

Real Estate Market – Autumn 2017

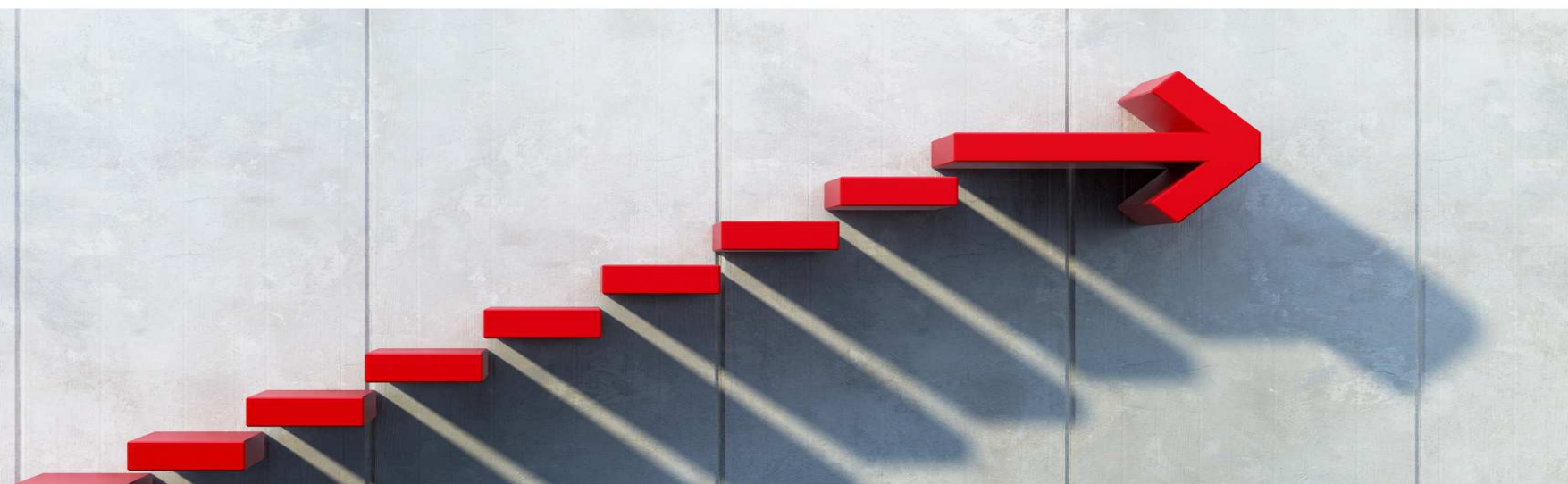


# Aktivity CzechInvestu v oblasti brownfieldů

Kateřina Kubizňáková



Connect  
& Support



19. října 2017, Praha

[www.czechinvest.org](http://www.czechinvest.org)

## Aktivity CzechInvestu

- Národní databáze brownfieldů
- Nabídka brownfieldových lokalit investorům
- Správa webových stránek [www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)
- Dotace z národních programů Ministerstva průmyslu obchodu
- Dotační tituly ostatních ministerstev
- Národní strategie regenerace brownfieldů
- Propagace a předávání zkušeností s regeneracemi brownfieldů





