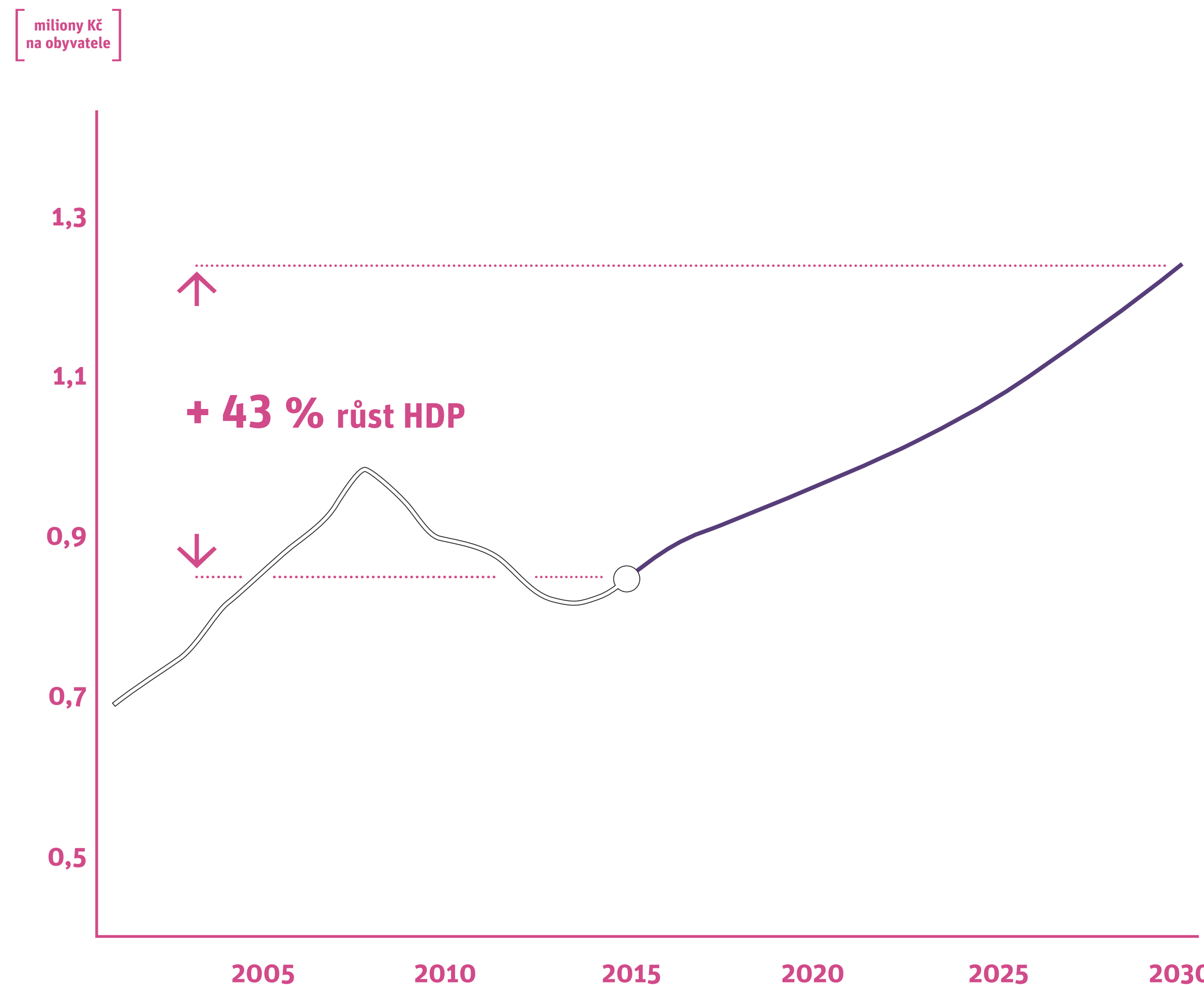
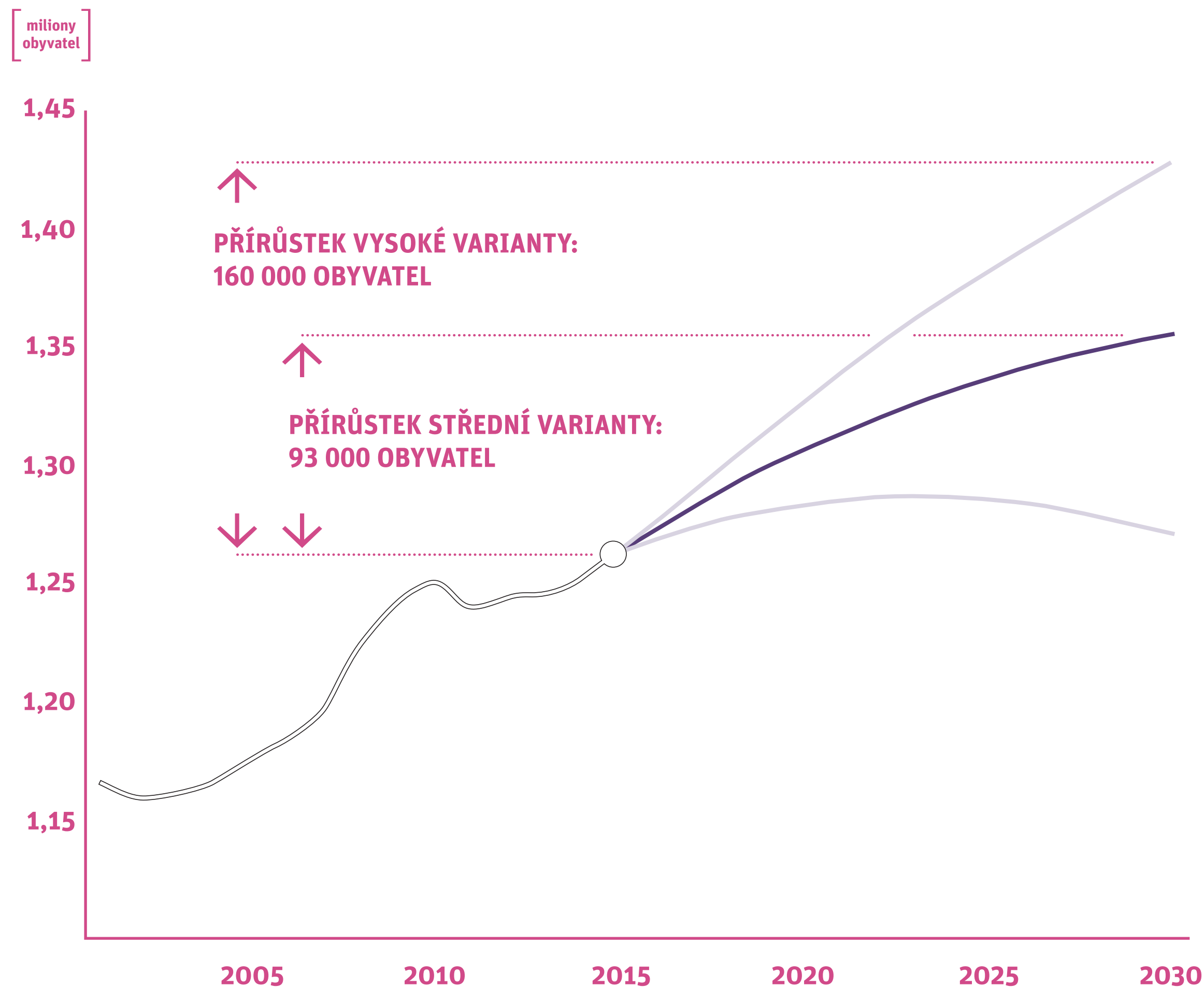


# POTENCIÁLY BROWNFIELDŮ

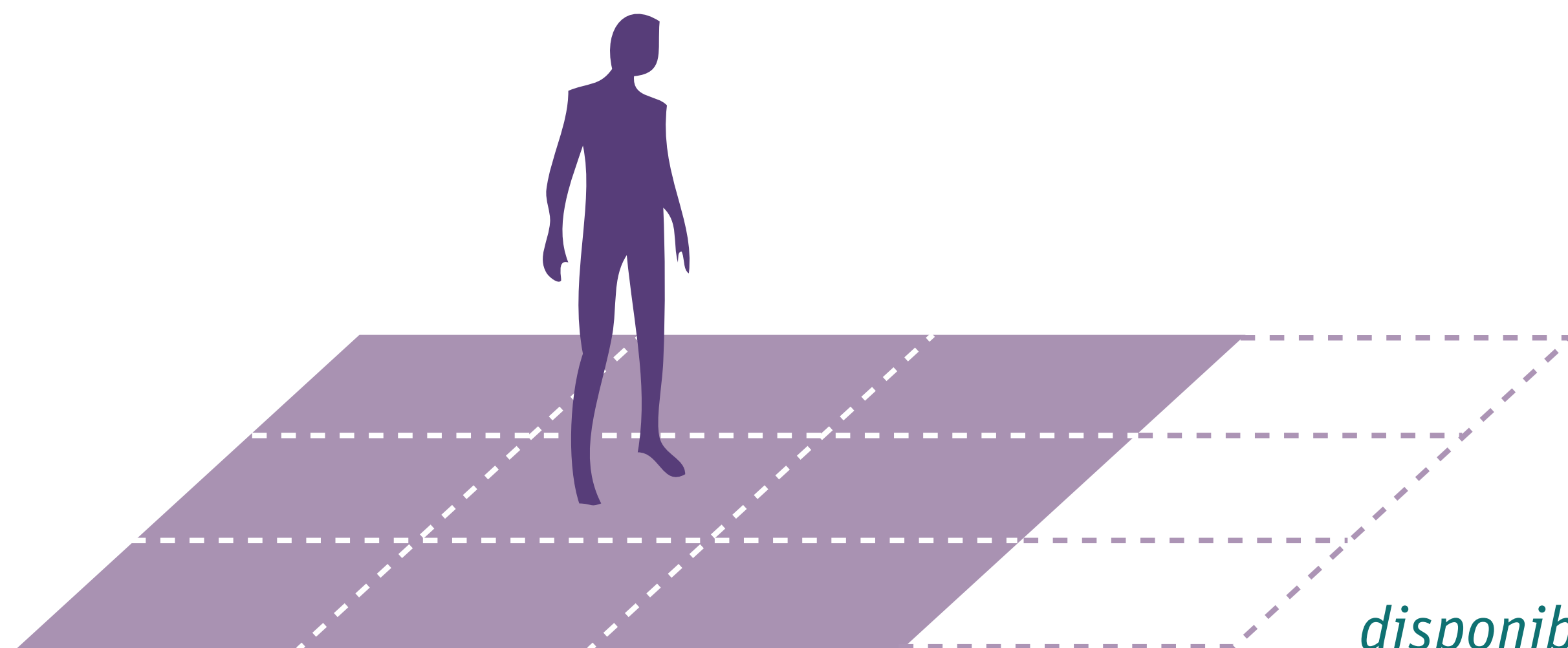
Stavební fórum, 19. října 2017, Tomáš Lapáček

