



## Krátké právní novinky

17. ročník odborné konference Real Estate Market > Spring 2018

# Novela stavebního zákona – krok vpřed nebo přešlapování na místě?

# Novela stavebního zákona

## Vize a skutečnost

- Programové prohlášení vlády Bohuslava Sobotky ze dne 12.2.2014 (bod 3.13):  
*„V oblasti územního plánování a stavebního řádu připraví vláda novelu stavebního zákona, která přinese zjednodušení a zrychlení povolovacích řízení.“*
    - Jednotné územní a stavební řízení pro jednotlivé stavby i soubory staveb
    - Prokazování majetkoprávních titulů (souhlas vlastníka)
    - Zrušení privilegované účasti obč. sdružení v územních a stavebních řízeních (přezkum u Ústavního soudu)
  - Co je třeba dále řešit
    - X Lhůty úřadů pro vydání závazného stanoviska/rozhodnutí
    - X Využití jednotného řízení pro složitější stavby nebo jejich soubory
    - X Posílení stavebních úřadů a digitalizaci
- ? Rekodifikace veřejného stavebního práva

# GDPR: krátká zpráva o stavu

# GDPR

## Máme se bát?

- Nařízení o ochraně osobních údajů GDPR nabyde účinnosti 25.5.2018
  - V přípravě stále český zákon o ochraně osobních údajů a některé metodiky – GDPR je ale přímo aplikovatelné (nepotřebuje vnitrostátní předpisy)
  - Spíše než faktické změny oproti dnešku se zvyšuje důležitost ochrany OÚ a tomu odpovídající sankce (viz srovnání Hospodářské komory dostupné na [http://www.hkok.cz/f/upload/Download/Prirucka-GDPR\\_final.pdf](http://www.hkok.cz/f/upload/Download/Prirucka-GDPR_final.pdf))
- Na co se zaměřit
  - Nová práva subjektu údajů
  - Pověřenec pro ochranu osobních údajů (tzv. „DPO“)
  - Interní procesy
  - Záměrná ochrana osobních údajů
  - IP adresy a cookies
  - Souhlas
  - Porušení zabezpečení

# GDPR

## Jak se připravit?

→ „Nutno něco (u)dělat“ – přijmout opatření k ochraně osobních údajů (interní směrnice, vzorové dokumenty, apod.)

- GDPR implementační projekty

1.fáze – Zjištění aktuálního stavu

2.fáze – Gap analýza



GDPR Detective

<https://gdprdetektiv.deloitte.cz/Account/Login?ReturnUrl=%2F>

3.fáze – Návrh implementace

4.fáze – Implementace

Implementace není pouze o právu či IT řešeních

- Ale i fyzické zabezpečení dat (např. přepážky hypotečních domů?)

O nás...

Ambruz & Dark Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář



**Olga Kaizar**  
**Associate Partner**

602 344 681  
okaizar@deloittece.com



**Zdeněk Horáček**  
**Managing Associate**

725 001 424  
zhoracek@deloittece.com



## Mobilní aplikace Deloitte CZ

Android



iOS



[Zpravodaje](#) | [Studie](#) | [Semináře](#) | [Novinky](#) | [Videa](#)

# Deloitte. Legal

Deloitte Legal označuje právní praxe přidružených společností členských firem Deloitte Touche Tohmatsu Limited, které poskytují právní služby. Z právních a regulatorních důvodů právní služby neposkytují všechny členské firmy.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), síť jejích členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejích členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Více informací o naší globální síti členských firem je uvedeno na adrese [www.deloitte.com/cz/onas](http://www.deloitte.com/cz/onas).

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, poradenství, právního a finančního poradenství, poradenství v oblasti rizik a daní a související služby klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poznatky a poskytuje svým klientům, mezi něž patří čtyři z pěti společností figurujících v žebříčku Fortune Global 500®, vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Chcete-li se dozvědět více o způsobu, jakým zhruba 245 000 odborníků dělá to, co má pro klienty smysl, kontaktujte nás prostřednictvím sociálních sítí Facebook, LinkedIn či Twitter.

Společnost Deloitte ve střední Evropě je regionální organizací subjektů sdružených ve společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou sdružení Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty. Dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited patří ve středoevropském regionu k předním firmám poskytujícím služby prostřednictvím více než 6 000 zaměstnanců ze 44 pracovišť v 18 zemích.

© 2018 Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.