## Národní databáze brownfieldů

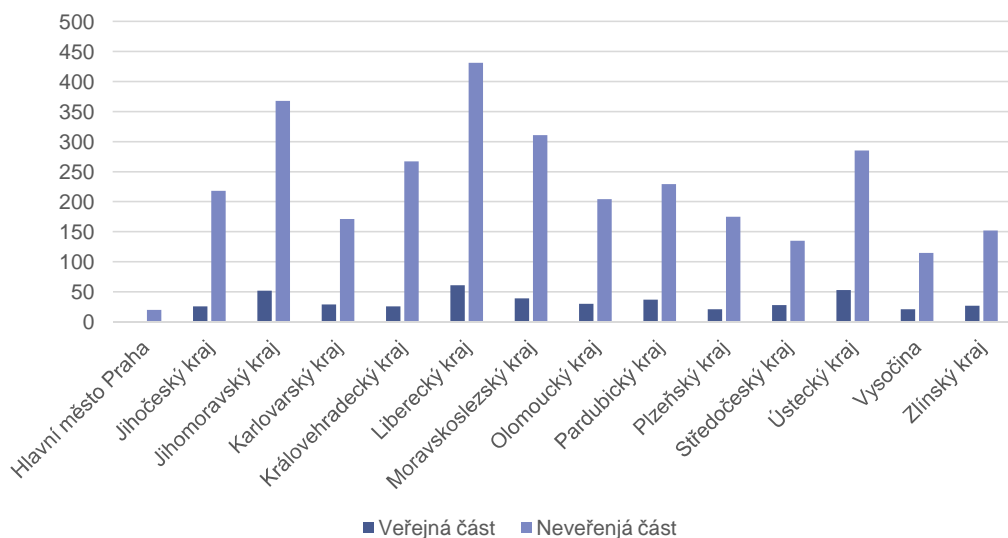
- Podkladem se stala Vyhledávací studie brownfieldů v ČR z roku 2007
- Správa a aktualizace jednotlivých lokalit
- Memoranda s kraji za účelem spolupráce a aktualizace databáze
- Nabídka vhodných lokalit pro domácí a zahraniční investory
- Veřejná a neveřejná část databáze, databáze OPPIK



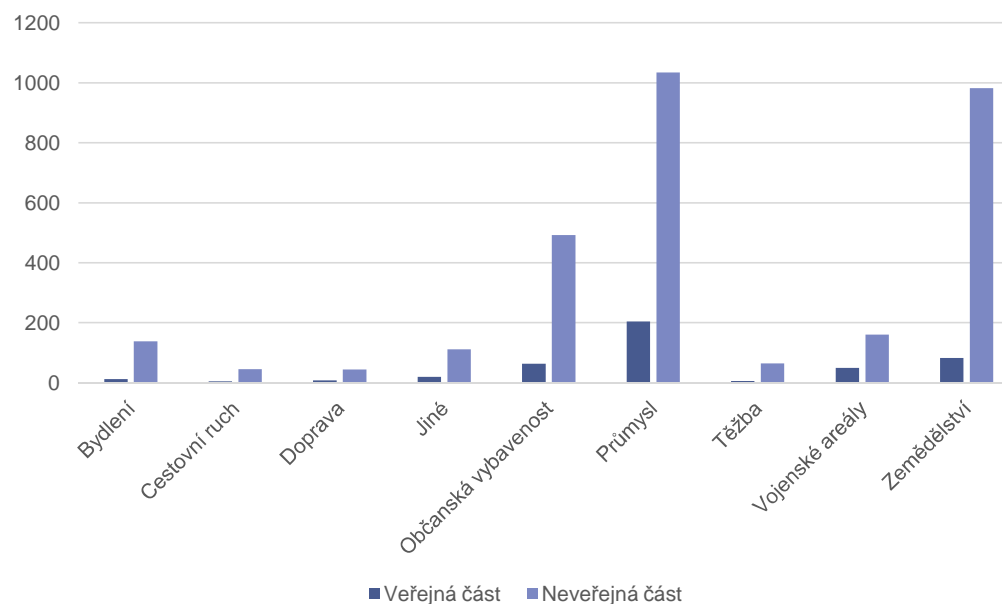
## Národní databáze brownfieldů - statistiky

- Celkem je v NDTB evidováno 3 530 lokalit, z toho 451 je ve veřejné části
- Nejvíce zastoupené: Liberecký, Jihomoravský, Moravskoslezský, Ústecký

Počet brownfieldů registrovaných v Národní databázi brownfieldů za jednotlivé kraje ve veřejné a neveřejné části databáze (30.9.2017)

