



# Flexibilní kanceláře

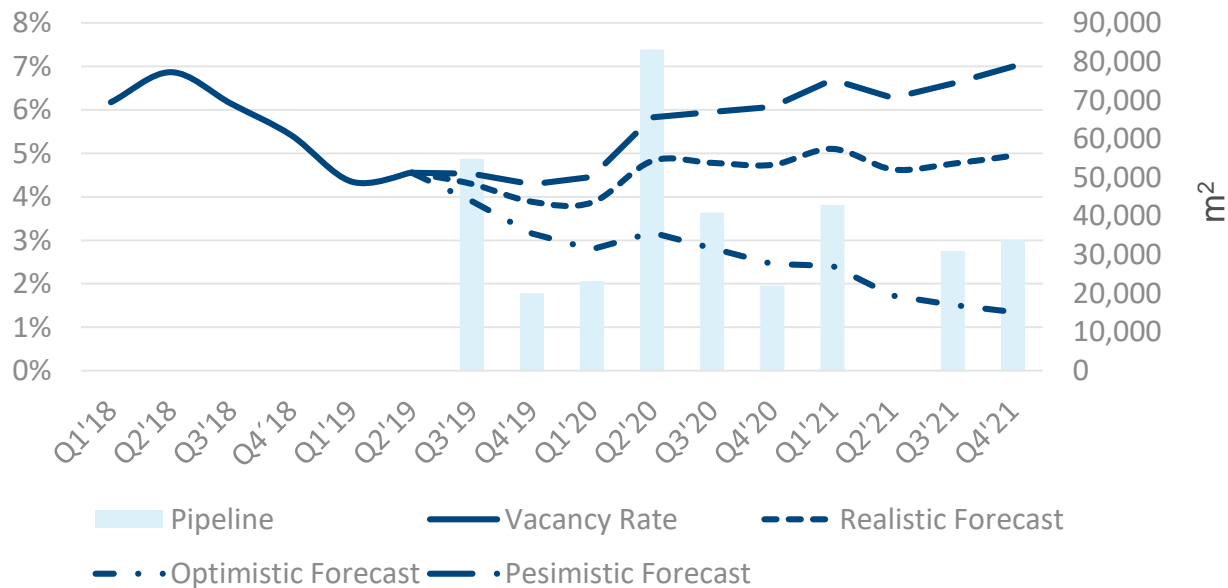
Stavební Forum | Jana Vlková MRICS | Colliers International | 17. října 2019

# Flex / Co-working kanceláře

## Motivace nájemců



### Očekávaný vývoj neobsazenosti kancelářských prostor v Praze



Zdroj: Colliers, Prague Research Forum

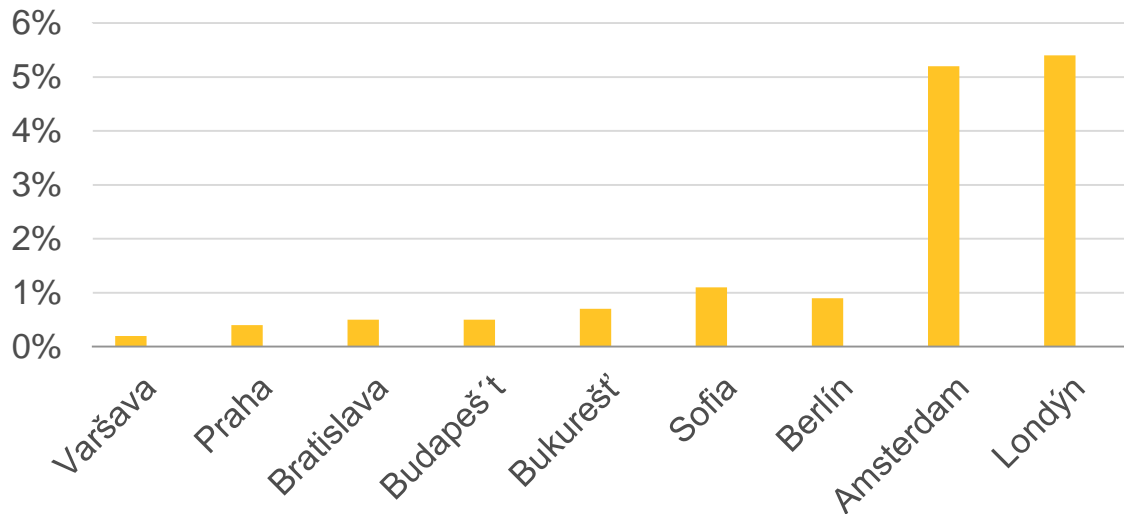


# Flex / Co-working kanceláře

Porovnání Prahy v rámci CEE a západoevropskými městy



**Kolik je podíl co-workingů a servisovaných kancelářů na pronajatých prostorách na trhu?**



Poznámka: prostor pro sdílené kanceláře a moderní coworking je v Praze více, často však nejsou v moderních budovách, někdy ani v kancelářských

