

# Globální ekonomika – globální nemovitosti?

Česká republika - jenom Praha?



Ing. Jaroslav Novotný, prezident ARK ČR



## 1. Česká republika - jenom Praha?

ARK ČR sleduje investice

na rezidenčním trhu a oblasti „menší komerce“.

## 1. Česká republika - jenom Praha?

Poptávka po investičních příležitostech  
má setrvalou růstovou tendenci.

# 1. Česká republika - jenom Praha?

Očekávané / požadované výnosy:

5-10%

# 1. Česká republika - jenom Praha?

Kdo investuje:

80% tuzemci

20% cizinci

- jednotlivci
- právnické osoby

## 2. Investice v rezidenční oblasti

---

- Byty ve větších městech
- Byty v průmyslových oblastech
- Bytové domy s nájemnými byty
- Rodinné domy
- Pozemky pro bydlení

## 2. Investice v oblasti „menší komerce“

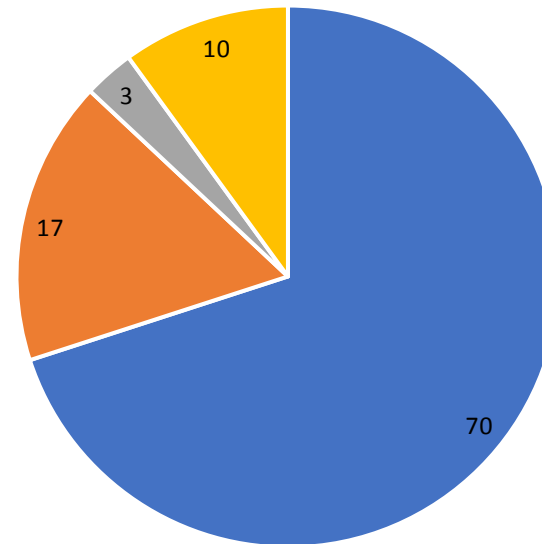
- Obchodní plochy
- Výrobní a skladové plochy
- Kanceláře
- Ubytovací zařízení (hotely, penziony)
- Pozemky pro komerci a zemědělství

### 3. Podíl investic rezidenční oblast

---

Podíl investic rezidenční oblast

Byty 70%  
Bytové domy 17%  
Rodinné domy 3%  
Pozemky 10%



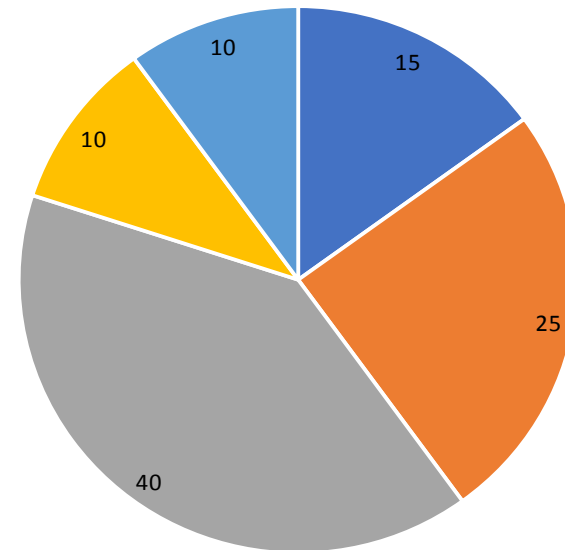
■ Byty 70% ■ Bytové domy 17% ■ Rodinné domy 3% ■ Pozemky 10%



## 4. Podíl investic „menší komerce“

Obchodní plochy 15%  
Sklady, výroba 25%  
Kanceláře 40%  
Ubytování 10%  
Pozemky  
(komerce + zemědělství) 10%

Podíl investic „menší komerce“

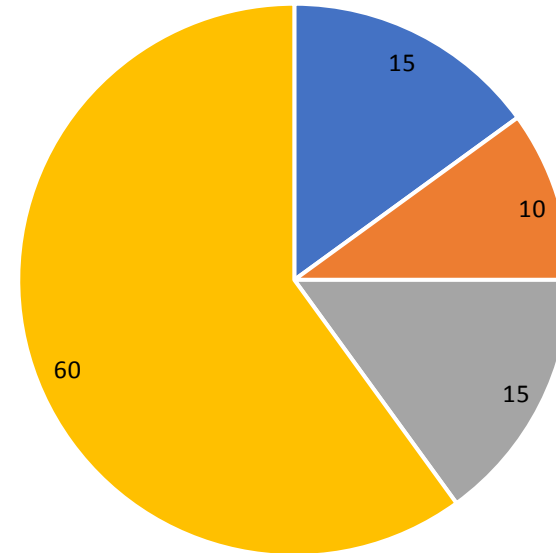


- Obchodní plochy 15%
- Sklady, výroba 25%
- Kanceláře 40%
- Ubytování 10%
- Pozemky (komerce + zemědělství) 10%

## 5. Podíl regionů na investicích dle počtu transakcí

Podíl regionů na investicích dle počtu transakcí

Praha 15%  
Střední Čechy 10%  
Brno+ jihomoravský kraj 15%  
Ostatní 60%



■ Praha 15% ■ Střední Čechy 10% ■ Brno+ jihomoravský kraj 15 ■ Ostatní 60%

## 6. Podíl regionů z hlediska objemu transakcí (ARK 30 mld. Kč)

Podíl regionů z hlediska objemu transakcí  
(ARK 30 mld. Kč)

Praha + Praha východ a Praha západ 35%

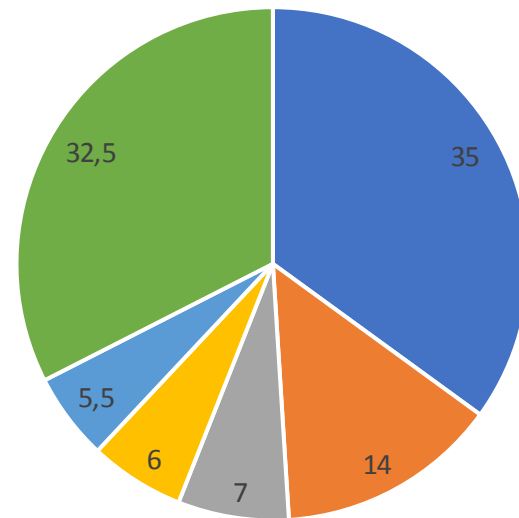
Brno + Brno venkov 14%

Ostrava 7%

Plzeň 6%

Mladá Boleslav 5,5%

Zbytek republiky 32,5%



■ Praha + P - V a P - Z 35% ■ Brno + Brno venkov 14% ■ Ostrava 7%  
■ Plzeň 6% ■ Ml. Boleslav 5,5% ■ Zbytek republiky 32,5%

## 7. Pořadí rizikovosti - dlouhodobě nejstabilnější investice

	Průměrný výnos
1) Bydlení	3%
2) Pozemky	1,5%
3) Kanceláře + Obchodní plochy	6-8%
4) Sklady, výroba	6-8%
5) Ubytování	8-10%

S mírou výnosu roste rizikovost

Děkuji za pozornost

Pište, volejte, ptejte se:

[jaroslav.novotny@arkcr.cz](mailto:jaroslav.novotny@arkcr.cz)

602 201 108



Ing. Jaroslav Novotný, prezident ARK ČR