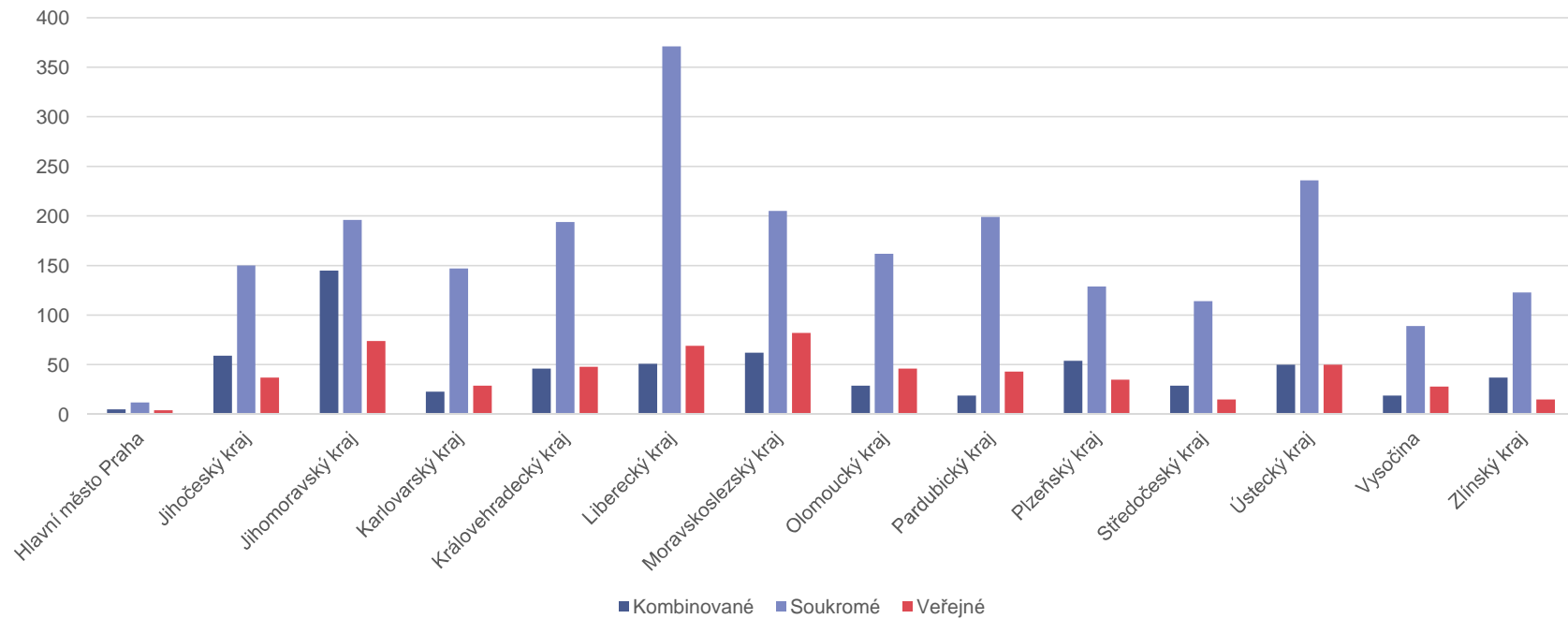


Počet brownfieldů dle předchozího využití (30.9.2017)



