

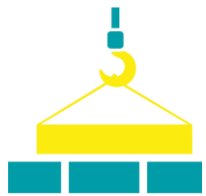


ZDR Investments

Preference investorů

Real Estate Market Autumn 2019

Co chtějí naši investoři?



Jednoduchost



Zhodnocení



Důvěryhodnost



Uchopitelná aktiva



Výhody investice do nemovitostního fondu

- Možnost podílet se na investici do komerčních nemovitostí
- Eliminace stavebního a developerského rizika
- Rozložení rizika v rámci portfolia
- Výhodnější bankovní financování
- Jednoduchý exit

Investoři mají podíl na diverzifikovaném portfoliu



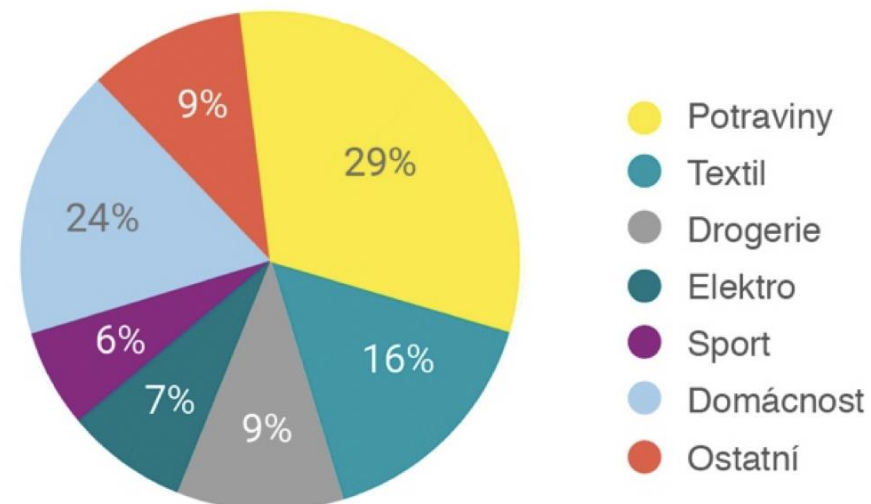
7,47 %
yield portfolia

- 17 nemovitostí
- 38.822 m² pronajímatelné plochy
- Pronajato 99,3 %
- Výnos z nájmu 103,6 mil. Kč p.a.
- WAULT 6,1 let

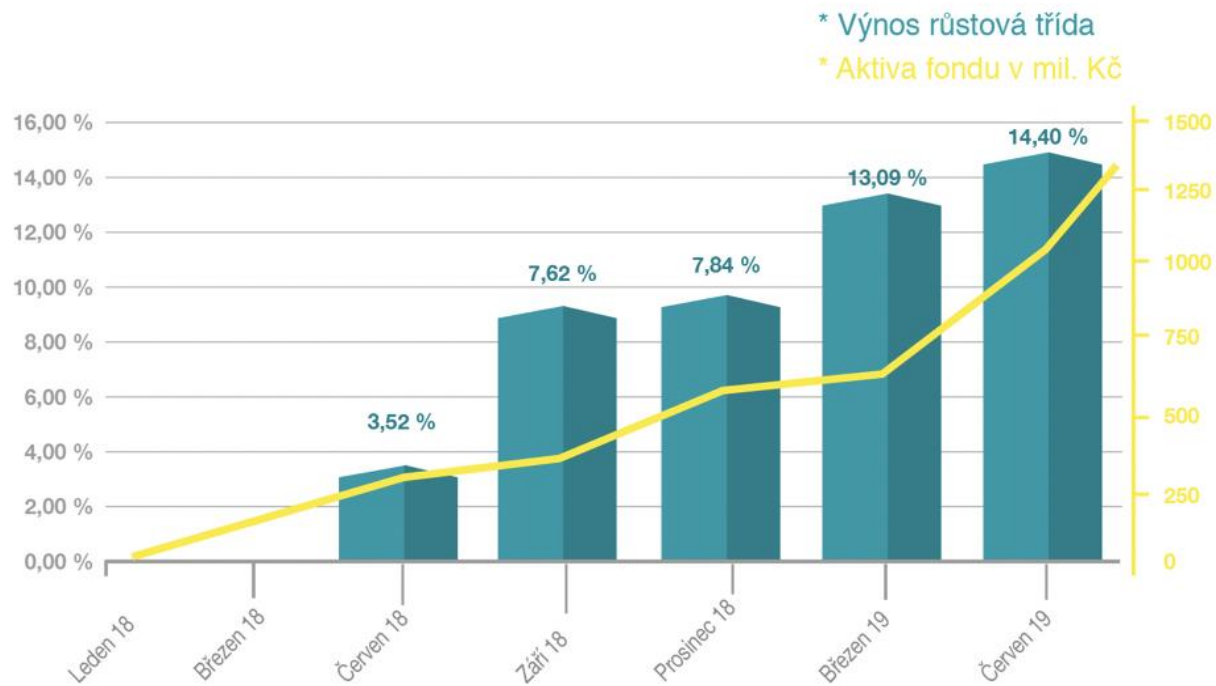
Široké spektrum nájemců



Nájemní plochy retailu dle segmentu



Atraktivní výnos pro investory





O nás

- Otevřený nemovitostní fond FKI
- Prémiové retailové nemovitosti
- Bonitní nájemci z řad mezinárodních i českých řetězců
- Predikce výnosů pouze z nájemného
- Průměrná délka nájemních smluv nad 6 let
- Vlastní development
- Plánovaný střednědobý výnos 5-7 % p.a.

Umíme zhodnotit Váš kapitál



Roman Latuske

roman.latuske@zdrinvestments.cz

+420 606 634 284

ZDR Investments SICAV a.s., Na Struže 1740/7, 110 00 Praha 1

www.zdrinvestments.cz