# Demografická a ekonomická predikce Prahy

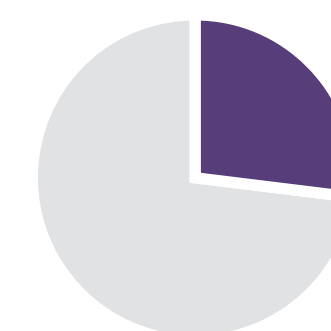
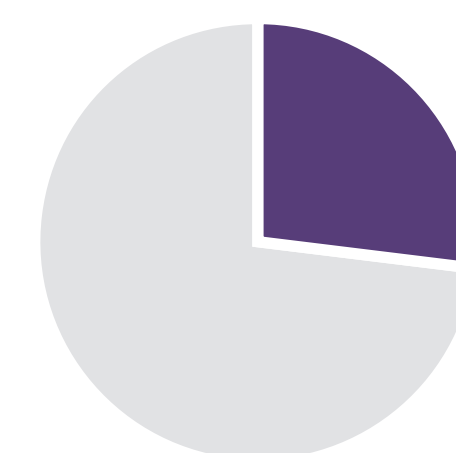


# Prostorový standard bydlení

*S růstem HDP roste disponibilní příjem domácností, které si při vynaložení stejného podílu příjmu na bydlení mohou dovolit větší prostorový standard*



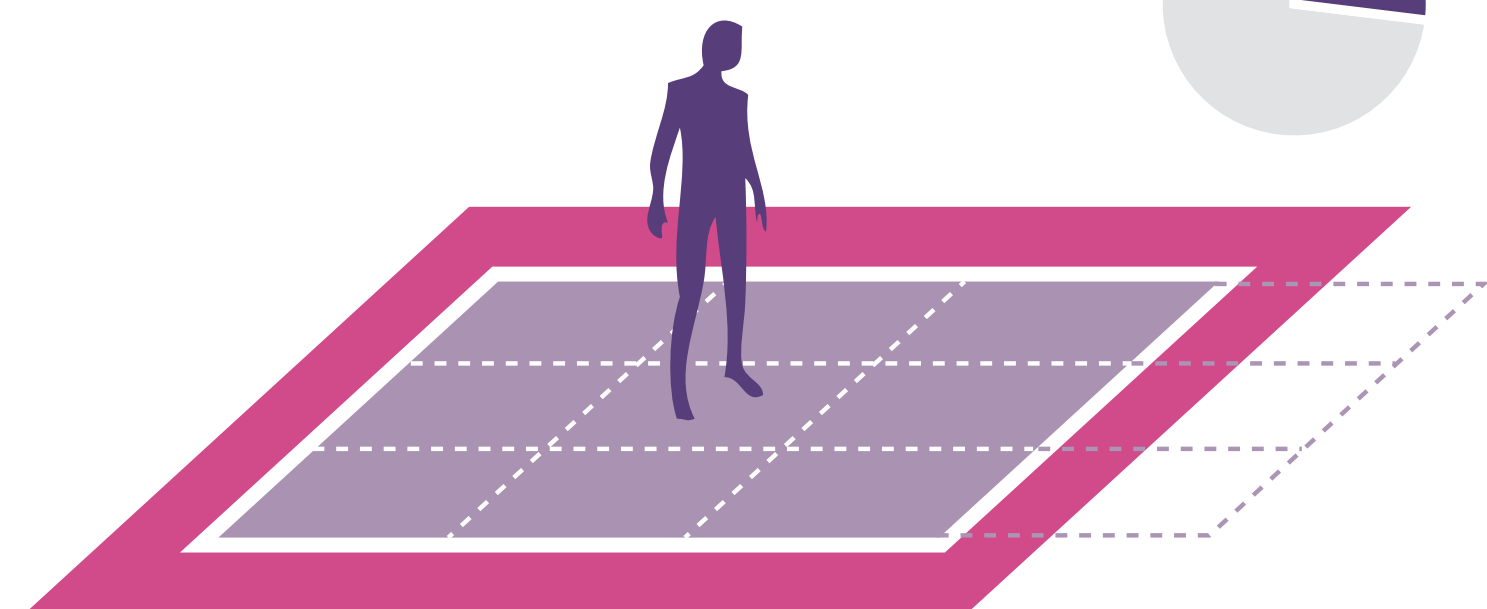
*disponibilní příjem / ø 27 % na bydlení*



# Dva možné scénáře

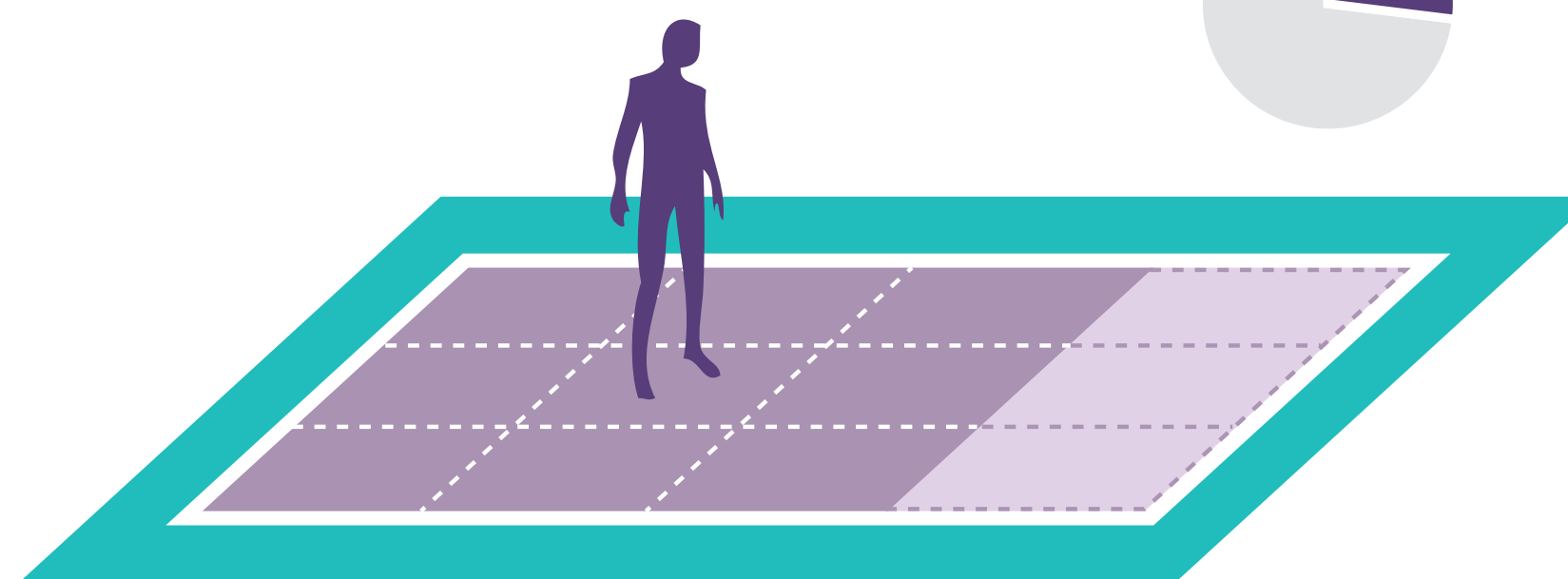
## Negativní scénář:

*HDP roste, ale vlivem restriktivního územního plánování a nízké intenzity výstavby poptávka po bydlení převyšuje nabídku, cena nemovitostí roste a i přes vyšší příjmy si domácnosti nemohou dovolit vyšší plošný standard bydlení*