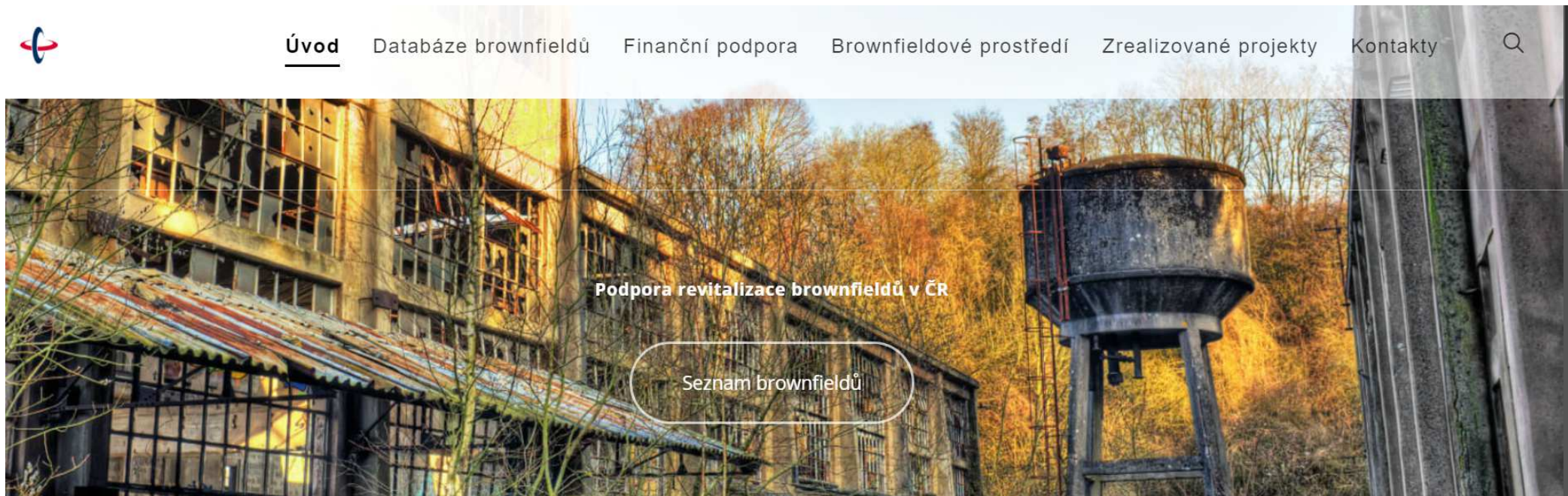
- Struktura BF podle vlastnictví: soukromé 2 327, veřejné 575, kombinované 628
- Zregenerovaných brownfieldů je 678 z celkového počtu 3 530 za období 10ti let

Počet brownfieldů registrovaných v Národní databázi brownfieldů podle typu vlastnictví za jednotlivé kraje (30.9.2017)



## Webové stránky - [www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)

- Komplexní informační platforma v oblasti BF

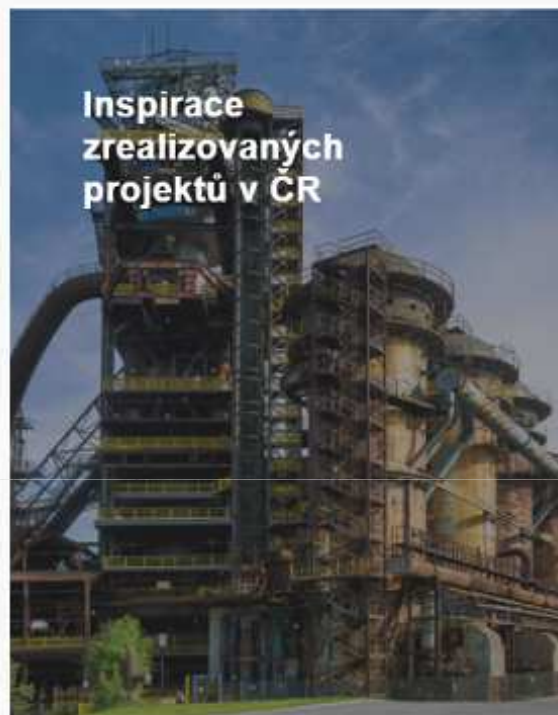


**Connect  
& Support**





## Jednotlivé oddíly webových stránek



## Dotační tituly– Ministerstva průmyslu a obchodu

- Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury
- Program „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“
- OPPIK – Operační program podnikání a inovace pro konkurenceschopnost- Nemovitosti





## Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (PPPNI)

