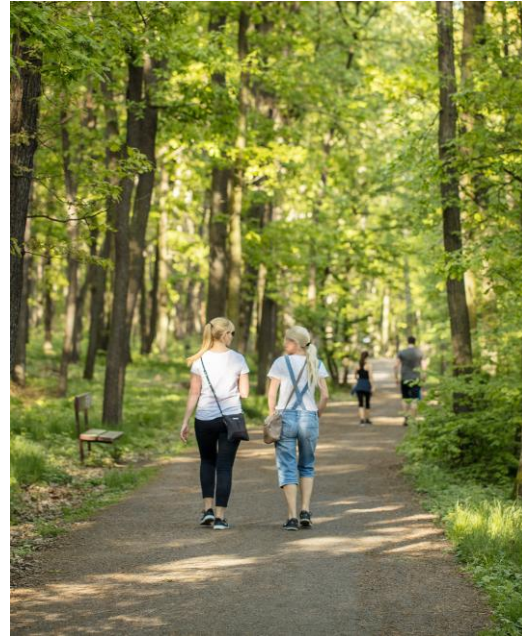


Veřejný
prostor



Důvěra

Útěk z Prahy



Zásah ČNB

čistý měsíční příjem 30 000 Kč, 80% LTV

	před 1.10.	po 1.10.	rozdíl
max. výše hypotéky	4 300 000 Kč	2 600 000 Kč	- 1 700 000 Kč
max. výše splátky	18 000 Kč	13 500 Kč	
	2+kk 50 m ² 5,3 mil. Kč	1+kk 30 m ² 3,3 mil. Kč	

Inspirace ze Švédska




**BO
KLOK[®]**

Homes by
SKANSKA

BoKlok

- Typický zákazník:
učitel(ka) v mateřské škole
plat cca 25 000 SEK
- Na okraji měst
- Cíl: o 25 % nižší ceny
než porovnatelné nabídky



A photograph of a modern residential courtyard. In the foreground, a paved area with light-colored bricks and a central tree trunk is visible. A light-colored armchair sits on the right. In the background, there are modern apartment buildings and a green lawn with young trees. The text "Děkuji za pozornost" is overlaid in white on the left side.

Děkuji za pozornost