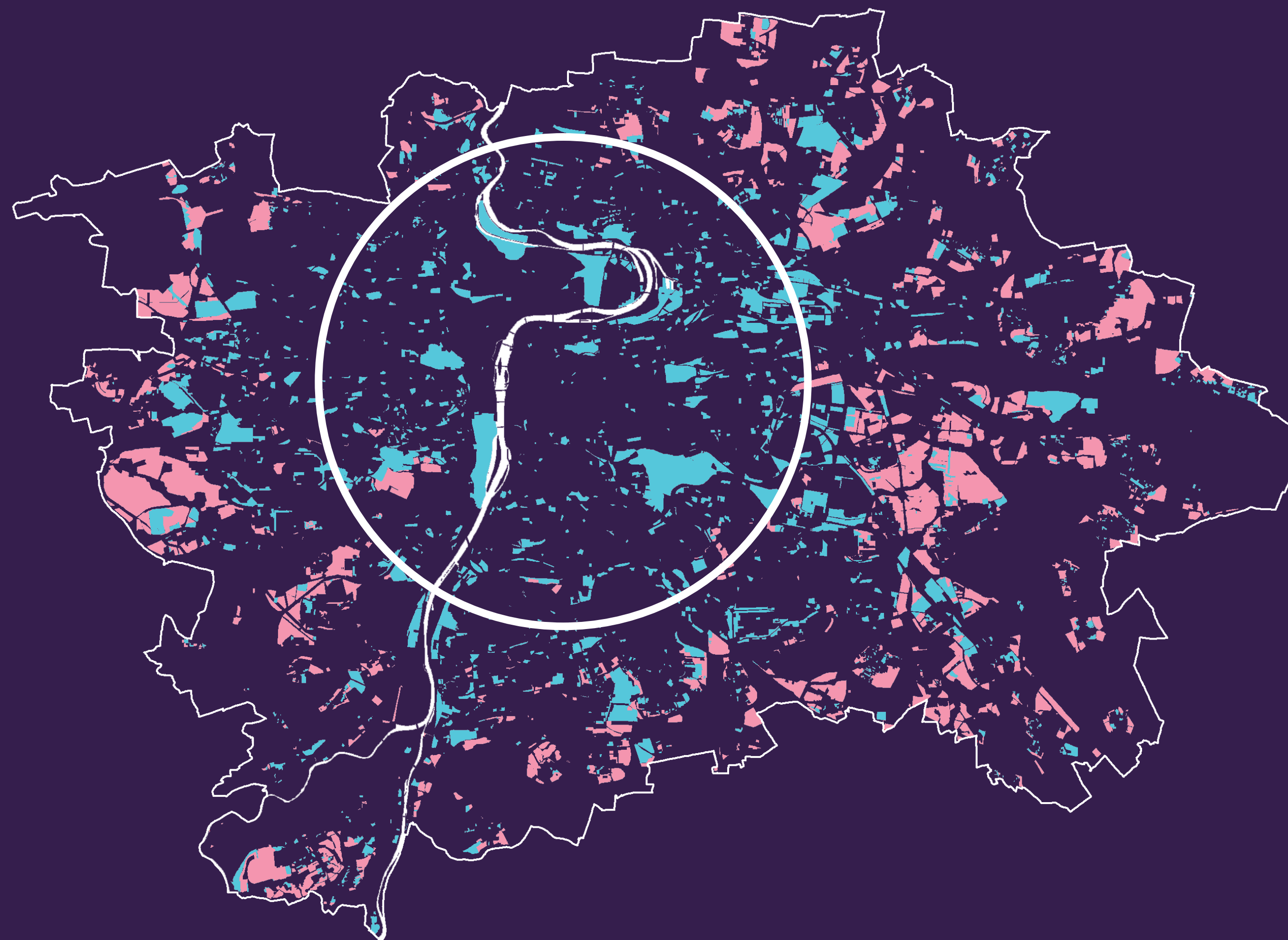


## Pozitivní scénář:

*HDP roste a díky elastické nabídce nových nemovitostí, kdy výstavba rychle reaguje na poptávku, cena nemovitostí výrazně neroste a díky vyšším příjmům si domácnosti mohou dovolit vyšší plošný standard bydlení*