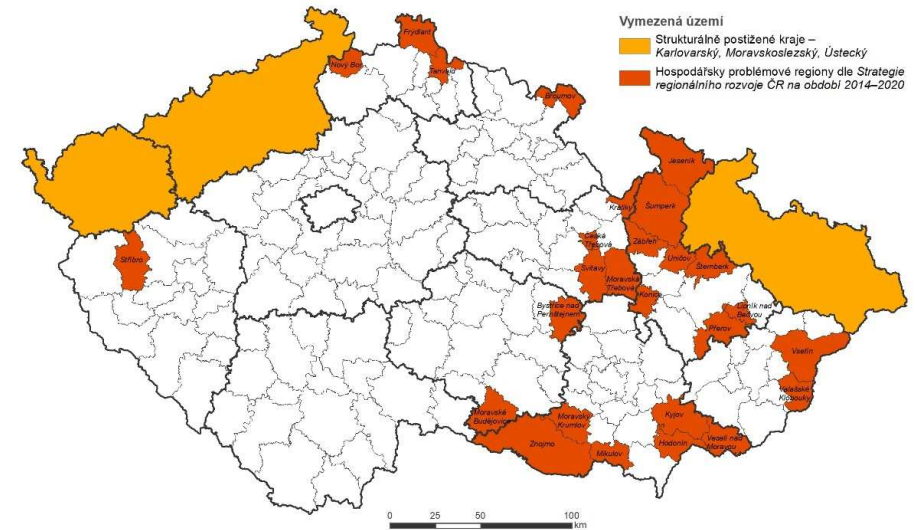
- Vyhlášen na roky 2005 – 2020
- Dotace na přípravu, rozvoj nebo regeneraci průmyslových zón o minimální rozloze 5 ha
- Určeno pro obce, svazky obcí, kraje, státní instituce
- Průběžný příjem žádostí
- Výše dotace do 75%, min. výše dotace je 1 mil. Kč
- Způsobilé výdaje: výkupy pozemků, projektová dokumentace, příprava území, technická a dopravní infrastruktura
- Příjemci dotace mohou areál prodat a pronajmout subjektům (CZ NACE 10-33)
- Příjemci dotace nesmí v souvislosti s projektem tvořit zisk



## Program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů

- Vyhlášen na roky 2017 – 2023
- Celková alokace 2 mld. Kč
- Cíl - revitalizace zastaralých a nevyužívaných areálů a objektů na průmyslové a podnikatelské plochy do 10 ha
- Vztahuje se na strukturálně postižené kraje (MSK, ÚK a KVK) a hospodářsky problémové regiony dle usnesení vlády ČR č. 344/2013
- Příjemci dotace jsou města, obce a kraje, svazky obcí

VYMEZENÁ ÚZEMÍ V PROGRAMU REGENERACE  
A PODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ BROWNFIELDŮ



## Program regenerace a podnikatelské využití brownfieldů

- 1. výzva ukončena 20.10.2017
- Alokace na 1. výzvu 100 mil. Kč,
- Další výzva se plánuje na jaro příštího roku s alokací 300 mil. Kč
- Výše dotace - 85 /80/70% dle velikosti obce (do 5 tis./25 tis./nad 25 tis. obyvatel)
- Způsobilé výdaje: výkupy, projektová dokumentace, průzkumné práce, ekologický audit, přípravné a realizační práce
- Příjemci dotace mohou areál prodat a pronajmout subjektům ve vybraných oborech (CZ NACE)





## OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost - Program Nemovitosti

- Podpora dle Výzvy z roku 2016:
  - Projekt rekonstrukce objektu
  - Projekt revitalizace plochy pro vlastní podnikání
- Příjemci malé a střední podniky
- Míra podpory 35/45 %
- Dotace 1 – 50 mil. Kč
- Další Výzva
  - Monitorovacího výbor v listopadu 2017
  - Vyhlášení na jaře 2018
- Projekty administruje Agentura pro podnikání a inovace (API)




## Dotační tituly- ostatní ministerstva

- Ministerstvo Životního prostředí- OP Životní prostředí
- Ministerstvo pro místní rozvoj – IROP
- Ministerstvo zemědělství – OP Rozvoj venkova


VEST

Úvod [Databáze brownfieldů](#) [Finanční podpora](#) [Brownfieldové prostředí](#) [Zrealizované projekty](#) [Kontakty](#)



**IROP**

Garantem Integrovaného regionálního operačního programu je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Cílem programu je zajistit vyvážený rozvoj území, zlepšit veřejné služby a veřejnou správu pro zvýšení konkurenceschopnosti a zajištění udržitelného rozvoje v obcích, městech a regionech.



