

# STAVEBNÍ FÓRUM NIMBY

## PARTICIPACE – 1. ETAPA

### CÍLE PARTICIPACE A METODY JEJICH PLNĚNÍ

#### 1) Zjišťování potřeb a příprava

- Výstava ve veřejném prostoru (Mánes, OC Nový Smíchov, Na Knížecí)
- Pilotní anketní průzkum (anketa)
- Sociologický průzkum
- Hlubkové rozhovory s obyvateli, starousedlíky a dlouhodobými provozovateli služeb
- Hlubkové rozhovory s hlavními aktéry, stakeholdery a zájmovými skupinami

#### VÝSTUPY z 1. etapy:

- Vyhodnocení sociologického průzkumu
- Mapa sítě hlavních aktérů a zájmových skupin v území



## PARTICIPACE – 2. ETAPA

### 2) Vytvoření konsenzu nad budoucím charakterem území

- Prezentace projektu v CAMP
- Výstava v Malé galerii Prahy 5
- Série navazujících moderovaných veřejných setkání (napr. plánovací setkání nad mapou, sousedská setkání nad mapou v přilehlých územích, dynamické/komentované plánovací vycházky, workshopy)
- Soutěž o značku místa (název, logo...)

### VÝSTUPY z 2. etapy:

- Zpráva z participace (vyhodnocení podnětů z dosavadních participačních aktivit, doporučení pro jejich implementaci, dokumentace z veřejných setkání)
- Program dočasného využití (Placemakingová strategie)
- “Arts Strategy” (Strategie propojení umění a kultury s procesem regenerace území)
- Výsledky soutěže o značku místa



## PARTICIPACE - POKRAČOVÁNÍ

### 3) Placemaking

- Společná realizace zásahů (na základě Programu dočasného využití a “Arts Strategy”)
- Společenské a kulturní akce
- Infocentrum

Předpokládané výstupy 3. etapy:

- Dokument o spolupráci na tvorbě charakteru území (dokumentace zásahů, výpovědi zapojených aktérů, vyjádření jejich mentálního vlastnictví území, formulování budoucí vize kvalit lokality) - např. ve formě videodokumentu

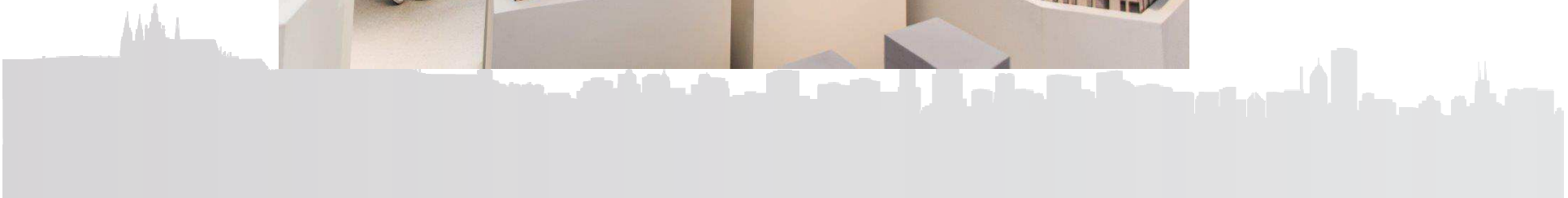
### 4) Zpracování výsledků participace do projektu

PREZENTOVÁNO VEŘEJNOSTI 4.12.2017 V CAPM

### 5) Propagace celoměstské potřeby revitalizace brownfieldů



## PARTICIPACE – ARCHITECTURE WEEK 10/2016



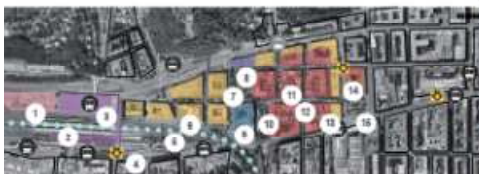


## PARTICIPACE – OC NOVÝ SMÍCHOV 11/2016

2014 SCHVÁLENÝ ÚZEMNÍ PLÁN



FUNKČNÍ VYUŽITÍ SMÍCHOV CITY



- |                        |                        |                       |
|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 Logistické centrum   | 10 Administrativa      | 19 Boulevard          |
| 2 Smíchovské nádraží   | 11 Park                | 20 Administrativa     |
| 3 Parkoviště P + R     | 12 Občanská vybavenost | 21 Kultura            |
| 4 Autobusové nádraží   | 13 ZŠ a MŠ             | 22 Náměstí Na Knížecí |
| 5 Přesahdražní prostor | 14 Školní park         | 23 Bydlení            |
| 6 Železniční koridor   | 15 Bydlení             |                       |

VYMEZENÍ ULIČNÍCH BLOKŮ - GENEREL JIŽNÍHO SMÍCHOVA



- |   |                         |                          |
|---|-------------------------|--------------------------|
| 1 Maják Císařská Louka                        | 11 Nábřeží Smích. nádr. | 19 Anetl                 |
| 2 Nábřežní triangl                            | 12 Nám. Radlická        | 20 Nám. a park 14. října |
| 3 Smíchovské nádraží - Centrální přestup. bod | 13 Školní a Horní park  | 21 Arbesovo nám.         |
| 4   | 14 Radlické náměstí     |                          |



ROZŠÍŘENÁ ULICE NÁDRAŽÍ S NOVÝM REZIDENČNÍM OBLEKEM - ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE



LETAŘA SMÍCHOV CITY - ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE



SOUBOR MÍSTNOSTÍ PRAKOVÝCH ULIC - ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE



NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ BLOKŮ S PODZEMNÍM PODLAŽNÍM NÁMĚSTÍ NA KNÍŽECÍ - ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE

## SMÍCHOV CITY

ZAPOJENÍ OBČANŮ  
DO ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



ZAPOJTE SE DO VZNIKU SMÍCHOV CITY!