# Transformační a rozvojová území



 rozvojové plochy

 transformační plochy

*zdroj: IPR Praha 2014*

# Dopravní chování podle místa bydliště

PODÍL  
DOJÍŽDĚJÍCÍCH  
CYKLISTŮ A PĚŠÍCH

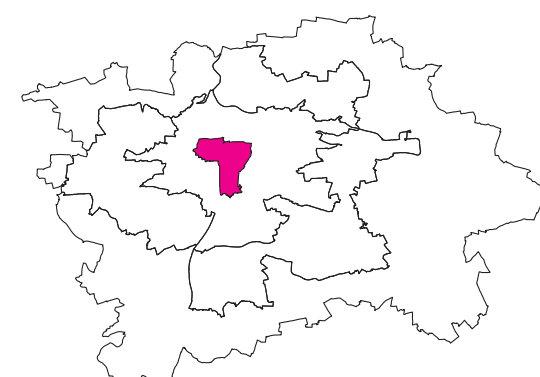
PODÍL  
DOJÍŽDĚJÍCÍCH  
AUTOMOBILEM

NÁKLADY NA OBSLOUŽENÍ JEDNOHO  
DOJÍŽDĚJÍHO VEŘEJNOU DOPRAVOU  
OPROTI PRŮMĚRU

18%



21%



historické centrum

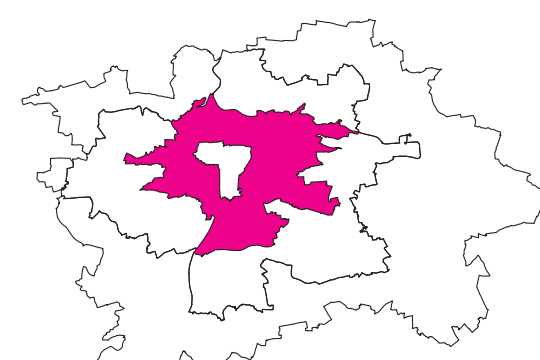
67%



11%



23%



širší centrum

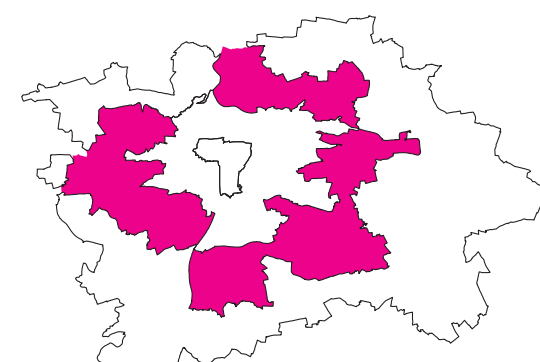
80%



7%



27%



periferie

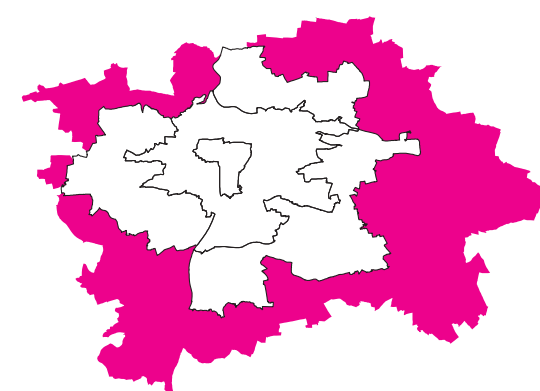
111%



6%



38%

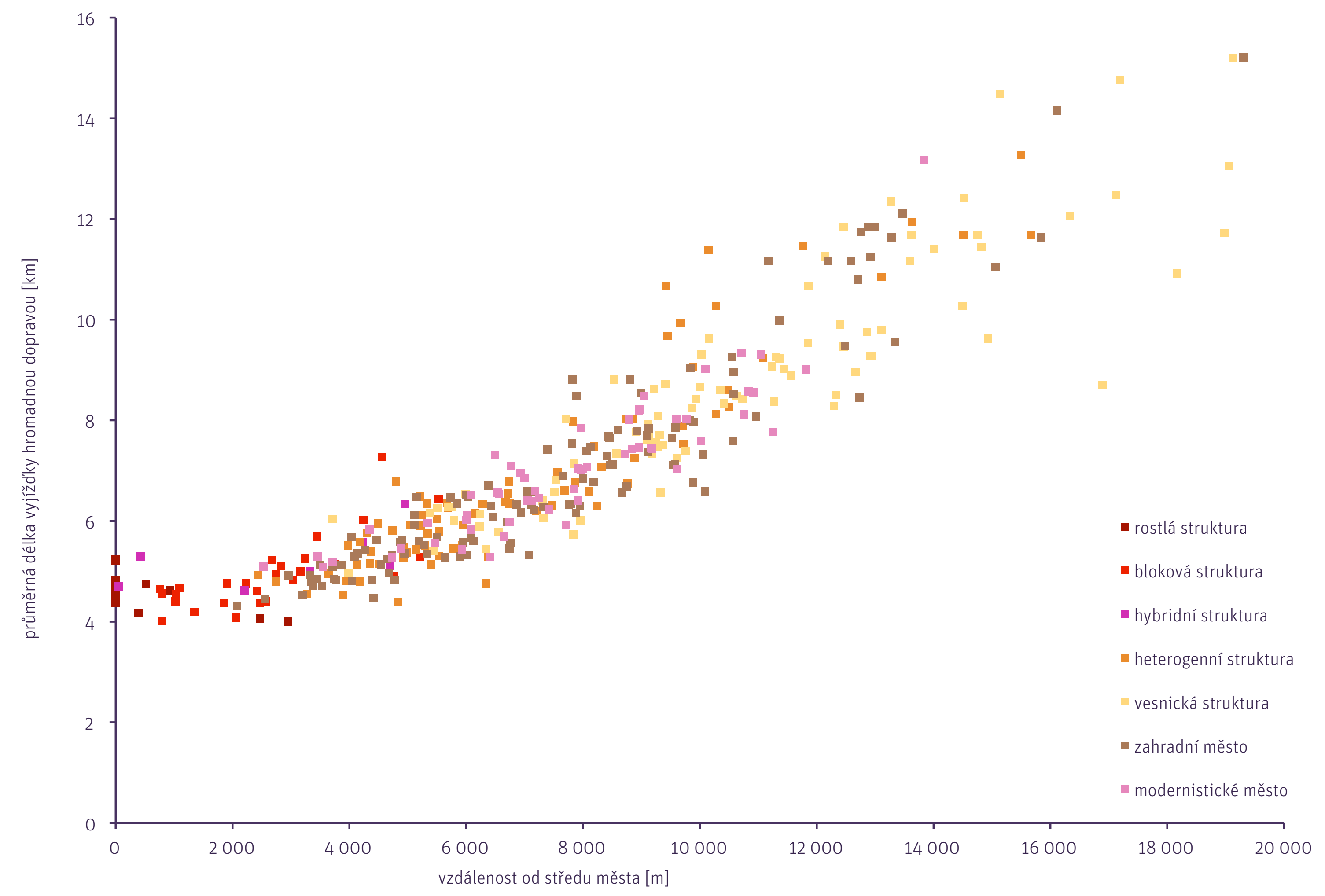


okraj

122%

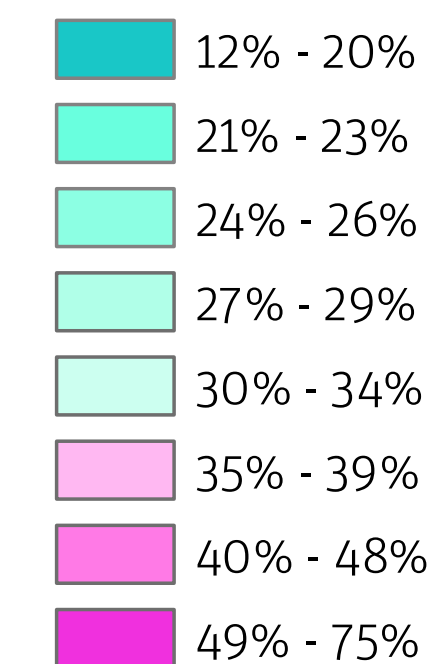
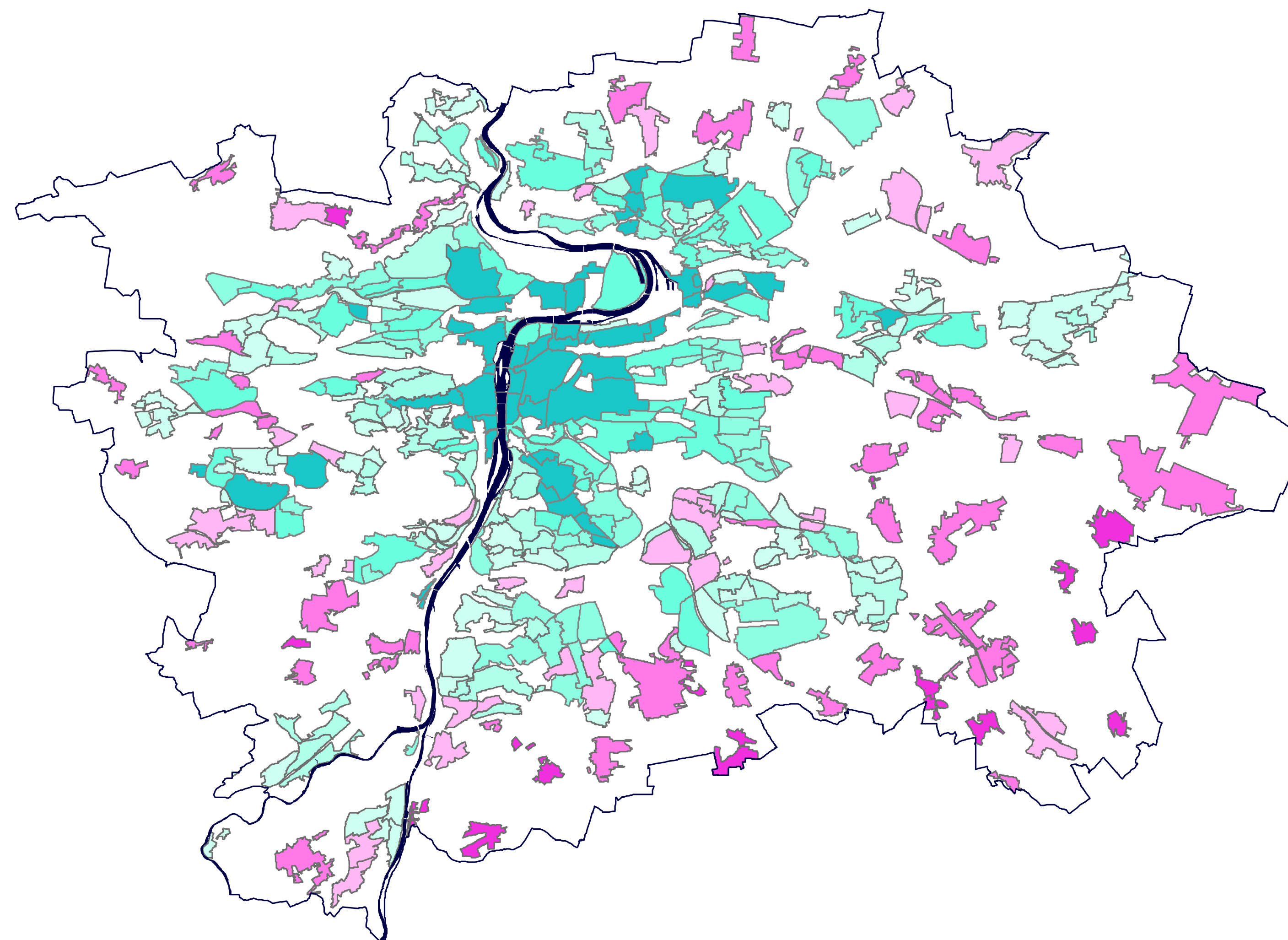


# Délka dojížd'ky hromadnou dopravou podle vzdálenosti od centra





# Podíl obyvatel dojíždějících autem

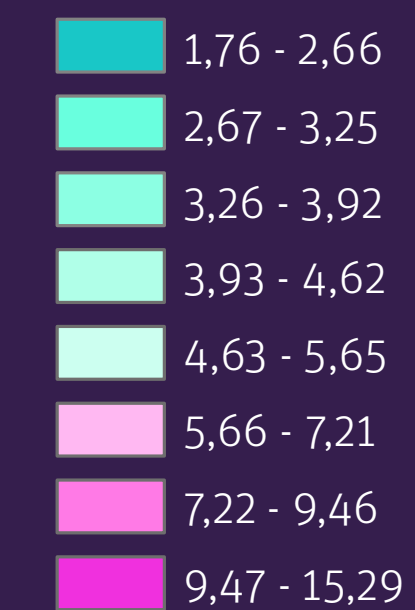




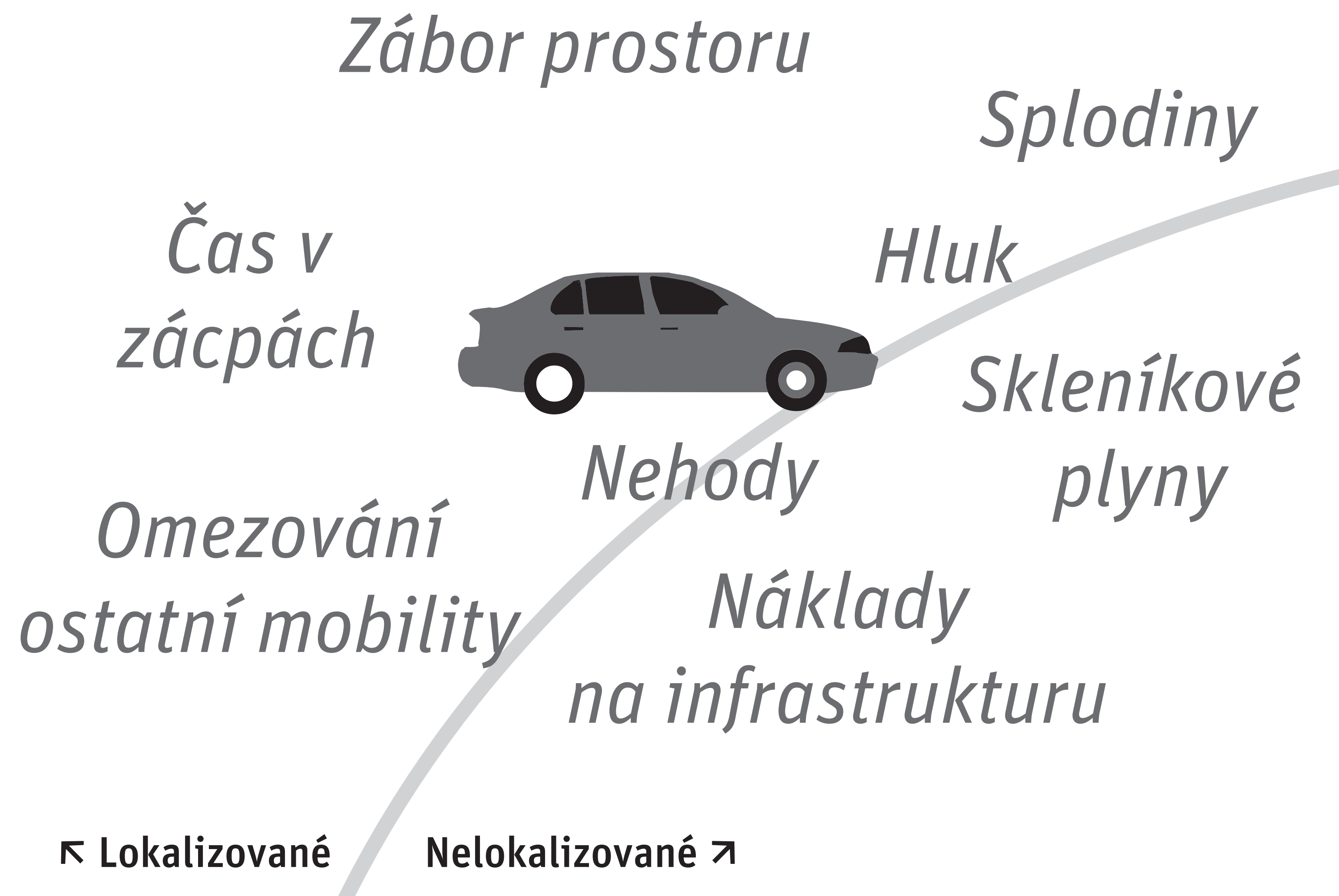
# Denní vyjížďka autem na obyvatele



Počet vozokilometrů  
ujetých automobilem  
při vyjíždce připadají  
na každého obyvatele