**OPŽP**

Garantem Operačního programu Životní prostředí je Ministerstvo životního prostředí ČR. Program podporuje zlepšování kvality vod a ovzduší, odstraňování odpadů a ekologických zátěží, ochranu a péči o přírodu a krajinu, a energetické úspory.



**Program rozvoje venkova**

Garantem Programu rozvoje venkova je Ministerstvo zemědělství ČR. Program přispívá k rozvoji venkova v České republice na základě trvale udržitelného rozvoje, zlepšení stavu životního prostředí a snížení negativních vlivů intenzivního zemědělského hospodaření.



## Národní strategie regenerace brownfieldů 2016-2022

- Zastřešující dokument k problematice brownfieldů
- Cíle strategie:
  - vznik funkčního prostředí pro revitalizace brownfieldů
  - snížení počtu brownfieldů a záborů zemědělské půdy
- Čtyři tematické oblasti Národní strategie
  - organizace
  - finanční podpora
  - územní opatření
  - vzdělávání, výzkum, osvěta
- Organizace mezirezortních schůzek (min. 2x /rok)





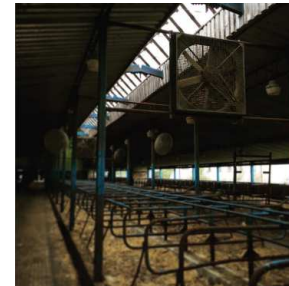
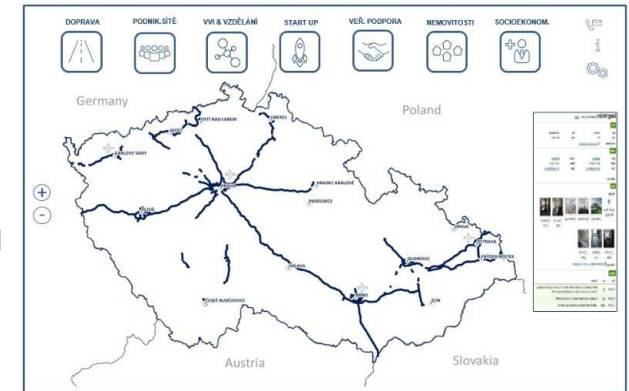
## Příklady navrhovaných opatření

- Vytvořit mezirezortní pracovní skupinu pro regenerace brownfieldů a nastavit spolupráci s kraji a obcemi, a tematicky souvisejícími odbornými skupinami
- V rámci dotačních programů posilovat podporu pro regenerace brownfieldů
- Zavedení progresivní daně z ekologicky znečištěných brownfieldů
- Zanést pojem brownfield do vyhlášky č. 500/2006 sb., o územně analytických podkladech
- Zajistit plošné monitorování brownfieldů využitím územně analytických podkladů
- Uplatňovat nařízení správních úřadů k nápravě stavu kontaminovaných míst
- Zviditelňovat téma brownfieldů pro veřejnost



## Budoucnost

- Schválení Národní strategie regenerace brownfieldů
- Mapové rozhraní pro vyhledávání zájmových lokalit
- Samostatné vyhledávání lokalit developery a investory a CI častější nabízení BF lokalit
- Vyhlášení 2. Výzvy programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“
- Vyhlášení nové Výzvy OPPIK Nemovitosti
- Konference BF



<https://www.instagram.com/czbrownfields/>



Connect  
& Support



DĚKUJI ZA POZORNOST

KONTAKT

**Ing. Kateřina Kubizňáková**

Vedoucí oddělení brownfieldů

[katerina.kubiznakova@czechinvest.org](mailto:katerina.kubiznakova@czechinvest.org)

Tel.: 296 342 614

**CzechInvest**

Štěpánská 15, Praha 2

[brownfieldy@czechinvest.org](mailto:brownfieldy@czechinvest.org)

[www.brownfieldy.cz](http://www.brownfieldy.cz)



**Connect  
& Support**