Na části bývalého nákladového nádraží Smíchov bude v příštích letech vznikat nová čtvrť. Investor Sekyra Group se rozhodl, že zapojí obyvatele do hledání vhodné podoby veřejného prostoru a celkového charakteru lokality, která má potenciál propojit dosud oddělené části Prahy 5.

Cílem zapojování obyvatele do tvorby Smíchov City je sblížit podnětů od místních obyvatel k řešení veřejných prostor a významných témat jako budoucí podoba náměstí Na Knížecí, řešení autobusového nádraží a jeho případný přesun, řešení P+R, kapacita školských zařízení a další občanské vybavenosti, řešení přesahdražního prostoru a propojení zeleně s nábrežím.

JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT KONKRÉTNĚ?

PODZIM 2016: pilotní průzkum a hloubkové rozhovory s místními obyvateli

LEDEN 2017: zpracování výstupů z pilotního průzkumu a rozhovorů

ÚNOR – BŘEZEN 2017: výstava vizualizací, rozsáhlé sociologické šetření u obyvatel Smíchova a přilehlých oblastí

DUBEN – ČERVEN 2017: série akcí s veřejností, urbanistické vycházky, umělecké instalace, otevření info centra

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ K ŘEŠENÍ S OBČANY



2007-2014 URBANISTICKÁ STUDIE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

CELKOVÝ BROWNFIELD



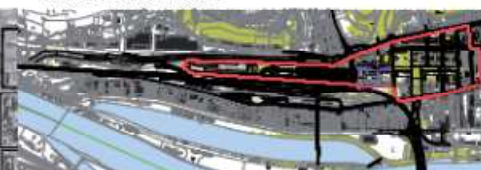
DŮLEŽITÉ POULNÉ OBY



NÁVRH PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ



URBANISTICKÝ NÁVRH STABILIZACE ÚZEMÍ





## PARTICIPACE – OC NOVÝ SMÍCHOV





## PARTICIPACE – VÝSTAVNÍ SÍŇ PRAHA 5 05/2016





**SEKYRA GROUP**

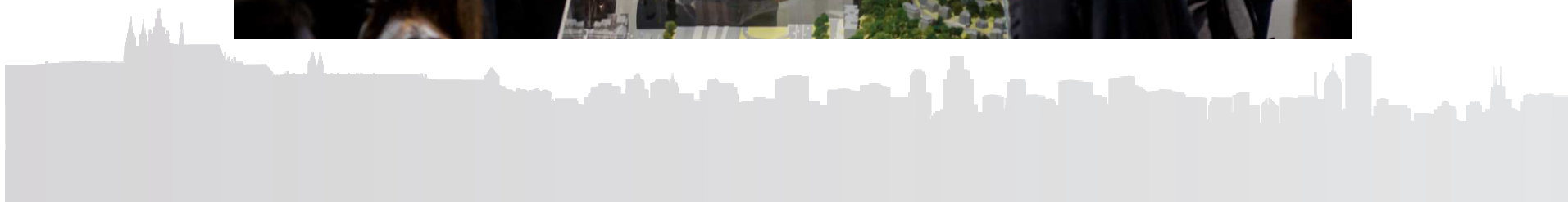
## ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ 2. ETAPA