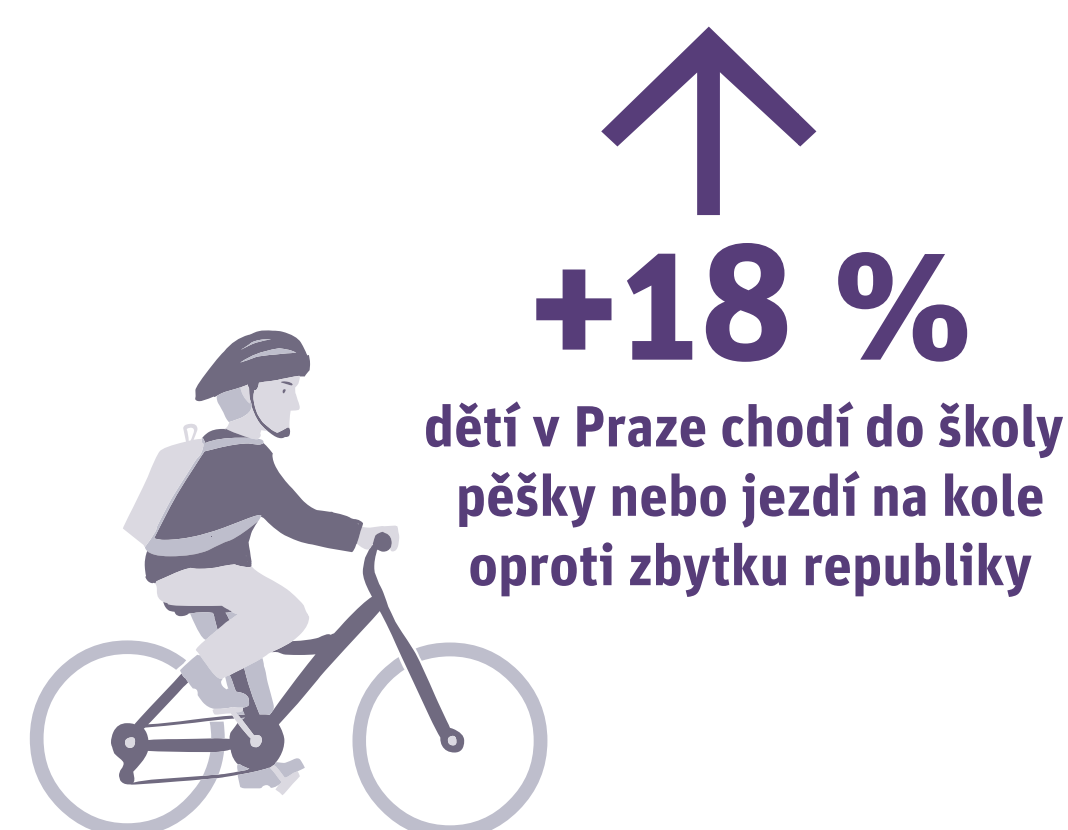
# Náklady a negativní externality aut



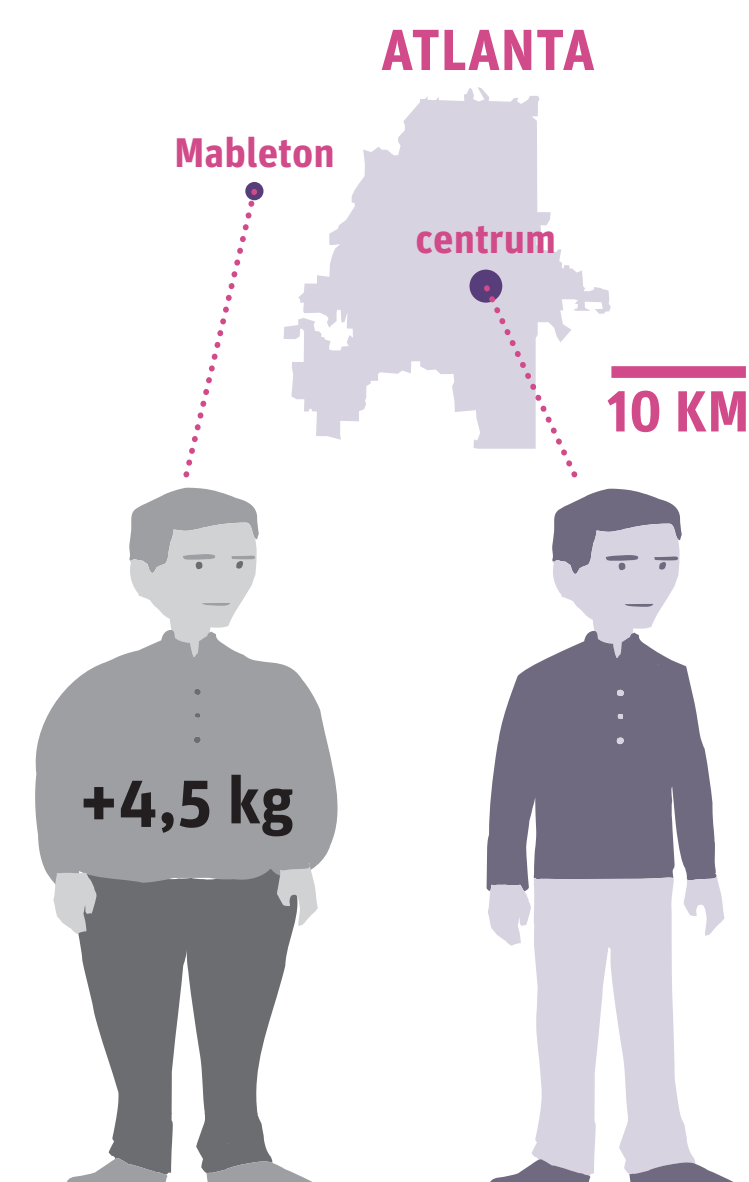
# Další externality dopravy

## 0,98 % HDP

tvoří v ČR náklady na léčbu obezity a související komorbidity

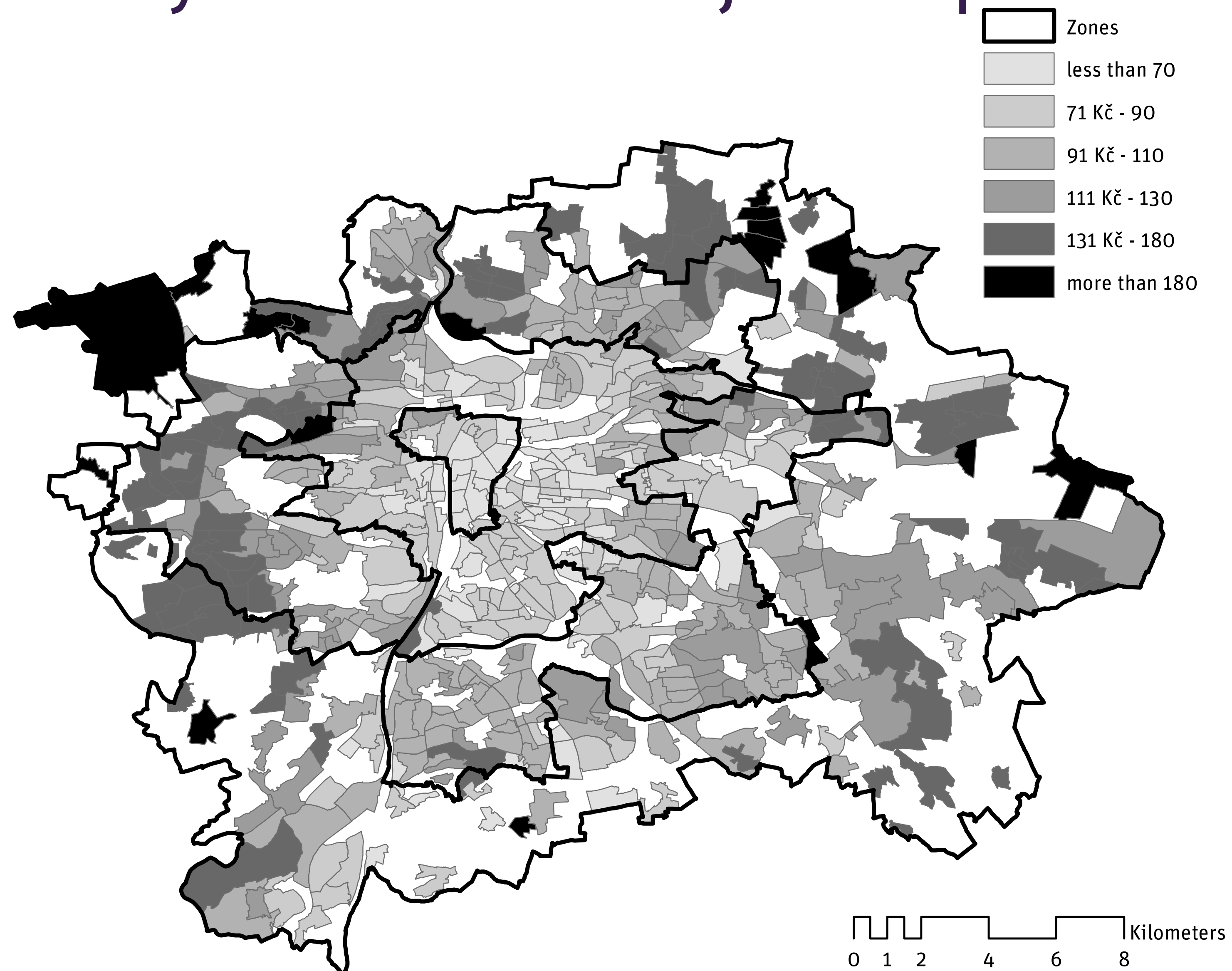


KOMPAKTNÍ MĚSTO NAVRŽENÉ S OHLEDEM K PĚŠÍM A CYKLISTŮM PODPORUJE PŘIROZENÝ POHYB, KTERÝ JE ROVNĚŽ OHLEDUPLNÝ K OSTATNÍM OBYVATELŮM MĚSTA



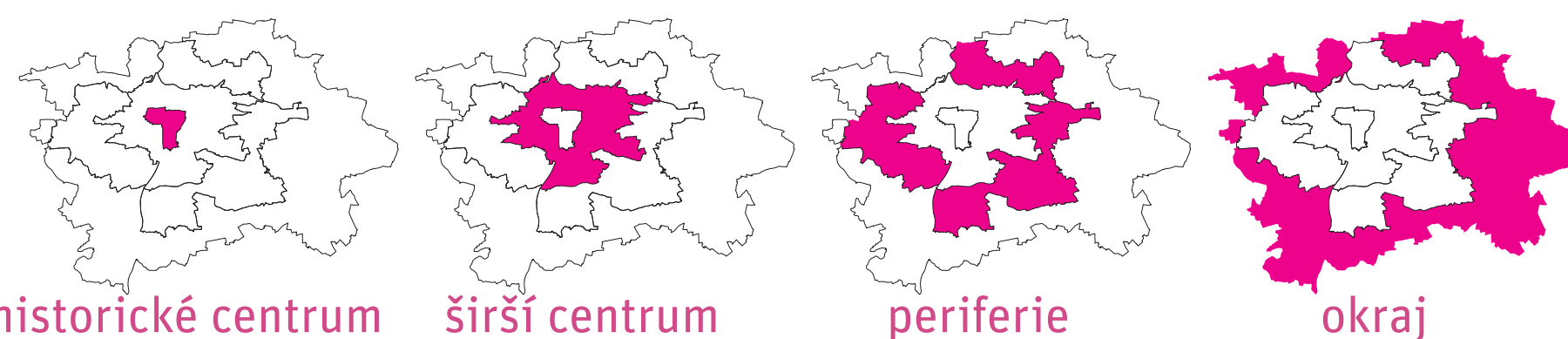
MUŽ, BĚLOCH, ŽIJÍCÍ V CENTRU ATLANTY VÁŽÍ PRŮMĚRNĚ O 10 LIBER (4,5 KG) MÉNĚ NEŽ OBDOBNÝ ČLOVĚK V ATLANTSKÉ SUBURBII, NAPŘÍKLAD MABLETONU, PROTOŽE BUDE MÍT V PRŮMĚRU DVAKRÁT VĚTŠÍ ŠANCI MÍT DENNĚ DOSTATEK POHYBU

