

Zprávy z odborného tisku

- **„Rezidenční trh se doslova vaří , zklidnění do dvou let“**

Doron Klein Afi Europe E15.cz 28/11 2017

- **„Růst cen nových bytu nebude tak výrazný“**

Tomáš Kadeřábek, Euro.cz 15/11/17

- **„Proč v současnosti nekupovat byt jako investici pro uchování hodnoty úspor“**

Pavel Páral EURO 19/11/17

- **Rozpor mezi cenami bytů a reálnými příjmy**
- **Obyvatel Prahy na průměrný byt vydělává 12 let**
- **Průměrná cena nového bytu v Praze 83 150 Kč/m²
v regionech 48 000 Kč/m²**

Vliv na rezidenční trh

- Délka stavebních procesů
- Technické požadavky na standardy
- Krátkodobá ubytování zejména v centru města
- Ceny stavebních prací
- Likvidita mezi obyvatelstvem
- Investoři ze zahraničí
- Dostupné financování
- Sentiment
- Demografie



Trendy & Dotazy

- Meziroční nárůst přes 20 % ?
 - Potrvá zájem o malé byty ?
 - Stěhování rodin mimo Prahu ?
 - Vývoj nájemného v Praze ?
 - Byty jako investice ?
 - Vývoj hypotečních sazeb (růst až na 5%) ?
 - Sekundární trh a jeho vliv na cenu nových bytů ?
 - Nová výstavba ?
 - Likvidita (objem peněz mezi obyvateli) ?
 - Očekávání ohledně investorů ze zahraničí ?
 - Dá se současný vývoj označit za bublinu ? Dojde ke korekci cen ?
- 