Zdroj: Colliers, Prague Research Forum

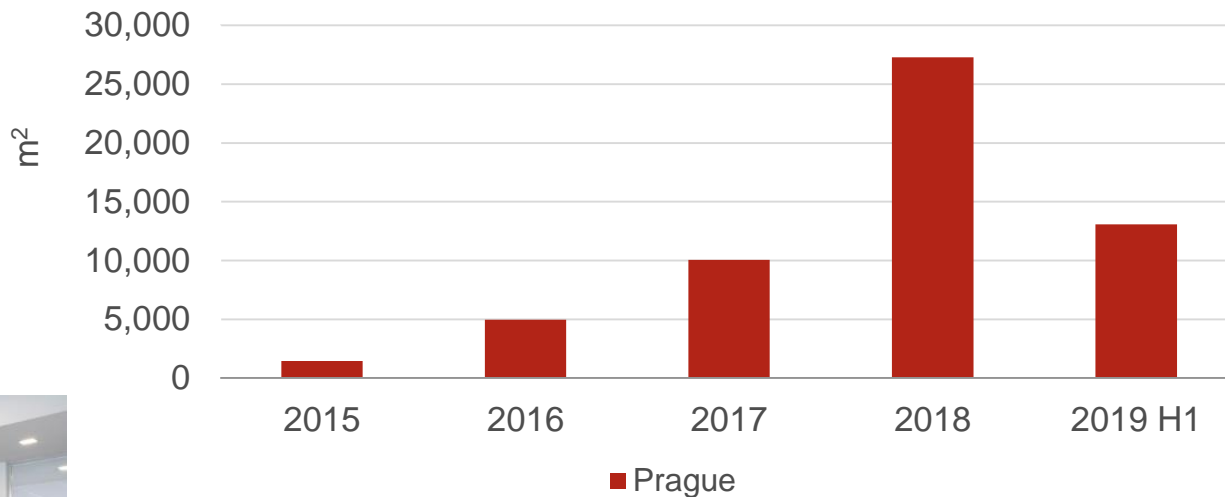


# Flex / Co-working kanceláře

## Pronájmy



Rychlý nárůst objemů pronajatých kancelářských ploch v posledních letech



Zdroj: Colliers, Prague Research Forum



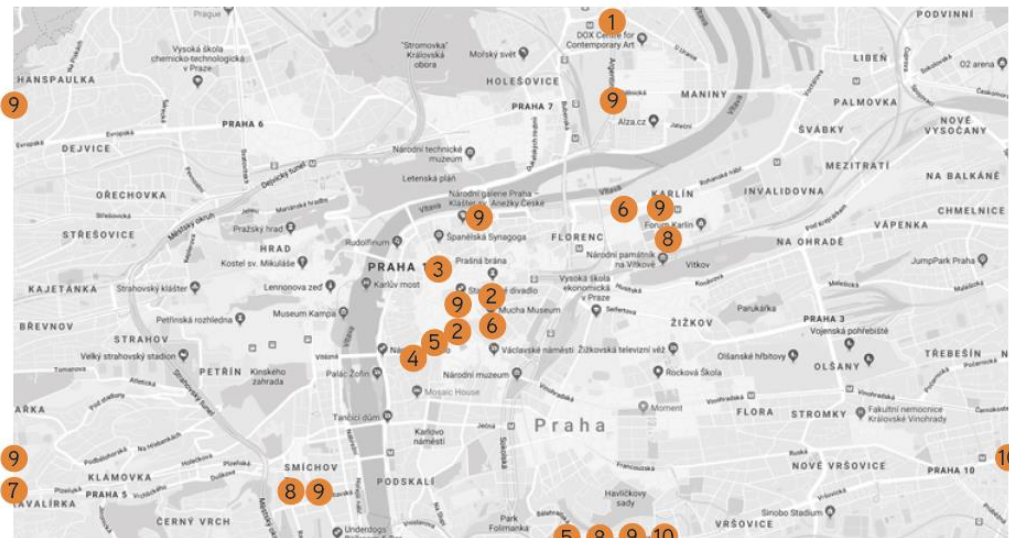
# Flex / Co-working kanceláře

## Přehled provozovatelů v Praze



### SHARED OFFICES AND CO-WORKING CENTRES MAIN LOCATIONS

Servisované kanceláře a coworkingová centra v Praze ve 2. čtvrtletí 2019



#### CO-WORKING OPERATORS:

- 1 **business \_\_ link**
- 2 **HUBHUB**
- 3 *opero*

- 4
- 5 **SPACES.**
- 6



#### SERVICED OFFICES:

- 8
- 9
- 10





# Flex / Co-working kanceláře

## Očekávání zaměstnanců



### Čas strávený v kanceláři se zkracuje

Zaměstnanci pracují především u svého pracovního stolu nebo skupiny stolů v open space.

70% svého pracovního času stráví v kanceláři a 30% svého času pracují mimo kancelář = home office/ klient/ jiná pobočka firmy/ co-working.

### Activity Based Working na vzestupu

Spokojený zaměstnanec přichází do kanceláře, aby se potkal s kolegy a využil různé typy pracovišť, které podpoří jeho produktivitu tím, že umožní volbu pracovního prostředí podle jeho aktuální činnosti.

Firemní pracovní prostředí bude zaměstnance inspirovat a bude podporovat spolupráci na individuální i teamové úrovni.

### Pracovní flexibilita se stává standardem

37% respondentů uvádí, že si dnes mohou volně zvolit kde a jak budou pracovat. 85% zaměstnanců ale očekává, že jim firma v blízké budoucnosti takovou flexibilitu poskytne.

To znamená významný posun od manažerského stylu založeného na kontrole k managementu postaveném na správně nastavených úkolech a výsledcích.





**Jana Vlková**

Director | Workplace Advisory | Prague

Tel: +420 602 105 043

Jana.Vlkova@Colliers.com

**Colliers International | Czech Republic**

Na Příkopě 22, Slovanský dům B/C

110 00 | Praha 1