# Náklady na obsluhu veřejnou dopravou





# Srovnání částí města



POČET OBYVATEL  
A PRACUJÍCÍCH  
NA HEKTAR

360

180

110

40

METRY ČTVEREČNÍ PARKŮ  
A DALŠÍ ZELENĚ NA  
JEDNOHO OBYVATELE  
A PRACUJÍCÍHO

1,7

8,6

22,7

30,8

METRY ČTVEREČNÍ  
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
NA JEDNOHO OBYVATELE  
A PRACUJÍCÍHO

7,2

13,3

18,9

34,9

POČET LAMP  
VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ  
NA 100 OBYVATEL  
A PRACUJÍCÍCH

2,5

3,9

6,7

12,1

METRY KANALIZACE NA  
JEDNOHO OBYVATELE  
A PRACUJÍCÍHO

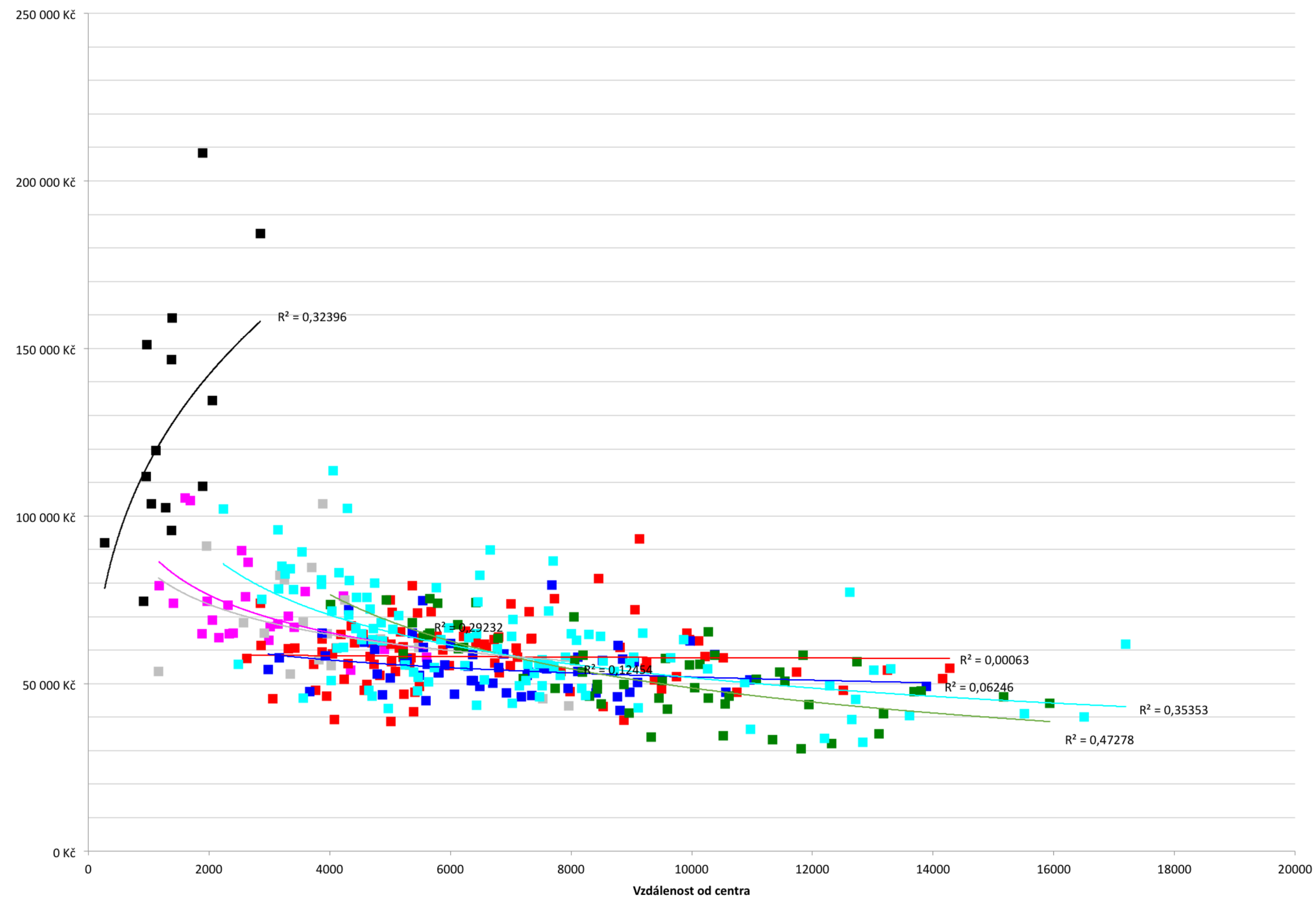
0,3

0,4

1,4

5,4

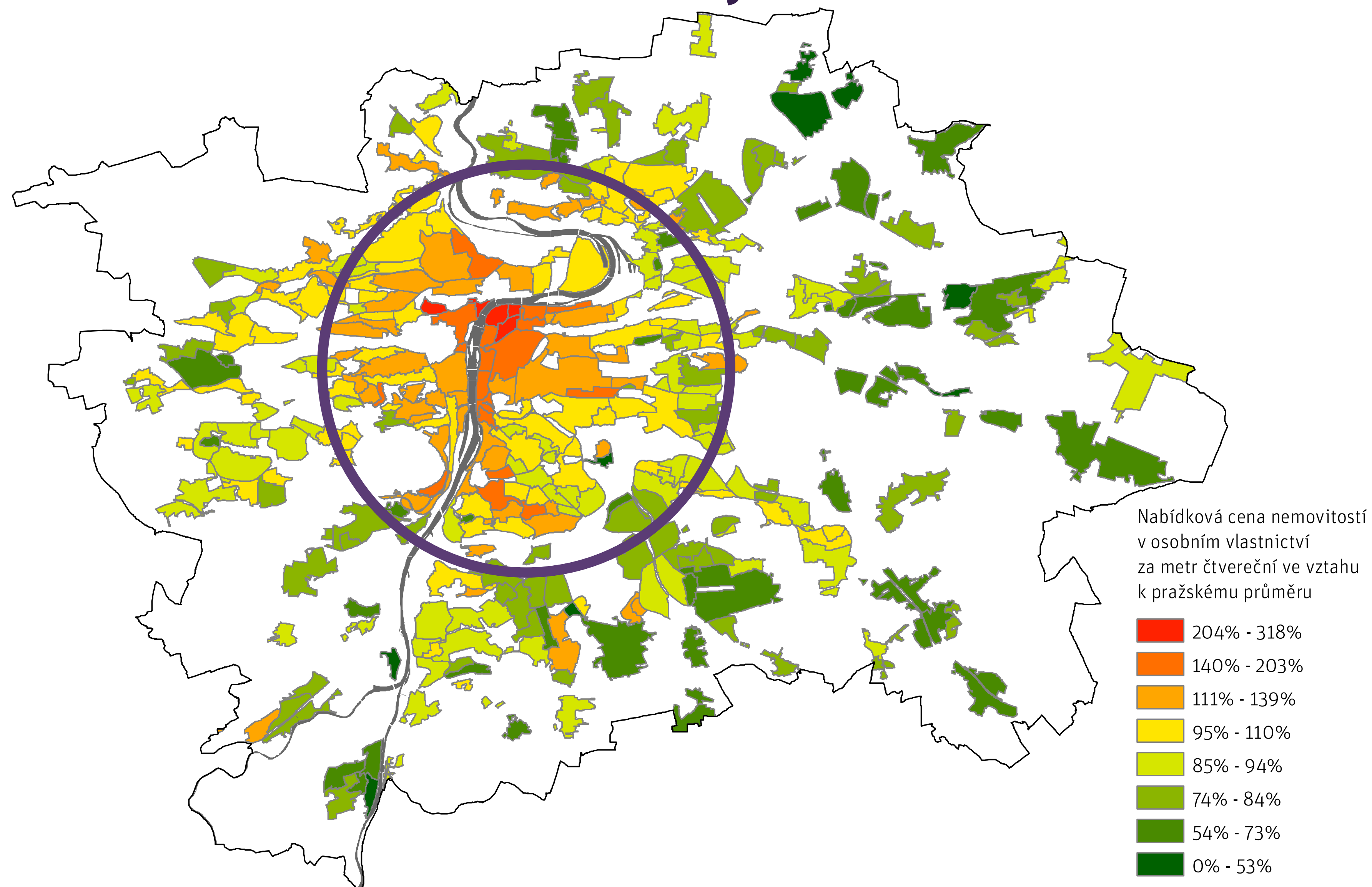
# Cena nemovitostí podle pražských lokalit