OPEN CALL, MEZINÁRODNÍ, NEZÁVISLÁ, DLE PRAVIDEL  
KOMORY ARCHITEKTŮ, 164 ÚČASTNÍKŮ, 15 POSTUPUJÍCÍCH



**SEKYRA GROUP**

## OTEVŘENÍ VÝSTAVY CAMP 20.11.2017



VIRTUÁLNÍ REALITA

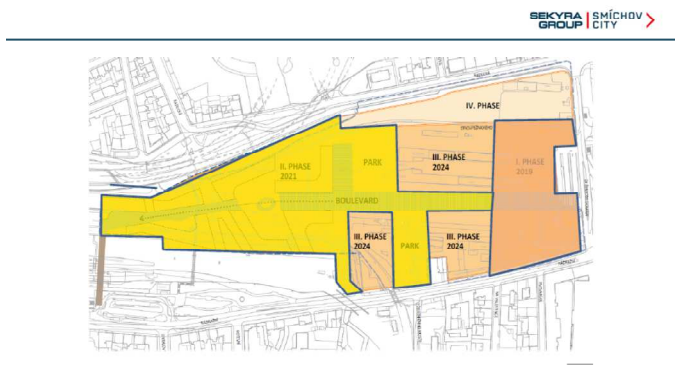




## SETKÁNÍ S OBČANY 4.12.2017



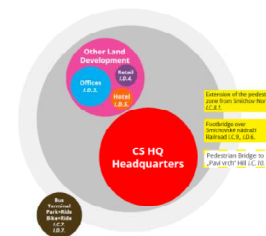
## SETKÁNÍ S OBČANY 4.12.2017 CAMP



### Investiční záměr – SC JIH

#### Dvě hlavní části

- **Centrála České spořitelny**
- **Ostatní území**
  - Kanceláře
  - Maloobchod
  - Hotel
  - Infrastruktura
- Lávka pro pěši přes vlakové nádraží
- Rozšíření pěší zóny
- 2 parky
- 4 křižovatky a vnitřní dopravní systém (P&R + Autobusový terminál)



### Maloobchod – základní koncept

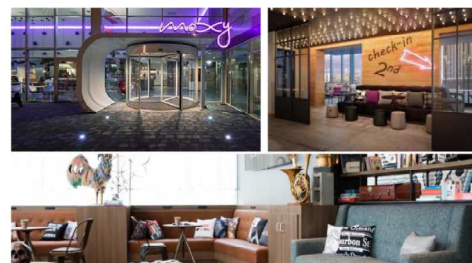
Maloobchodní jednotky v rámci kampusu České spořitelny:

- Bankovní pobočka
- Veřejné centrum finančního vzdělávání
- Restaurace a kavárny

#### Ostatní území

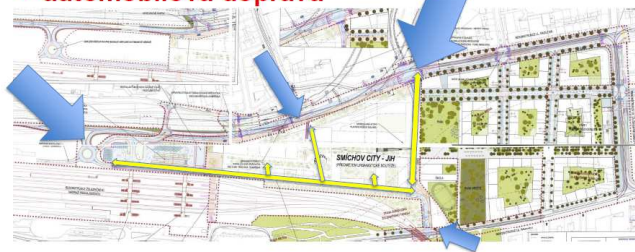
- Supermarket
- Drogerie
- Pošta
- Lékárna
- Tabák
- Květinářství
- Kadeřnictví
- E-shop
- Cestovní kancelář
- Pobočka pojišťovny
- Optika
- Kosmetické studio
- Fitness

### Hotel koncept

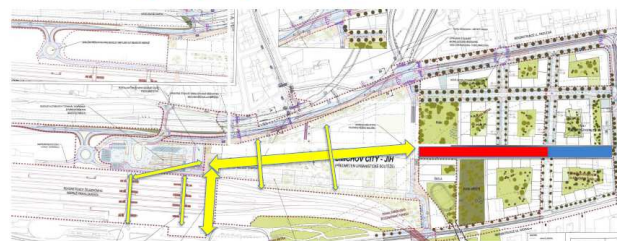


## SETKÁNÍ S OBČANY 4.12.2017 CAMP

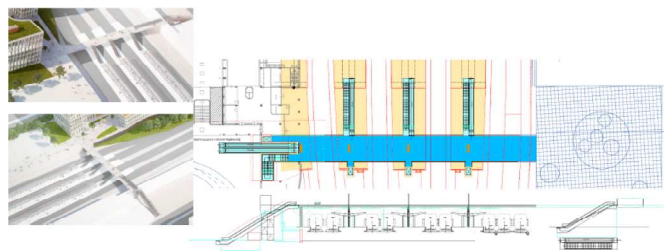
### Řešení dopravy – automobilová doprava



### Řešení dopravy – pěší a cyklisté



### Lávka přes železniční stanici



### Řešení veřejných prostor



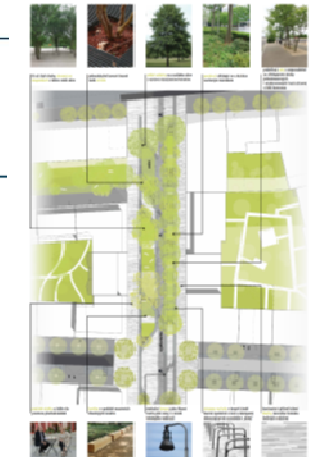
SMÍCHOV CITY SEKYRA GROUP

### NOVÁ PODOBA – PODÉLNÝ PARK – I. ETAPA



### HLAVNÍ SITUACE – PODÉLNÝ PARK

HLAVNÍ SITUACE – PODÉLNÝ PARK





## SETKÁNÍ S OBČANY 4.12.2017 CAMP

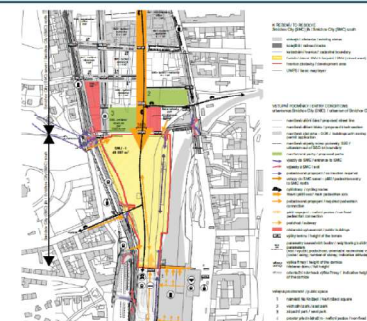
### P&R (B&R) + Autobusový terminál



### Škola



### Koordinální zadávací dokumentace



**DĚKUJEME ZA POZORNOST.**