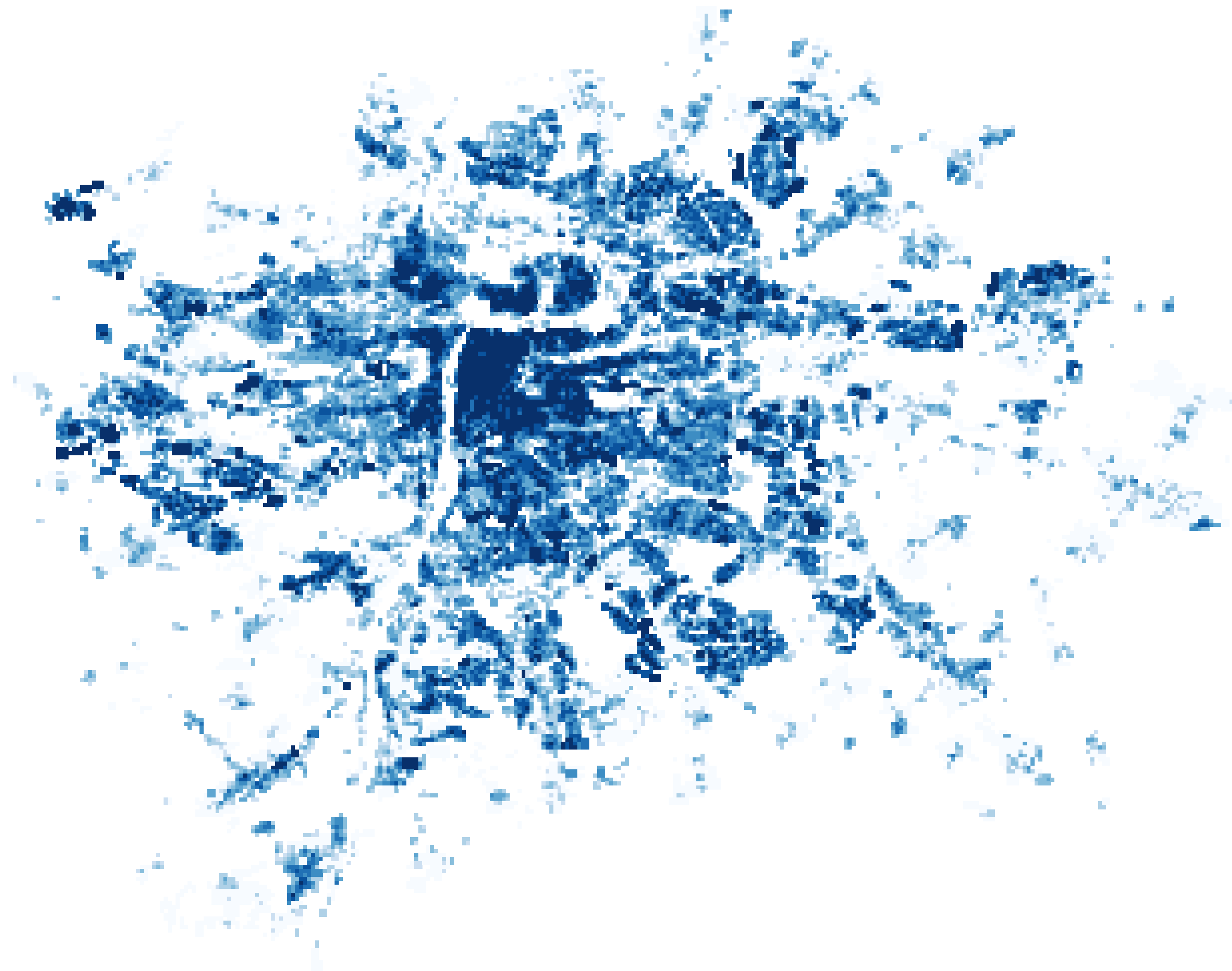
- blokova struktura
- heterogenni struktura
- hybridni struktura
- modernisticka struktura
- rostla struktura
- vesnicka struktura
- zahradni město
- Power (blokova struktura)
- Power (heterogenni struktura)
- Power (modernisticka struktura)
- Power (rostla struktura)
- Power (vesnicka struktura)
- Power (zahradni město)
- Power (hybridni struktura)



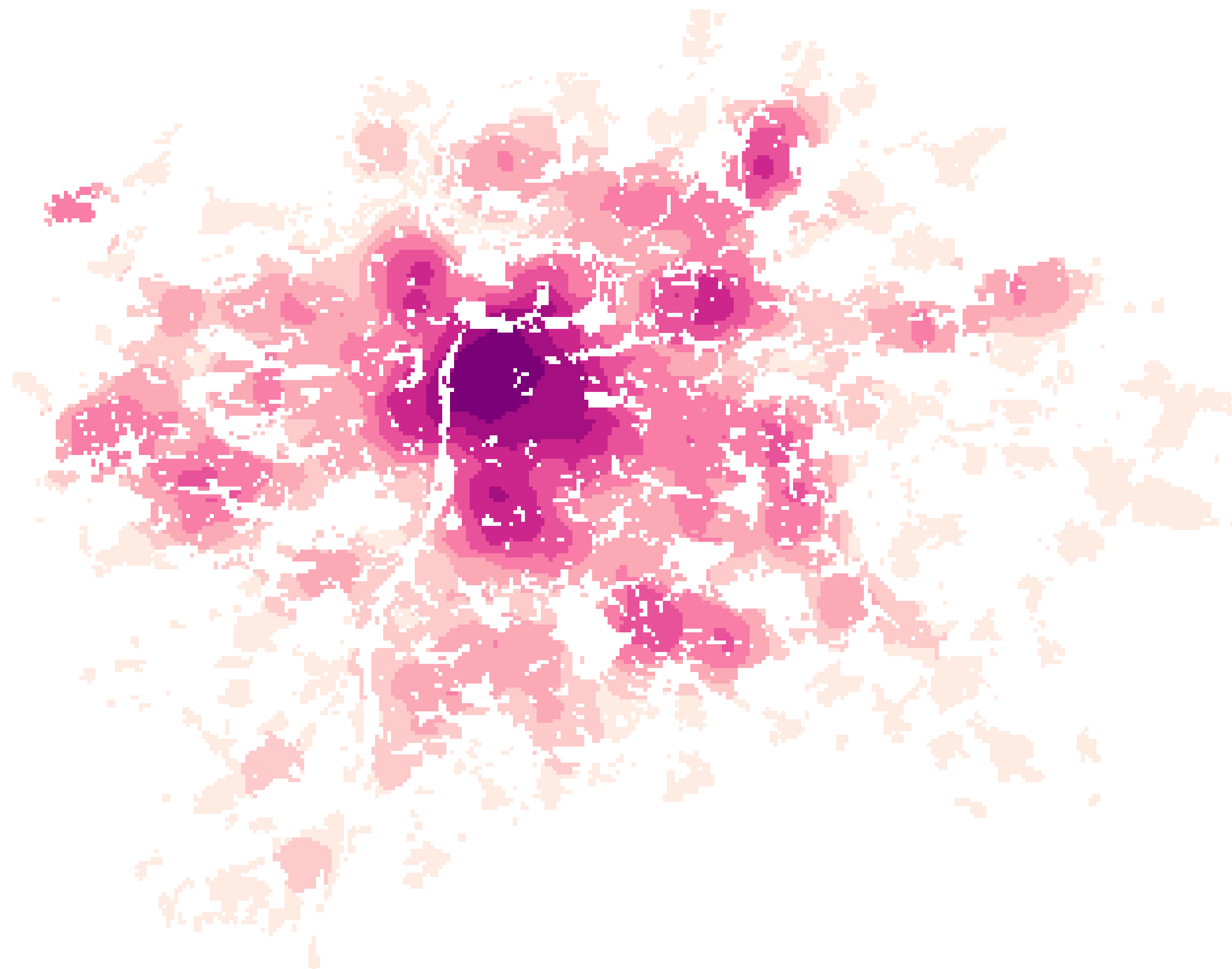
# Cena metru čtverečního bytů



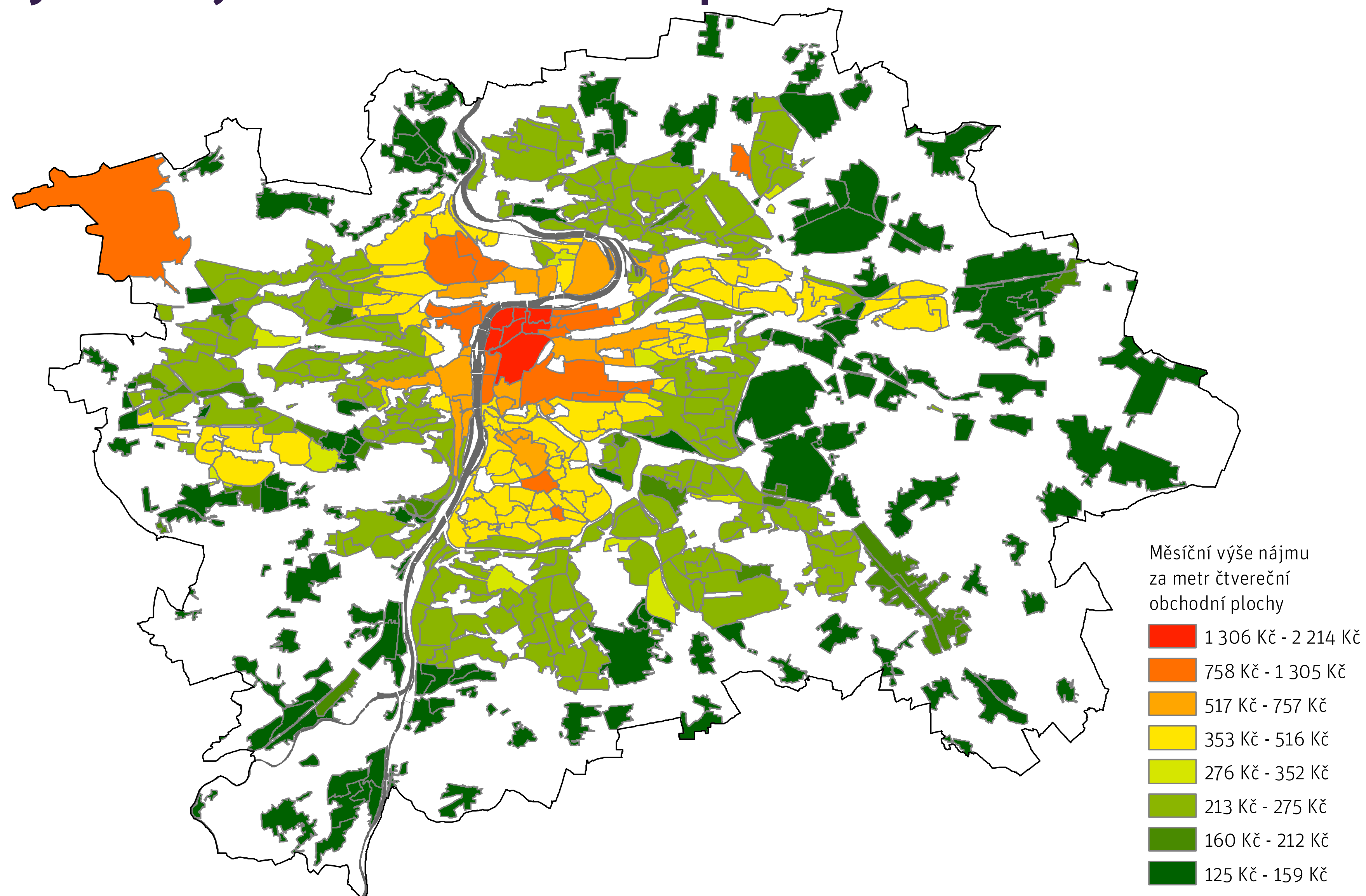
# Hrubé podlažní plochy na hektar



# Dostupnost hrubých podlažních ploch



# Výše nájmu obchodních ploch



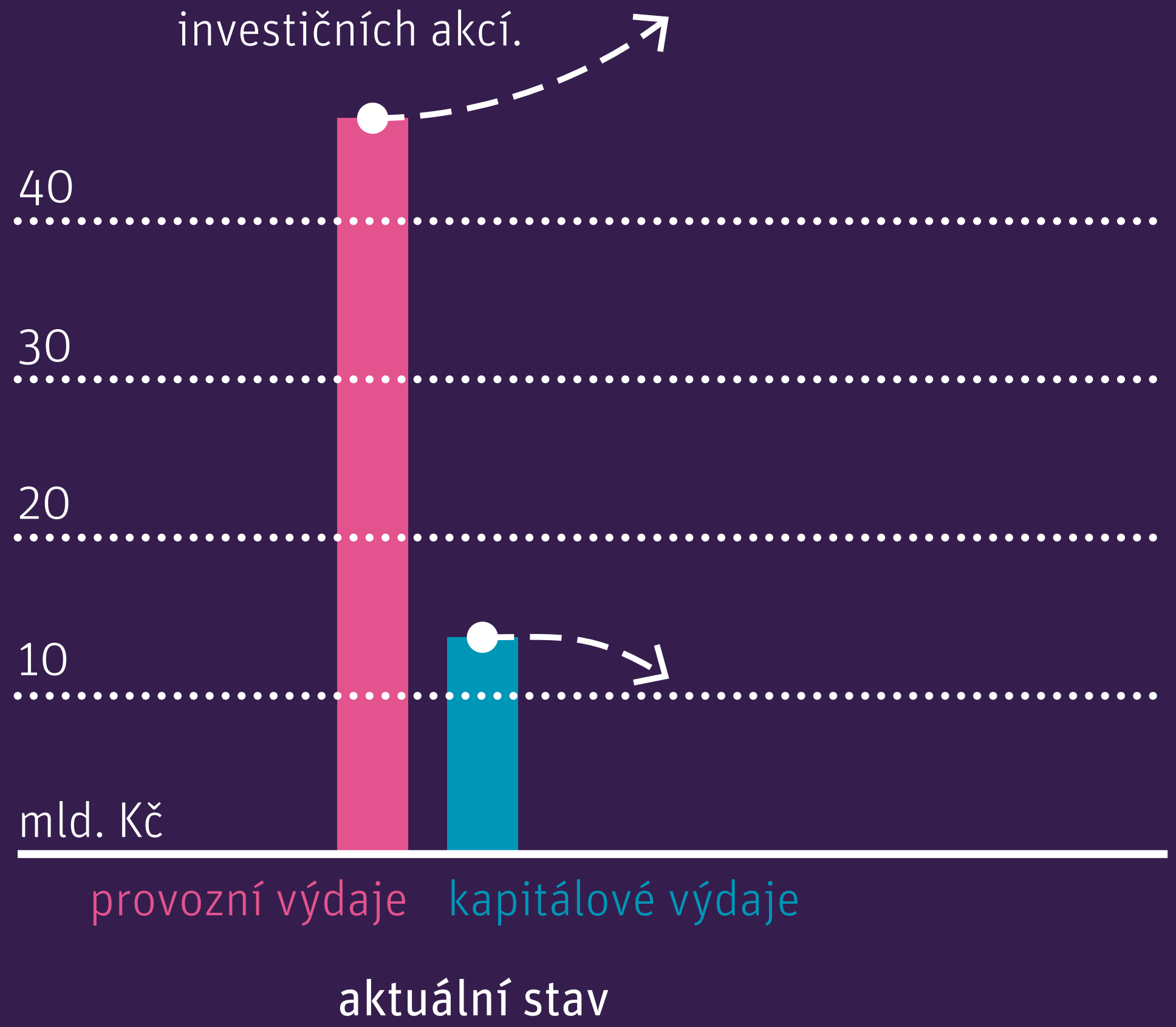
UAP 2016

→ 18

Úvod

# Principy přístupu k výdajům rozpočtu hl. m. Prahy

Nárůst je způsoben růstem provozních nákladů úřadů a organizací města a dále růstem provozních nákladů vznikajících u dokončovaných investičních akcí.



zdroj: Rozpočtový výhled 2016–2021, MHMP; IPR Praha, vlastní zpracování

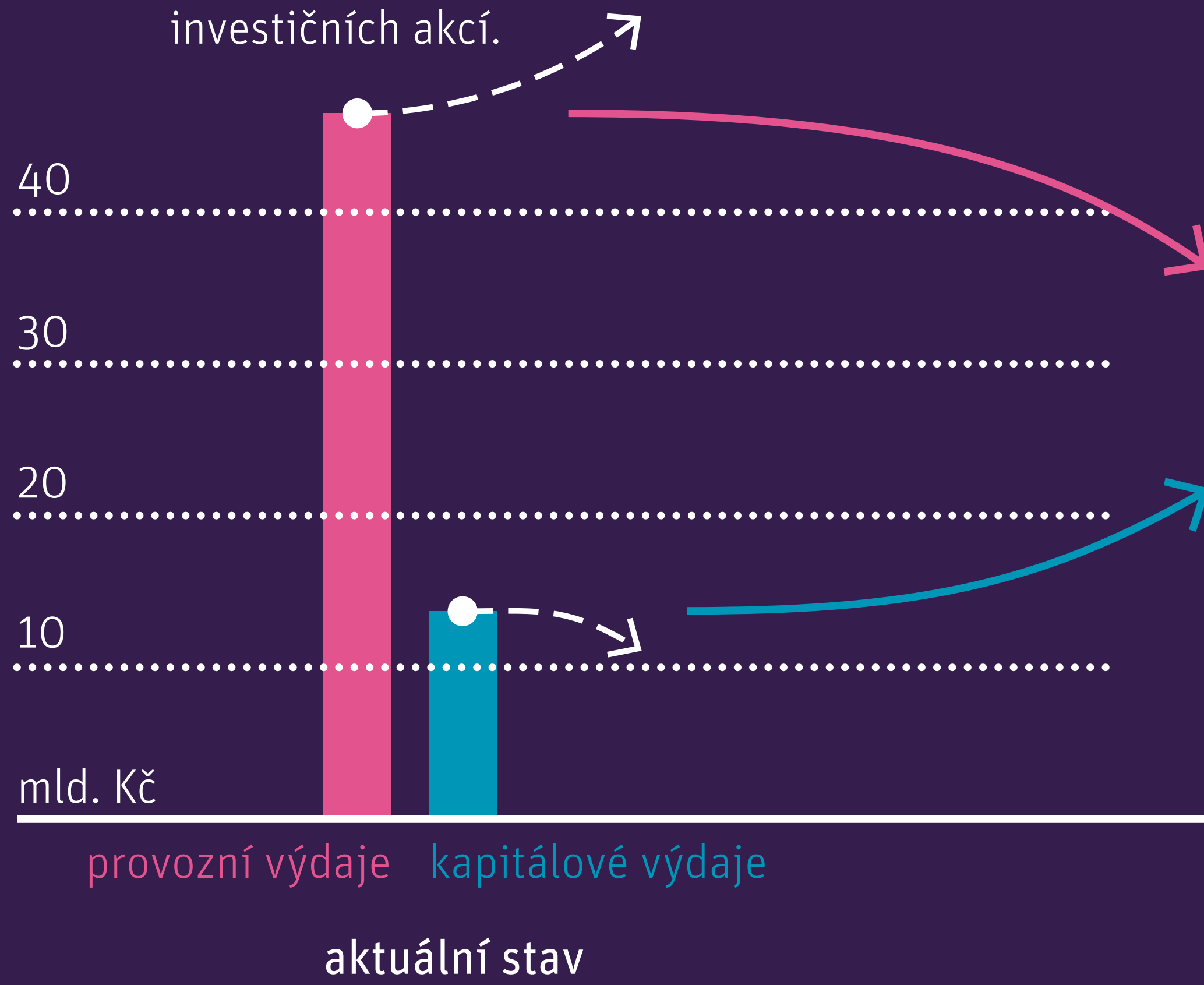


# Principy přístupu k výdajům rozpočtu hl. m. Prahy

Nárůst je způsoben růstem provozních nákladů úřadů a organizací města a dále růstem provozních nákladů vznikajících u dokončovaných investičních akcí.

K zabránění růstu provozních nákladů je třeba zohledňovat u investičních akcí jejich budoucí provozní náklady a také zvažovat vyšší podíl uživatelů na krytí provozních nákladů (parkovné/mýtné, jízdné v MHD apod.).

Změna díky využívání cizích zdrojů a realizací takových investičních akcí, které nebudou generovat neúměrně vysoké provozní náklady. Veřejný zájem nemůže nadměrně vytěsňovat negativní ekonomické dopady investičních akcí na rozpočet města.



zdroj: Rozpočtový výhled 2016–2021, MHMP; IPR Praha, vlastní zpracování



Děkuji za pozornost



*Tomáš Lapáček*  
*Ředitel*  
*Sekce strategií a politik*  
*lapacek@ipr.praha.eu*